

Создано: 10.09.2025 в 22:36

Обновлено: 29.01.2026 в 01:00

<https://spb.move.ru/objects/9284837000>

Михаил Дубинин, Ойстерс

**79118227852**

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

**89 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кемская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

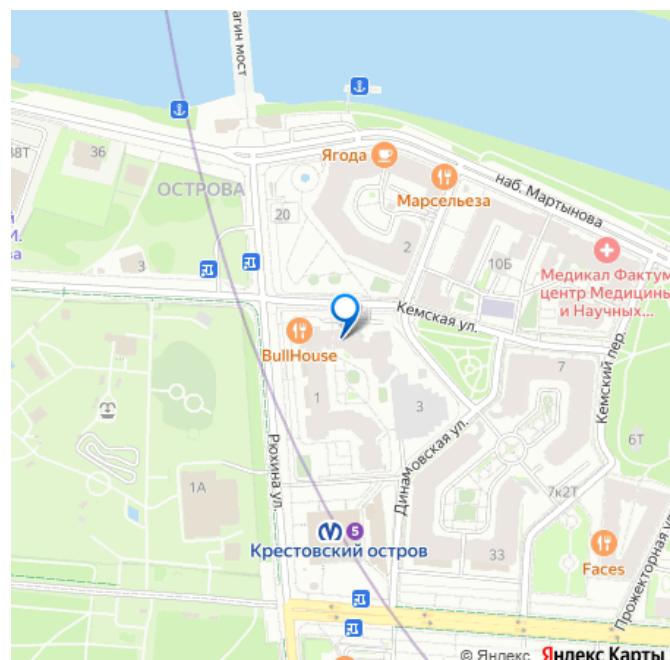
41.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 116412794 Ваш идеальный мир на Крестовском острове. Просторная квартира 137 м<sup>2</sup> в элитном клубном доме по отличной цене! Мечтаете о жизни, где каждая деталь создана для комфорта, а за окном — лучшие парки Петербурга? Это редкое предложение для тех, кто ценит и пространство, и статус. Это не просто квартира, это — ваш личный оазис спокойствия и уюта в самой престижной зеленой локации города.

Просторные 137 м<sup>2</sup> с классическим ремонтом готовы стать вашим домом. Почему эта квартира — правильный выбор: Идеальная планировка для жизни: Практичная двухсторонняя планировка включает 3 изолированные спальни (включая мастер-спальню), рабочий кабинет и огромную светлую гостиную, объединенную с зоной кухни-столовой. А главное — три вместительных гардеробных решат вопрос хранения раз и навсегда. Тишина и приятный вид: Окна выходят на тихий закрытый благоустроенный двор и на Приморский парк Победы. Технологии комфорта будущего уже сегодня: центральное кондиционирование для идеального микроклимата круглый год,

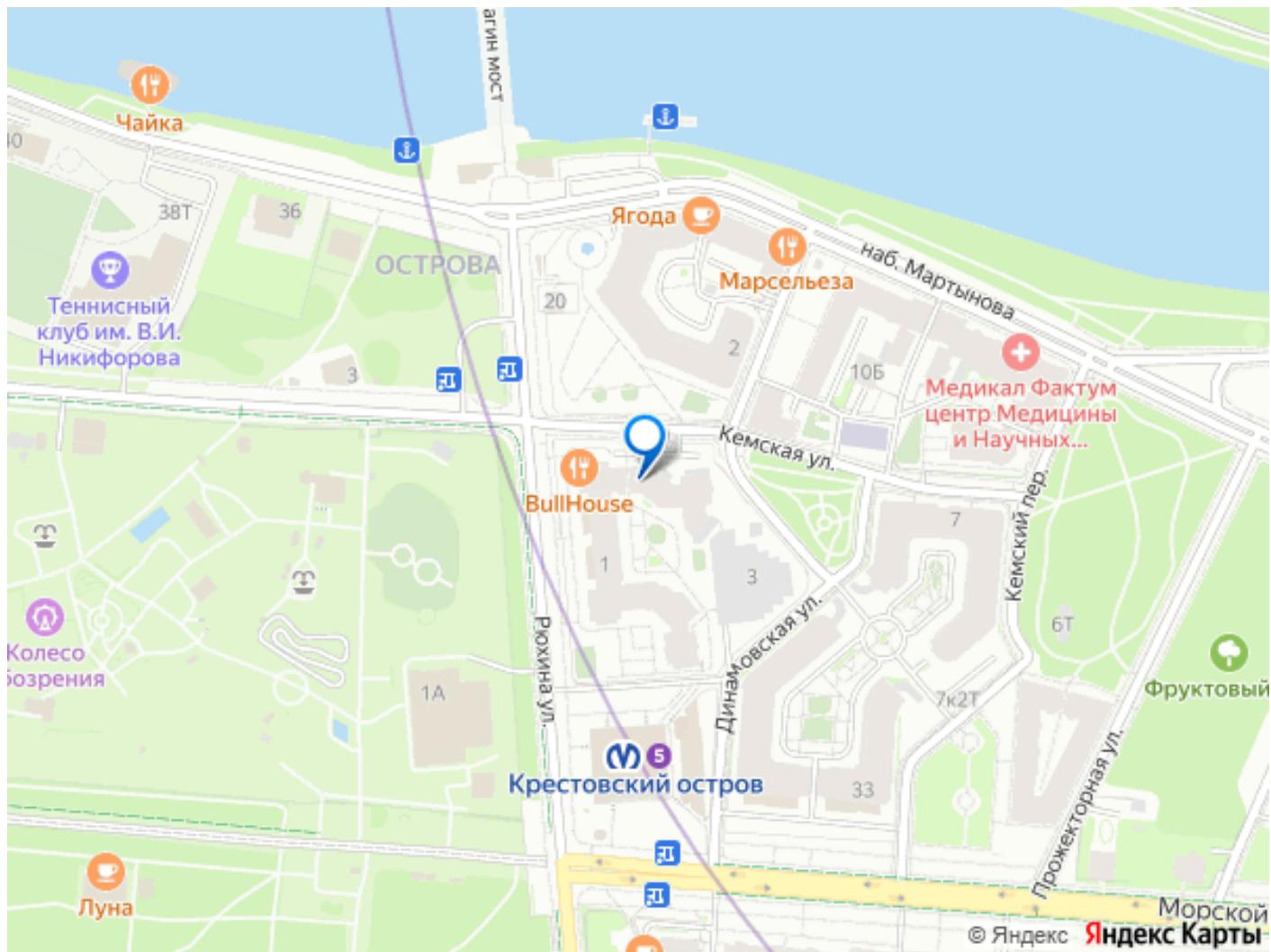
вакуумная система удаления мусора (нет запахов и мусоропровода), автономная котельная и бесшумные лифты. Живите в безопасности, окруженные природой и инфраструктурой: Клубная атмосфера и безопасность: Всего 129 квартир. Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением, контролем доступа, консьержами и зонами отдыха. Ваше спокойствие — под надежной защитой.

Лучшие парки у вас под окнами: В шаговой доступности — Елагин остров, ЦПКиО им. Кирова, набережные и «Диво-Остров». Всё для жизни — в пяти минутах ходьбы: Современные школы и детские сады, «Газпром-Арена», теннисные корты, яхт-клубы, премиальные фитнес-центры, рестораны и бутики. Выезжайте на ЗСД за 10 минут: Наслаждайтесь жизнью без пробок.

Аэропорт, центр города или пляжи Курортного района — теперь все стало ближе. Не упустите уникальный шанс стать владельцем элитной квартиры в одном из самых желанных районов Петербурга. Это предложение, которое встречается не каждый день. Прямая продажа, один собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Чтобы уточнить условия или посмотреть квартиру - звоните сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России