

Обновлено: 01.02.2026 в 16:04

<https://spb.move.ru/objects/9285067762>

**RBI, RBI**

**79682453981**

**88 456 116 ₺**

Округ

СПБ, Курортный район

**для заметок**

## Квартира

Количество комнат

3

## Высота потолков

3 M

Жилая площадь

 $47 \text{ M}^2$ 

### Площадь кухни

 $59.2 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $136.7 \text{ M}^2$ 

Этаж

3/4

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

## Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

## Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

«Репин» — элитный лаунж-комплекс от RBI в Курортном районе Петербурга в посёлке Репино по адресу Приморское шоссе, 441. Шоссе считается петербургским аналогом трассы Канна Ницца Монако. Вместо пиний — сосновый лес, который сменяется открытыми морскими видами хотя и не Средиземного моря, но такого же просторного Финского залива. Проезжая по Приморскому шоссе, вы уже отдыхаете. После Репинских Пенатов дорога круто поворачивает к югу и совершает плавную дугу к западу — именно здесь в 400 метрах от залива располагаются роскошные виллы вэлнес-комплекса «Репин». Формат проживания камерный — без суеты и лишнего шума. В четырёх виллах всего 84 сити-хауса. Есть номера с палисадниками и отдельным входом, лоты с террасами и возможностью установки дровяного камина, двухэтажные юниты с двусветной кухней-гостиной, высота потолков в которой достигает 6,3 или 6,6 метров. На типовых этажах потолки 3 метра, на последнем этаже — 3,3 метра. Площадь юнитов от 45,8 до 150,7 м² — можно приобрести инвестиционный лот под сдачу в аренду или купить номер для собственного роскошного проживания. Конструкция стен продумана таким образом, чтобы вы могли реализовать перепланировку пространства вплоть до объединения соседних юнитов с сохранением высокой звукоизоляции между номерами. На территории комплекса находятся ещё два инфраструктурных корпуса — они располагаются вдоль шоссе и создают

визуальный и акустический барьер для вилл. В первом корпусе находятся центральная входная группа с ресепшн и зоной ожидания гостей, ресторан с отдельным входом и wellbeing-центр, где оборудуют спортзал, бассейн, хамам и сауну. Всё, чтобы вы могли переключиться от рутины и обрести себя заново! Во втором корпусе — трёхуровневый паркинг на 60 машиномест. Ещё 10 м/м на уличной автостоянке. Все виллы — малоэтажные и размещены в шахматном порядке, чтобы вы могли наблюдать умиротворяющий пейзаж прямо из окон или с террасы своего номера. Лаконичная скандинавская архитектура вторит окружению и способствует расслаблению, а декоративная ландшафтная подсветка преобразует комплекс в сумерки. Приватная охраняемая территория утопает в зелени: равнины перемежаются с живописными холмами, создавая аллюзию на пейзажный парк. Среди всей этой красоты благоустроены разнообразные лаунжи: две открытые площадки для встреч у костра и обогреваемая фуршетная зона, подиум с деревянными шезлонгами и декоративный водоём с кинетической скульптурой от Владислава Муханова и Ивана Зубарева. Дети могут играть на экологичной детской площадке во дворе, а спортсмены — заниматься на профессиональных уличных тренажёрах FOREMAN. Refresh-комплекс «Репин». Ваш источник безмятежности в лоне природы побережья Финского залива!

# РВІ РЕПИН



КОМНАТ ПЛОЩАДЬ ПОТОЛКИ

ЭЛИТНЫЕ ЮНИТЫ  
В КУРОРТНОМ РАЙОНЕ



WELLBEING ЦЕНТР  
С БАССЕЙНОМ



