

Создано: 05.09.2025 в 20:40

Обновлено: 08.01.2026 в 11:48

<https://spb.move.ru/objects/9284754275>

## Собственник

**79893576548, 7981811  
4268**

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 23

**27 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 23

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.23 м

Жилая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

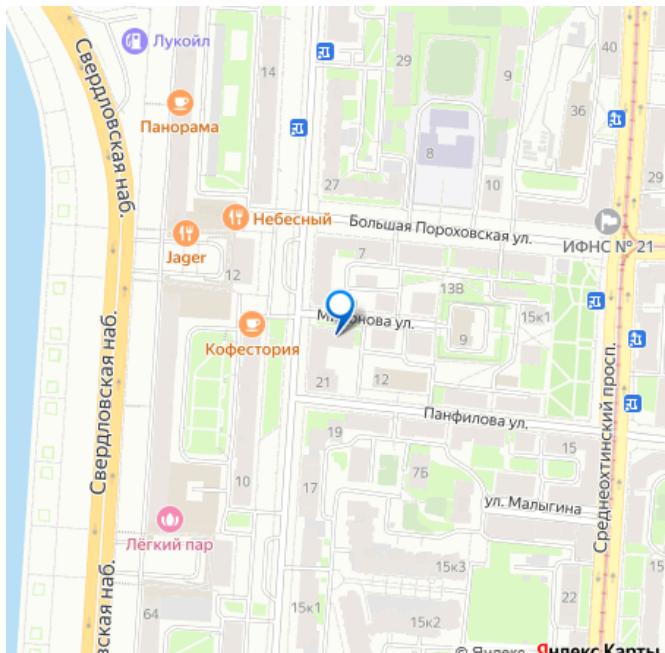
53.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается великолепная 3-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга на Большохтинском проспекте. Общая площадь составляет 136.8 кв. м, а жилая площадь — 69.6 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1891 году. Высота потолков — 3.23 метра, что добавляет ощущение простора и света. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который удовлетворит самых требовательных покупателей. Просторная кухня площадью 53.2 кв. м идеально подходит для семейных обедов и дружеских посиделок. В квартире есть один совмещенный санузел и два балкона, с которых открывается вид на Большохтинский проспект и даже немного виден Смольный собор! Удачная планировка позволяет рационально использовать пространство. Дом отличается хорошим состоянием и находится в окружении развитой инфраструктуры. Рядом есть наземная парковка, поэтому у вас не будет проблем с парковкой автомобиля. Дом расположен всего в 6 минутах езды на

автомобиле от метро Новочеркасская, что обеспечит вам легкость передвижения по городу. В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Собственники готовы к быстрому выходу на сделку, что делает покупку особенно привлекательной. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



