

Создано: 13.02.2026 в 12:37

Обновлено: 15.02.2026 в 18:54

https://spb.move.ru/objects/9289839287

Любовь Орлова, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

90 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кемская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

39 м<sup>2</sup>

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

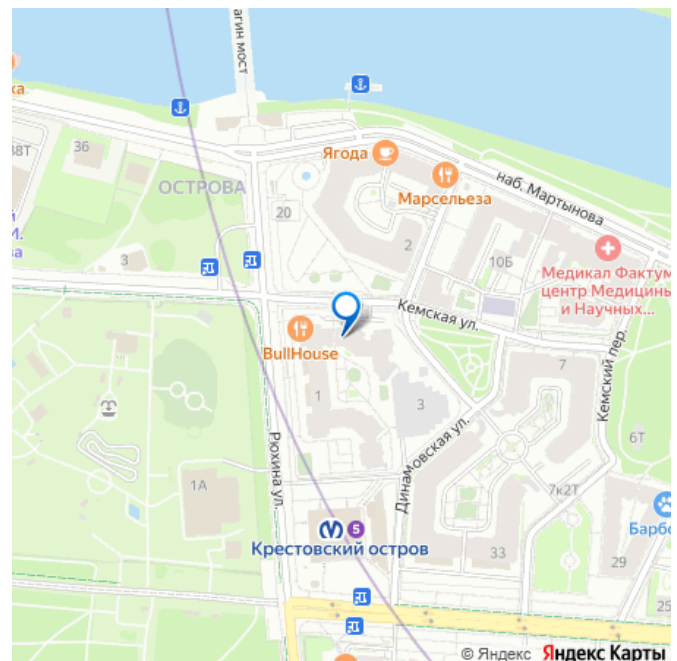
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129883821 Продается большая семейная квартира на Крестовском острове. Жилой комплекс «Максимум» расположен напротив Приморского парка Победы и рядом с Елагиным островом - эксклюзивное сочетание тишины, приватности, комфорта и престижной локации. Из окон открывается вид на парк и в тихий благоустроенный двор! Общая площадь квартиры 137 метров. Продуманная двусторонняя планировка включает: просторную гостиную с кухнейстоловой площадью 41,4 кв.м; 2 спальни ( 25,4+18,8 кв.м) с видом на парк; спальню 14 кв.м. (кабинет) с выходом на открытый балкон 3,9 кв.м., с видом во двор; 3 санузла; 2 гардеробные; комфортный 5 этаж; высота потолков в квартире 3,4 м; деревянные стеклопакеты высотой 2,3 м; Жилой комплекс оснащён современными инженерными коммуникациями: центральной системой кондиционирования и очистки воды, приточновытяжной вентиляцией, автономной газовой котельной и вакуумной системой удаления мусора. В доме имеется подземный паркинг. На первом этаже колясочные и места для хранения

велосипедов. Безопасность обеспечивают профессиональная охрана с круглосуточным видеонаблюдением. В 2025 году обновлен фасад здания. Район предлагает всё для комфортной жизни: Центральный парк культуры и отдыха имени С. Кирова, парк развлечений «Дивоостров»; спортивные объекты, стадион «Газпром Арена», теннисные корты; яхтенные клубы; частные и государственные школы, включая школу Газпром, детские сады, престижные рестораны, магазины, медицинские центры, салоны красоты, фитнесклубы — в шаговой доступности. метро «Крестовский остров» находится у дома. Идеальная квартира для тех, кто ценит премиальное качество жизни, развитую инфраструктуру, близость к паркам и центру, удобное расположение в одном из лучших районов Санкт-Петербурга.

