

🕒 Создано: 13.02.2026 в 12:37

Обновлено: 02.04.2026 в 08:58

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

90 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кемская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

39 м²

Общая площадь

137 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

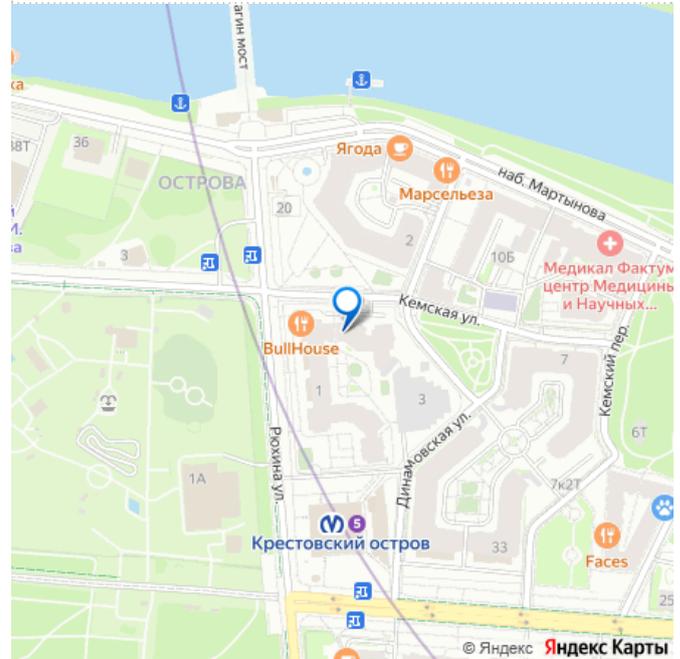
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

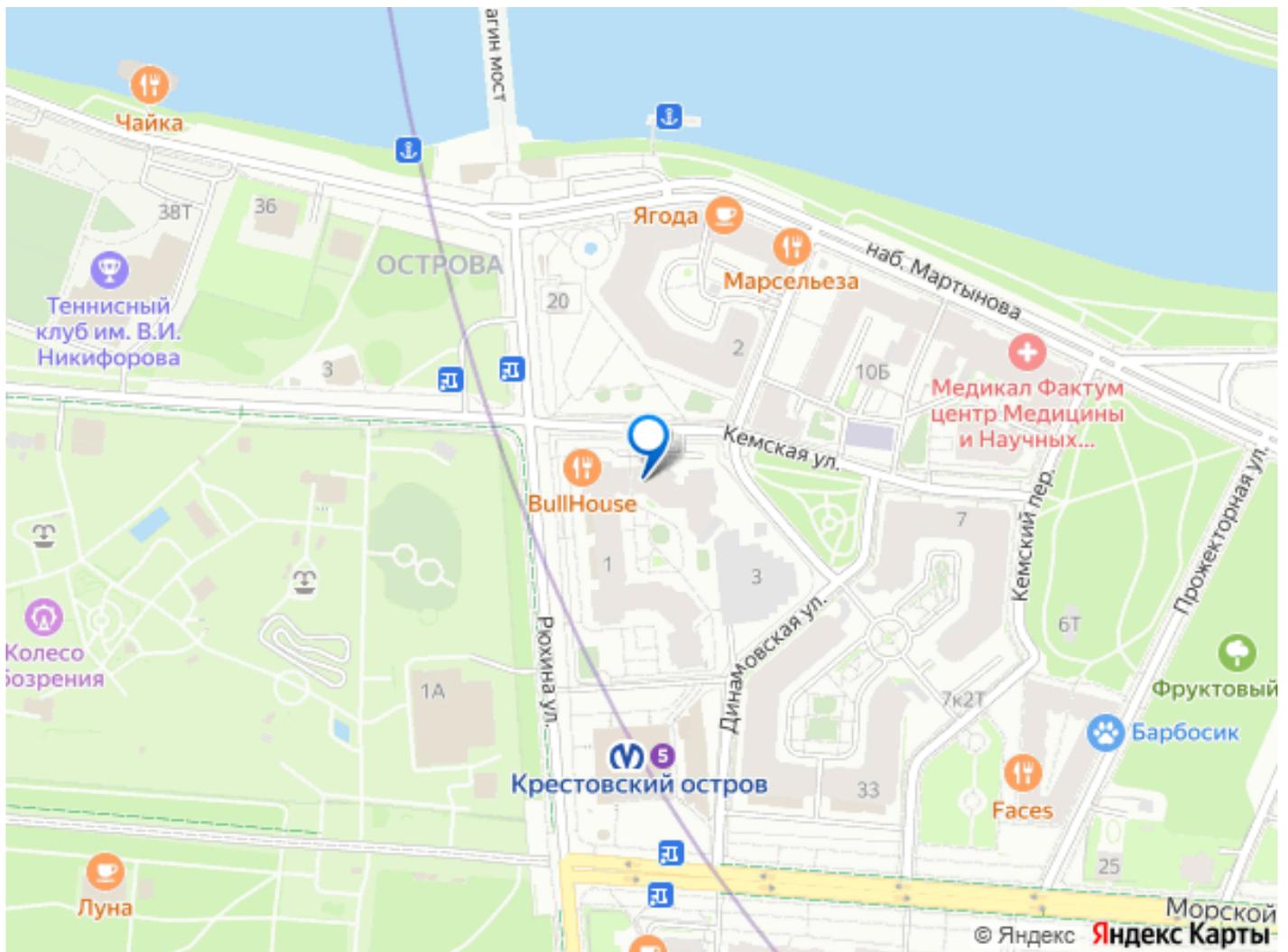
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129883821 В марте предусмотрена хорошая скидка, звоните! Предложение ограничено по времени, пока есть встречный вариант для покупки. Продается большая семейная квартира на Крестовском острове. Жилой комплекс «Максимум» расположен напротив тихой части Приморского парка Победы и рядом с Елагиным островом - эксклюзивное сочетание тишины, приватности, комфорта и престижной локации. Из окон открывается вид на парк и в тихий благоустроенный двор! Общая площадь квартиры 137 метров. Продуманная двусторонняя планировка включает: просторную гостиную с кухней-столовой площадью 41,4 кв.м; 2 спальни (25,4+18,8 кв.м) с видом на парк; спальню 14 кв.м. (кабинет) с выходом на открытый балкон 3,9 кв.м., с видом во двор; 3 санузла; 2 гардеробные; комфортный 5 этаж; высота потолков в квартире 3,4 м; деревянные стеклопакеты высотой 2,3 м; Жилой комплекс оснащён современными инженерными коммуникациями: центральной системой кондиционирования и очистки воды, приточновытяжной вентиляцией, автономной

газовой котельной и вакуумной системой удаления мусора. В доме имеется подземный паркинг. На первом этаже колясочные и места для хранения велосипедов.

Безопасность обеспечивают профессиональная охрана с круглосуточным видеонаблюдением. В 2025 году обновлен фасад здания. Район предлагает всё для комфортной жизни: Центральный парк культуры и отдыха, парк развлечений «Дивоостров»; спортивные объекты, стадион «Газпром Арена», теннисные корты; яхтенные клубы; частные и государственные школы, включая школу Газпром, детские сады, престижные рестораны, магазины, медицинские центры, салоны красоты, фитнесклубы — в шаговой доступности. метро «Крестовский остров» находится у дома. Идеальная квартира для тех, кто ценит премиальное качество жизни, развитую инфраструктуру, близость к паркам и центру, удобное расположение в одном из лучших районов Санкт-Петербурга.



Move.ru - вся недвижимость России