

Создано: 18.02.2025 в 16:52

Обновлено: 07.02.2026 в 18:21

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

**90 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кемская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

38.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

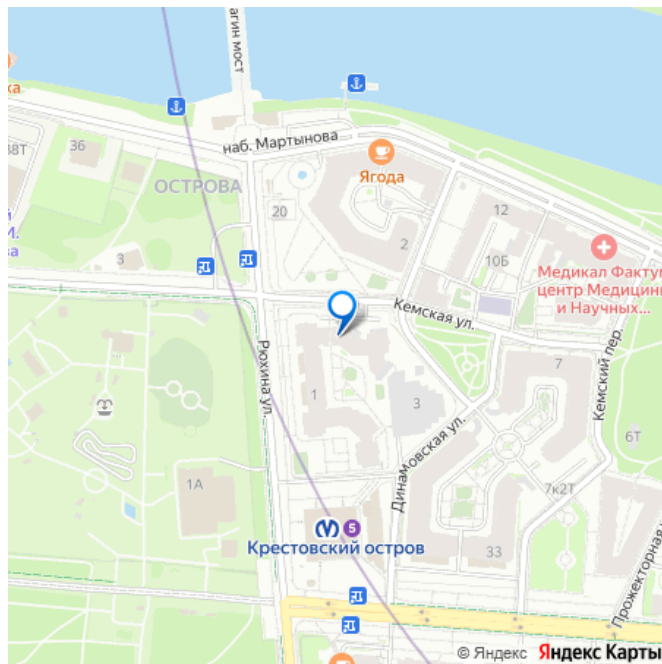
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9272868229>

**Алексей Лазин, BEYOND. ex-Engel  
Volkers**

**79110895247**

для заметок



парковка

## Описание

К продаже предлагается квартира площадью 137 кв. м с классическим ремонтом, расположенная в зеленой части Крестовского острова, в комплексе MaXXimum. Практичная двухсторонняя планировка включает в себя: гостиную с зоной кухни-столовой, мастер-спальню, детскую комнату, рабочий кабинет, основной и гостевой санузлы, а также три вместительных гардеробных с множеством мест для хранения. Окна квартиры выходят в тихий благоустроенный двор. Дом рассчитан на 129 квартир, оборудован приточно-вытяжной системой вентиляции, имеет автономную котельную и вакуумную систему удаления мусора. За безопасность жильцов отвечает профессиональное охрannое агентство. На всей территории установлена современная система видеонаблюдения. Жилой комплекс расположен в одной из самых престижных локаций Санкт-Петербурга, на Крестовском острове, и построен в стиле современной застройки в 2007 году. Дизайн фасада здания выполнен с использованием натурального и искусственного камня, и имеет четкие геометрические формы со строгими линиями. Соседство с Центральным парком культуры и отдыха имени С. Кирова, Диво-островом с его головокружительными аттракционами, большим количеством прогулочных зон вдоль многочисленных водоемов, стадионом «Газпром-Арена», теннисными кортами и яхтенными клубами обеспечивает возможности как для спокойных, так и для

активных видов отдыха. Благодаря развитой инфраструктуре в шаговой доступности есть все для комфортной жизни: частные и государственные школьные и дошкольные учебные учреждения, престижные рестораны, магазины, медицинские центры, салоны красоты и фитнес-центры. Отдельно стоит отметить транспортную доступность. Крестовский остров локация, в которой отсутствуют пробки, а учитывая близость ЗСД, всего 10 минут на автомобиле, вы сможете в кратчайшие сроки оказаться в любой точке города, будь это аэропорт, или пляж в Курортном районе.





