

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

89 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кемская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

57.9 м²

Площадь кухни

38.6 м²

Общая площадь

137 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

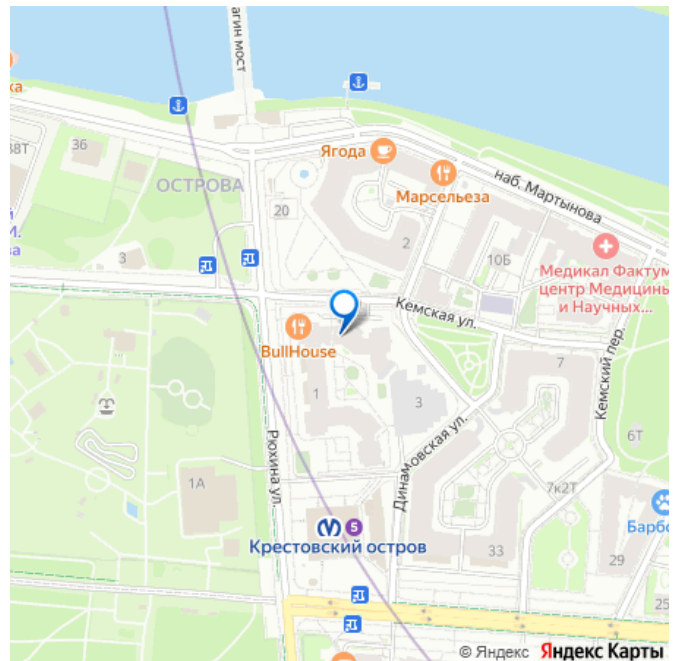
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1970693. Продаётся шикарная трёхкомнатная квартира на Крестовском острове! Самая лучшая локация в городе, Крестовский остров один из самых зеленых и экологически чистых районов Санкт-Петербурга благодаря обилию парков (Елагин остров, Диво-остров) близости воды, ограниченному автотранспорту и строгим регламентам застройки, что создает уникальное сочетание природы и престижной городской жизни. Он является популярным местом для отдыха, прогулок и элитной жилой недвижимости. Квартира очень просторная, уютная, оформлена в классическом стиле. Дизайнерский ремонт и высокие потолки (3,4 м) создают атмосферу роскоши и уюта. Комнаты (общая жилая площадь 57,9 кв. м) предлагают множество возможностей для зонирования пространства. Кухня площадью 38,6 кв. м идеально подойдёт для семейных ужинов и дружеских посиделок. Уникальная планировка квартиры: Кухня-гостиная, большая спальня, детская комната, рабочий кабинет, основной и гостевой санузлы. Окна выходят во двор, что

обеспечивает тишину и спокойствие. В доме 129 квартир, оборудован приточно-вытяжной системой вентиляции, имеет свою котельную, что обеспечивает комфортное проживание. В доме есть охрана, на всей территории установлена современная система видеонаблюдения. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



