

Создано: 03.10.2025 в 16:58

Обновлено: 08.12.2025 в 18:33

<https://spb.move.ru/objects/9285436079>

Собственник

**79819022363**

Санкт-Петербург, 3-я 1-й половины линия,  
53

**36 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, 3-я 1-й половины линия, 53

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

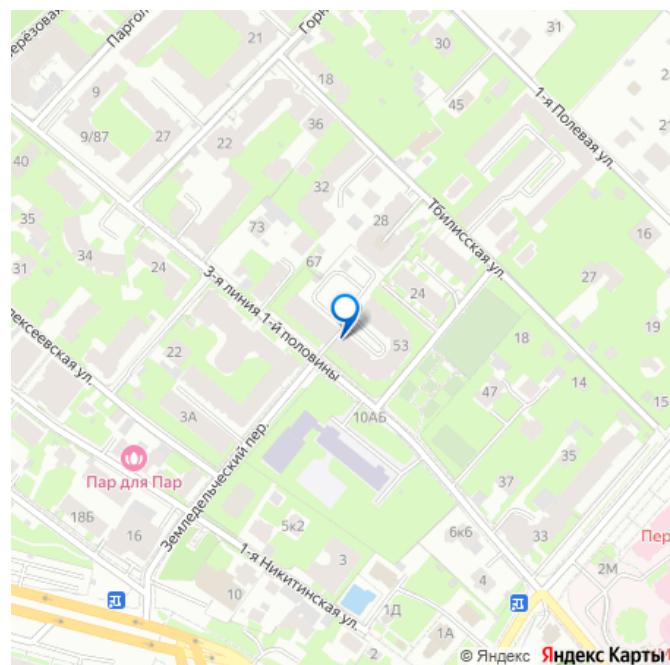
23.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира на двух уровнях (3-й этаж + мансарда) в престижном и тихом районе Коломяги.

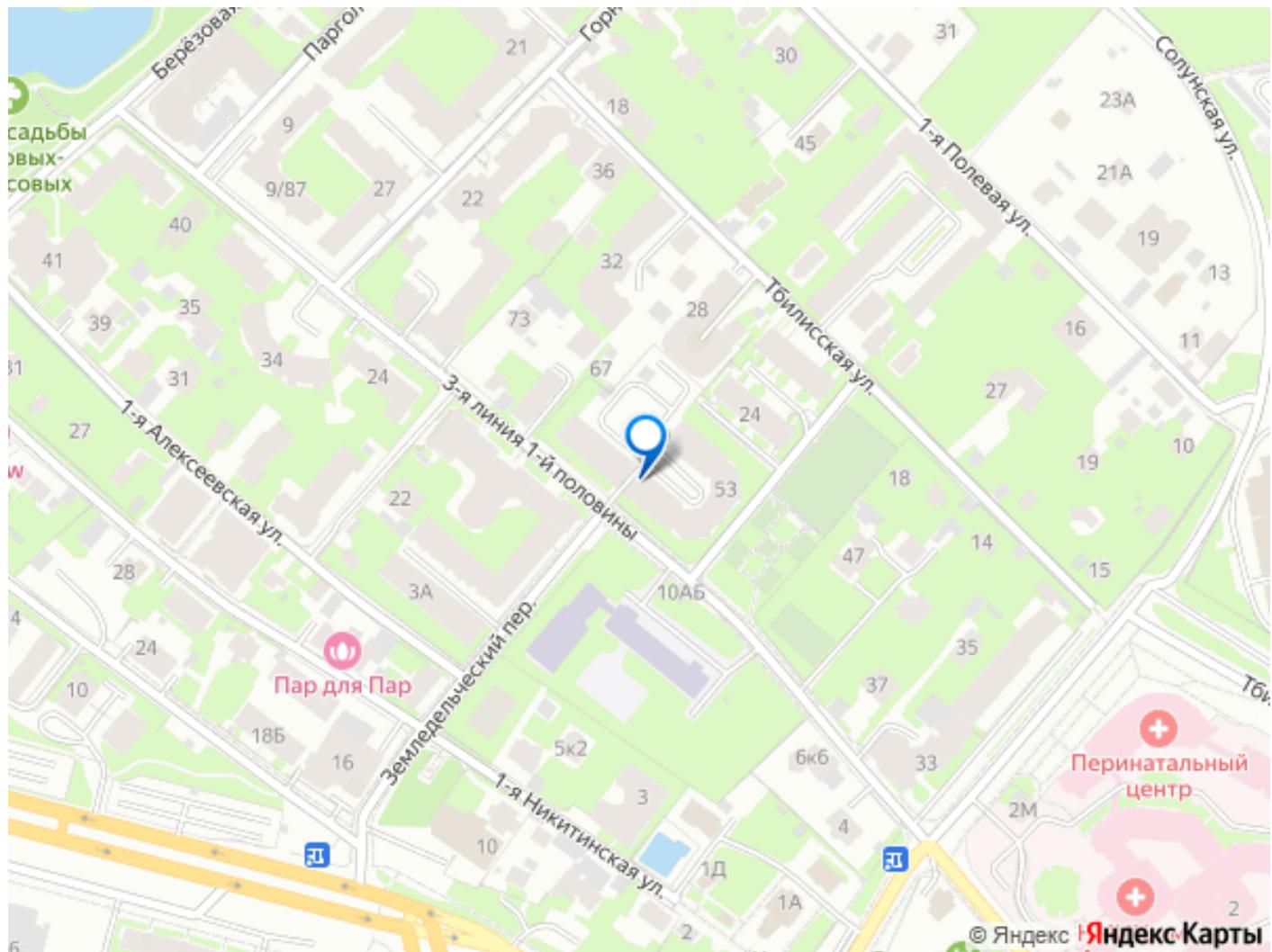
Передаётся с мебелью. О квартире:

Уникальная планировка: 3 светлые комнаты, большая кухня-столовая. Практичность: 2 санузла, гардеробная, кладовая. Уют и комфорт: действующий камин, автономное отопление, кондиционеры. Для автомобиля: закрепленное парковочное место. О доме и районе: В подъезде всего 7 квартир.

Закрытый двор с детской площадкой и консьержем. Есть места для хранения в подвале. Район для комфортной жизни: природа и спорт Парки для прогулок: В шаговой доступности находятся Удельный парк и Графский пруд. Идеально для жизни с детьми Образование рядом: В соседнем доме расположен лицей. Развитие и спорт: Рядом ФОК с бассейном, где проходят занятия по плаванию для детей. Так же в районе множество футбольных секций в Удельном парке. Чистая продажа, один собственник.

Важно для агентов: Агентам с покупателем гарантирую вознаграждение. Разрешение на публикацию объявления от имени Агентства не предоставляю





Move.ru - вся недвижимость России