

Создано: 13.12.2025 в 19:24

Обновлено: 10.02.2026 в 12:51

<https://spb.move.ru/objects/9287392945>

Анастасия Дудина, Владис Аврора

**79812543856**

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

**89 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кемская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

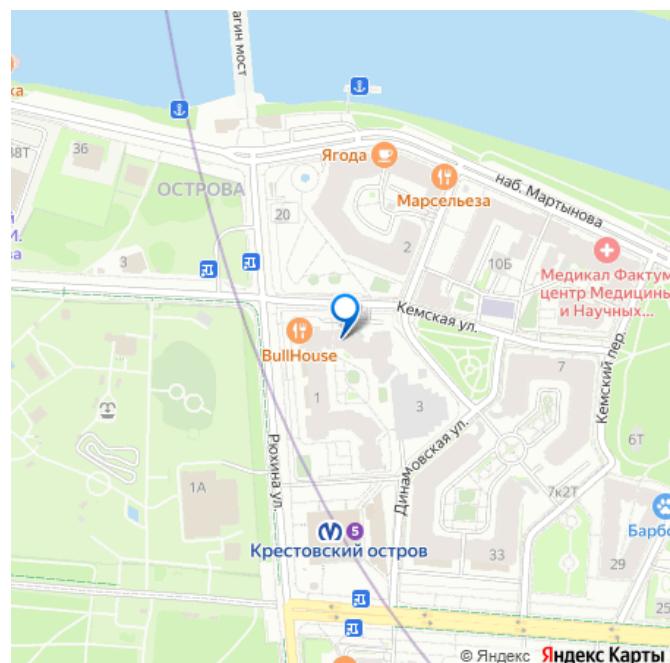
38.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1970693. Продаётся шикарная трёхкомнатная квартира на Крестовском острове! Самая лучшая локация в городе, Крестовский остров один из самых зеленых и экологически чистых районов Санкт-Петербурга благодаря обилию парков (Елагин остров, Диво-остров) близости воды, ограниченному автотранспорту и строгим регламентам застройки, что создает уникальное сочетание природы и престижной городской жизни. Он является популярным местом для отдыха, прогулок и элитной жилой недвижимости. Квартира очень просторная, уютная, оформлена в классическом стиле. Дизайнерский ремонт и высокие потолки (3,4 м) создают атмосферу роскоши и уюта. Комнаты (общая жилая площадь 57,9 кв. м) предлагают множество возможностей для зонирования пространства. Кухня площадью 38,6 кв. м идеально подойдёт для семейных ужинов и дружеских посиделок. Уникальная планировка квартиры: Кухня-гостиная, большая спальня, детская комната, рабочий кабинет, основной и гостевой санузлы. Окна выходят во двор, что

обеспечивает тишину и спокойствие. В доме 129 квартир, оборудован приточно-вытяжной системой вентиляции, имеет свою котельную, что обеспечивает комфортное проживание. В доме есть охрана, на всей территории установлена современная система видеонаблюдения. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



