

🕒 Создано: 31.05.2025 в 12:52

Обновлено: 22.01.2026 в 20:12

**Санкт-Петербург, Константиновский
проспект, 26**

56 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 26

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Константиновский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

136 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

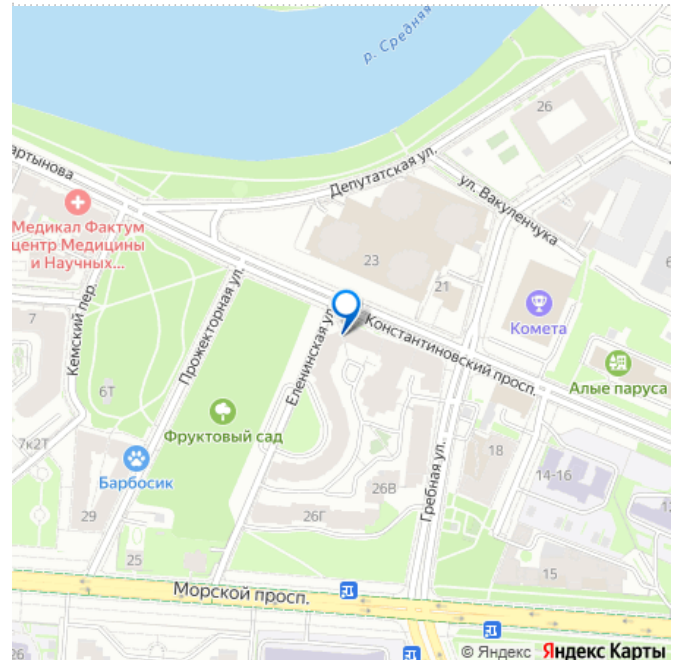
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная квартира общей площадью 136 кв.м в элитном малоэтажном ЖК Зеленый остров на Крестовском острове (Константиновский пр., 26). Квартира расположена на 2/5 этаже, окна в тихий зеленый двор. Дом расположен в тихой, живописной части Крестовского острова, в непосредственной близости к Средней Невке, в 5 мин. пешком от м. Крестовский остров. Уютный двор, спокойная обстановка под круглосуточной охраной. В комплексе отсутствуют коммерческие помещения на первых этажах, что обеспечивает спокойствие и уединенность. В квартире большая кухня-столовая 46 кв.м., мастер-спальня 23 кв.м. с гардеробной (5 кв.м.) и просторной ванной комнатой 12 кв.м. с сауной, детская/кабинет 14 кв.м. Предусмотрена внутриквартирная автономная система отопления и горячего водоснабжения (собственный газовый котел и бойлер). Общедомовая многоступенчатая

система очистки воды. Вместе с квартирой, есть возможность приобрести машино-место в подземном паркинге. Идеально подходит как для семей с детьми, так и для ценителей спокойной жизни на свежем воздухе в парковой зоне Санкт-Петербурга: пешком 3 мин до входа в ЦКПиО на Елагин острове, 5-7 мин до метро и центрального входа в Приморский парк культуры и отдыха, парка развлечений Диво-остров. Район обеспечен лучшими школами и дошкольными учреждениями города, всей необходимой инфраструктурой (социальной, медицинской, спортивной). Квартира свободна, без обременений. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре, один собственник. Просмотры в любое удобное время, звоните!

