

Создано: 31.03.2024 в 11:58

Обновлено: 23.11.2025 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9282789696>

Илона Долинская, Илона Долинская

79817686159

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

79 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кемская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

44.2 м²

Площадь кухни

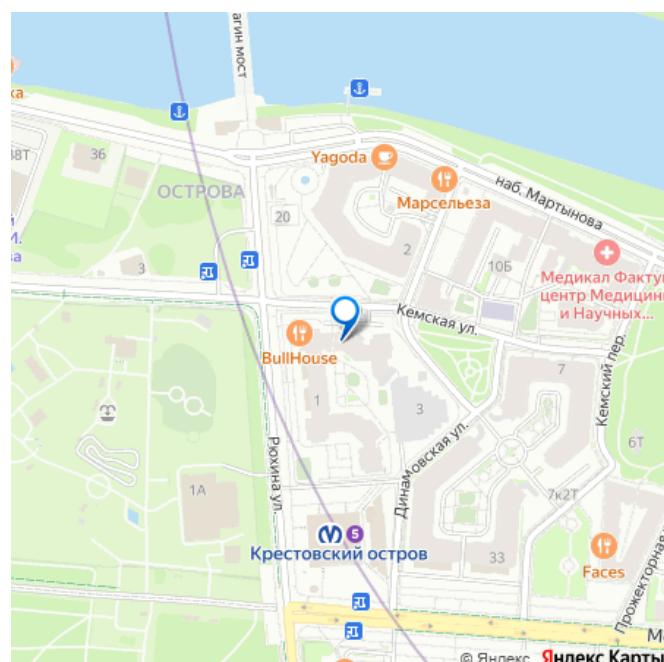
55.3 м²

Общая площадь

137 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается квартира с 2-мя спальнями и просторной кухней-гостиной. Квартира очень светлая благодаря большим окнам и высоте потолков 3,4 м.

Отделка квартиры выполнена по авторскому дизайн-проекту. Композиционно сложная инженерная конфигурация встроенных и подвесных световых систем позволяет настроить освещение в зависимости от Вашего настроения и подчеркивает лаконичность форм зонированного пространства. Квартира расположена на 4 этаже и обладает отличной современной функциональной планировкой. Окна выходят на 2 стороны - в тихий закрытый двор и на Приморский парк Победы. Дом расположен в парковой зоне Крестовского острова в непосредственной близости от набережной Мартынова и реки Средняя Невка. Дом оборудован приточно-вытяжной системой вентиляции, имеет автономную котельную и вакуумную систему удаления мусора. На закрытой территории дома оборудованы места для отдыха и детские площадки. Круглосуточное видеонаблюдение и охрана. В шаговой доступности Центральный парк

культуры и отдыха им. С. Кирова, Диво-остров с аттракционами, а благодаря развитой инфраструктуре есть все необходимое для комфортного проживания: магазины, учреждения детского дошкольного образования, школа и гимназия, медицинские центры, салоны красоты теннисные корты, премиальные фитнес-залы, отделения банка и лучшие рестораны города. Удобный выезд на ЗСД позволит вам буквально за 10-15 минут оказаться в любой точке города. Звоните, отвечу на все интересующие Вас вопросы.

