

Создано: 24.10.2025 в 15:34

Обновлено: 08.01.2026 в 11:36

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

66 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кемская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

137 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

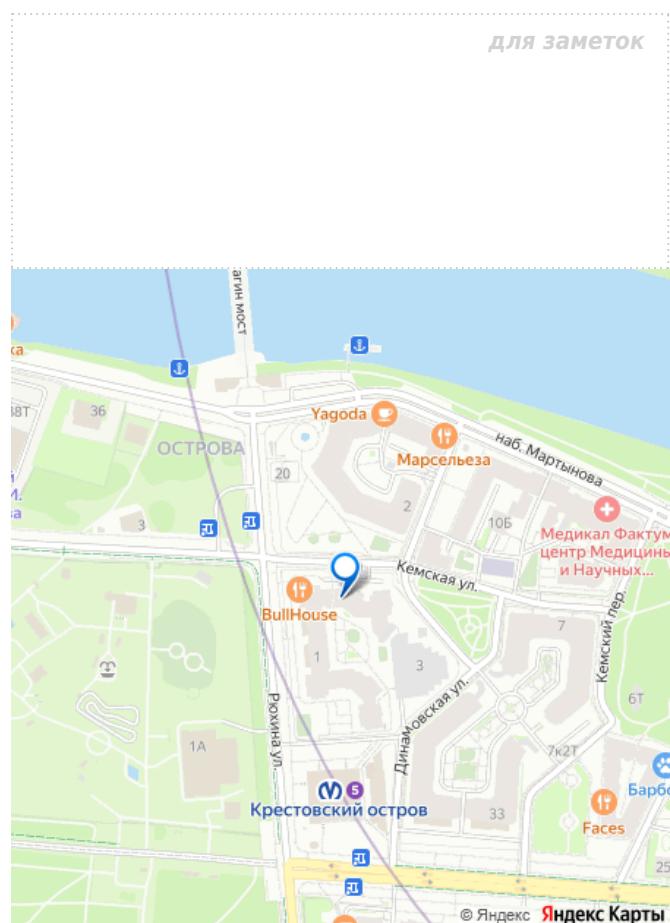
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем купить квартиру площадью 137 кв. м, расположенную в зеленой части Крестовского острова, в комплексе MaXXIum. Практичная двухсторонняя планировка включает в себя: гостиную с зоной кухни-столовой, мастер-спальню, детскую комнату, основной и гостевой санузлы. Окна квартиры выходят в тихий благоустроенный двор. Дом рассчитан на 129 квартир, оборудован приточно-вытяжной системой вентиляции, имеет автономную котельную и вакуумную систему удаления мусора. За безопасность жильцов отвечает профессиональное охранное агентство. На всей территории установлена современная система видеонаблюдения. Жилой комплекс расположен в одной из самых престижных локаций Санкт-Петербурга, на Крестовском острове, и построен в стиле современной застройки в 2007 году. Дизайн фасада здания выполнен с использованием натурального и искусственного камня, и имеет четкие геометрические формы со строгими линиями. Соседство с Центральным парком культуры и отдыха имени С. Кирова, Диво-островом с его головокружительными аттракционами, большим количеством прогулочных зон вдоль многочисленных водоемов, стадионом Газпром-Арена, теннисными кортами и яхтенными клубами обеспечивает возможности как для спокойных, так и для активных видов отдыха. Благодаря развитой инфраструктуре в шаговой доступности есть все для комфортной жизни: частные и

государственные школьные и дошкольные учебные учреждения, престижные рестораны, магазины, медицинские центры, салоны красоты и фитнес-центры. Отдельно стоит отметить транспортную доступность. Крестовский остров локация, в которой отсутствуют пробки, а учитывая близость ЗСД, всего 10 минут на автомобиле, вы сможете в кратчайшие сроки оказаться в любой точке города, будь это аэропорт, или пляж в Курортном районе. Один взрослый собственник.

