

Создано: 16.12.2025 в 14:29

Обновлено: 16.01.2026 в 12:24

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

90 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кемская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

87.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

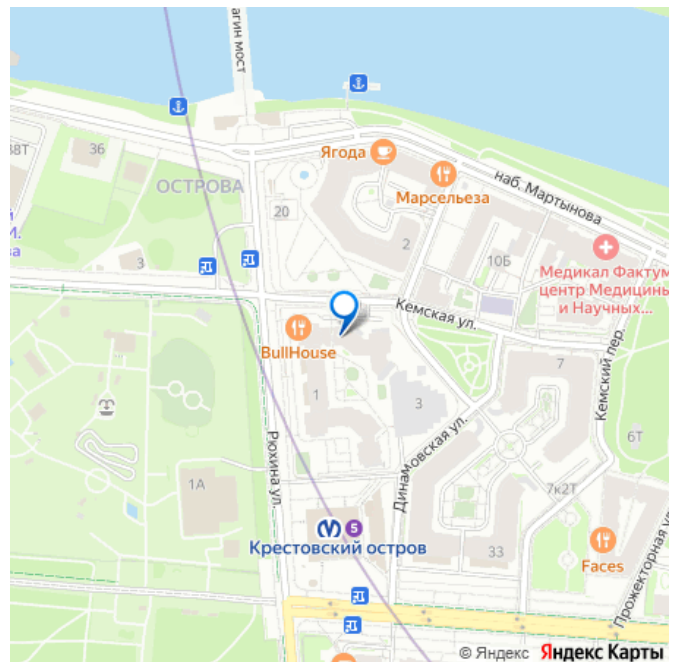
<https://spb.move.ru/objects/9287429977>

Валерий Добряков, Винидиктов и

Партнеры

79818177812

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

С агентами 3 % пополам На фото РЕАЛЬНОЕ состояние квартиры! На фешенебельном Крестовском острове?в Клубном Доме «MaXXimum» предлагается квартира Евро4 с распашной планировкой: зона гостиной и кухни, спальня, детская, кабинет, 2 с/у, 2 гардеробные, балкон. S=133,7 м2. Ремонт сделан в 2013 г Преимущества: - Абсолютный центр Крестовского острова - Окна на две стороны - Двор без машин Вид из окон во двор на север и на ЦПКиО на юго-запад. Абсолютно тихо. Деревянные окна высотой 2,2 м с энергосберегающим двухкамерным стеклопакетом. Стены итальянская и французские обои. Полы немецкая инженерная доска из бука. Двери, входные металлические и межкомнатные с отделкой из орехового шпона, высотой 2,3 м. Две гардеробные комнаты с встроенными шкафами на полную высоту стен. Потолок 3,4 м. Перепланировка согласована Кухня, совмещенная с гостиной, декорирована колоннами и множеством вариантов освещения. Мебель итальянский тонированный орех. Верхний ярус шкафов в полную высоту стен, нижний ярус со

встроенной техникой: варочная поверхность, ПММ, духовой шкаф. Каменный пол с подогревом Гостиная обустроена мягкой мебелью, которая остается новым хозяевам. Три изолированные комнаты можно использовать как спальня, детская комната и кабинет Два совмещенных с/у, один гостевой с душевой кабиной, второй с ванной. Испанский керамогранит на полу с подогревом. Отделка стен итальянской плиткой. Раковины, ванна, душевая система, унитаз, сантехническое оборудование европейских брендов Свет люстры и мягкое точечное освещение имеет несколько сценариев освещения. Квартира оборудована централизованной системой приточно-вытяжной вентиляции, что позволяет вообще никогда не открывать окна Охрана и видеонаблюдение 24/7, консьерж-служба. На 1 этаже колясочные и места для велосипедов. В комплексе современное инженерное оснащение: 3-х уровневая система очистки воды, аварийное водоснабжение, противопожарная система, автономная котельная и вакуумная система удаления мусора. Есть свой подземный паркинг, места продаются. Коммунальные платежи в районе 15 тыс. руб. Внутри парадных идеально чисто, все меняется по первому звонку Для маленьких резидентов оборудована детская площадка и зона для воркаута Внутренняя территория по типу двор-патио. Ландшафтный дизайн с всесезонным озеленением во дворе красиво в любое время года Окружение: рядом поликлиника Управления делами Президента РФ, Большой пр ПС с магазинами и ресторанами премиум уровня. Супермаркеты: Super Babylon, Азбука Вкуса, Пулковский. Детские сады и Газпром школа, элитная гимназия 56, фитнес центры. Метро

«Крестовский остров» 1 мин пешком.

Отличная транспортная доступность, прямой выезд на ЗСД за 10 мин Вы будете жить в парковой зоне Крестовского О со всеми его прелестями: парками, скверами, ресторанами класса люкс, спортивными центрами, причалом для яхт Возможен обмен на нежилое помещение с сетевыми продовольст. магазинами (цена 60-160 млн).

С окупаемостью 10 лет, с известным товарооборотом (товарооборот без НДС x 6%= Аренда)

