

🕒 Создано: 16.12.2025 в 15:10

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:16

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

90 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Кемская улица, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кемская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

87.9 м²

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

137 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

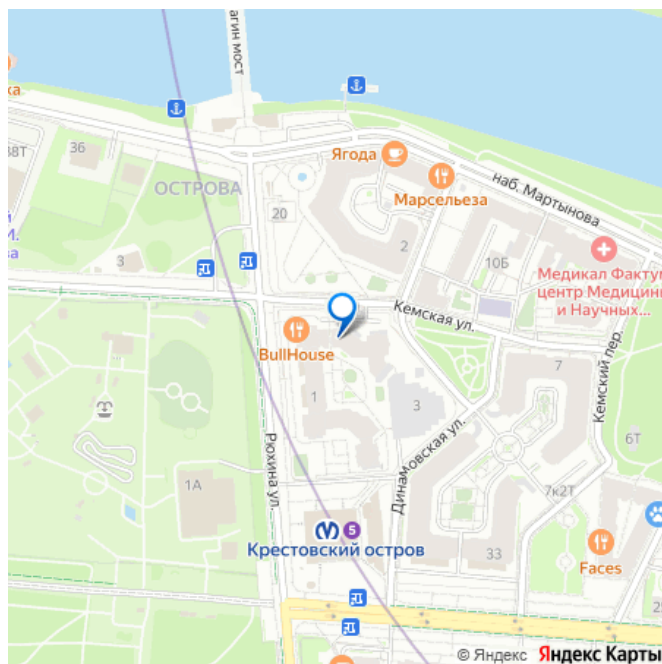
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9292911896>

**Валерий Добряков, Винидиктов и
Партнеры**

79818177812

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В МАРТЕ спец цена = 83.000.000 руб! На фешенебельном Крестовском острове, в Клубном Доме «MaXXimum» предлагается квартира Евро4 с распашной планировкой: зона гостиной и кухни, спальня, детская, кабинет, 2 с/у, 2 гардеробные, балкон.

S=133,7 м2. Ремонт сделан в 2013

Преимущества: - Абсолютный центр

Крестовского острова - Окна на две стороны - Двор без машин Вид из окон во двор на север и на ЦПКиО на юго-запад. Абсолютно тихо.

Деревянные окна высотой 2,2 м с

энергосберегающим двухкамерным

стеклопакетом. Стены итальянская и

французские обои. Полы немецкая

инженерная доска из бука. Двери, входные

металлические и межкомнатные с отделкой

из орехового шпона, высотой 2,3 м. Две

гардеробные комнаты с встроенными

шкафами на полную высоту стен. Потолок 3,4

м. Перепланировка согласована Кухня,

совмещенная с гостиной, декорирована

колоннами и множеством вариантов

освещения. Мебель итальянский

тонируемый орех. Верхний ярус шкафов в

полную высоту стен, нижний ярус со

встроенной техникой: варочная поверхность, ПММ, духовой шкаф. Каменный пол с подогревом Гостиная обустроена мягкой мебелью, которая остается новым хозяевам. Три изолированные комнаты можно использовать как спальня, детская комната и кабинет Два совмещенных с/у, один гостевой с душевой кабиной, второй с ванной. Испанский керамогранит на полу с подогревом. Отделка стен итальянской плиткой. Раковины, ванна, душевая система, унитаз, сантехническое оборудование европейских брендов Свет люстры и мягкое точечное освещение имеет несколько сценариев освещения. Квартира оборудована централизованной системой приточно-вытяжной вентиляции, что позволяет никогда не открывать окна Охрана и видеонаблюдение 24/7, консьерж-служба. На 1 этаже колясочные и места для велосипедов. В комплексе современное инженерное оснащение: 3-х уровневая система очистки воды, аварийное водоснабжение, противопожарная система, автономная котельная и вакуумная система удаления мусора. Коммун. платежи около 15.000. Внутри парадных идеально чисто, все меняется по первому звонку. В доме подземный паркинг, есть место в аренду на 5 лет (20.000 руб/мес) Для маленьких резидентов оборудована детская площадка и зона для воркаута. Внутренняя территория по типу двор-патио. Ландшафтный дизайн с всесезонным озеленением во дворе красиво в любое время года Окружение: рядом поликлиника Управления делами Президента РФ, Большой пр ПС с магазинами и ресторанами премиум уровня. Супермаркеты: Super Babylon, Азбука Вкуса, Пулковский. Детские сады и Газпром школа, элитная гимназия 56, фитнес центры. Метро

«Крестовский остров» 1 мин пешком.

Отличная транспортная доступность, прямой выезд на ЗСД за 10 мин Вы будете жить в парковой зоне Крестовского Острова с ресторанами класса люкс, спортивными центрами, причалом для яхт и т.д. Возможен обмен на нежилое помещение с сетевыми продуктовыми магазинами (цена 60-160 млн). С окупаемостью 10 лет, с известным товарооборотом (товарооборот без НДС x 6%= Аренда). Вознаграждение для агентов 50/50 Жду Вас)





Квартира ЕВРО 4
ул. Кемская д. 1
Клубный дом «MaXXImum»

м. Крестовский о-в
+1 мин пешком

Общая площадь	133.7 м2
Этаж	Полоток
5/8	3.4 м

move.ru

