

🕒 Создано: 03.10.2025 в 16:58

🔄 Обновлено: 08.12.2025 в 17:25

Собственник

79819022363

**Санкт-Петербург, 3-я 1-й половины линия,
53**

36 999 999 ₹

Санкт-Петербург, 3-я 1-й половины линия, 53

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

67.2 м²

Площадь кухни

23.5 м²

Общая площадь

138.1 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

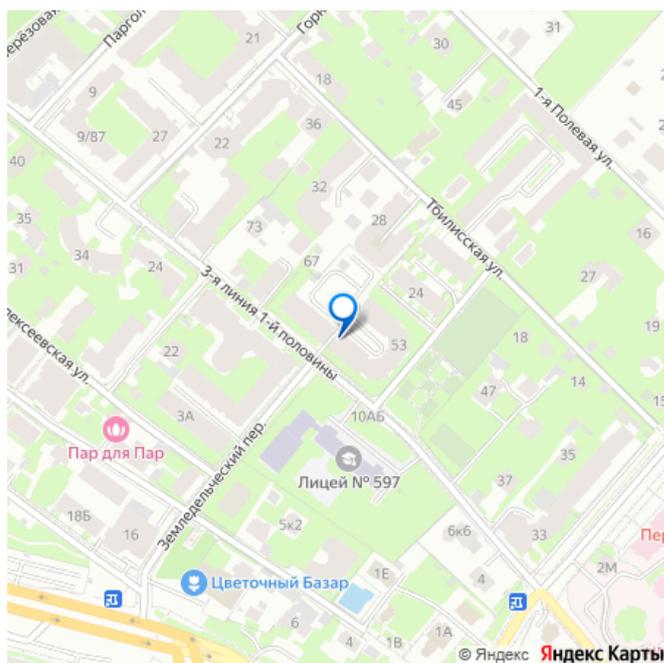
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

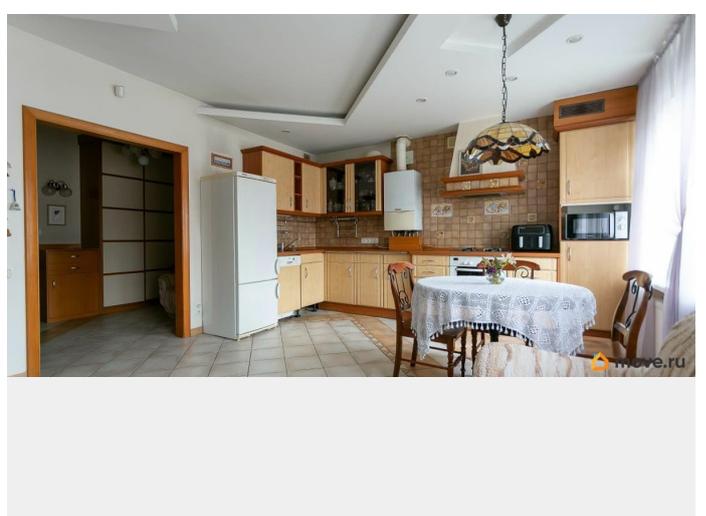
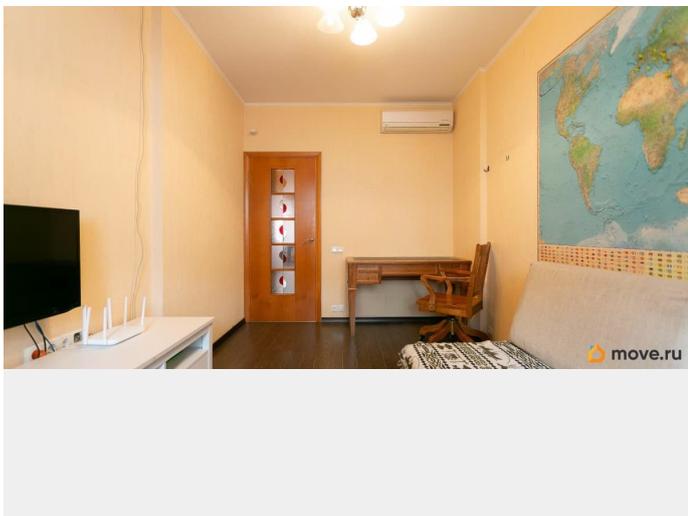
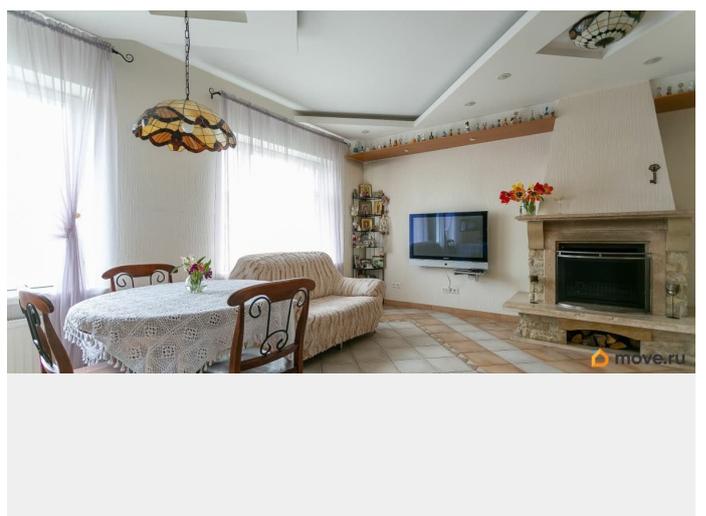
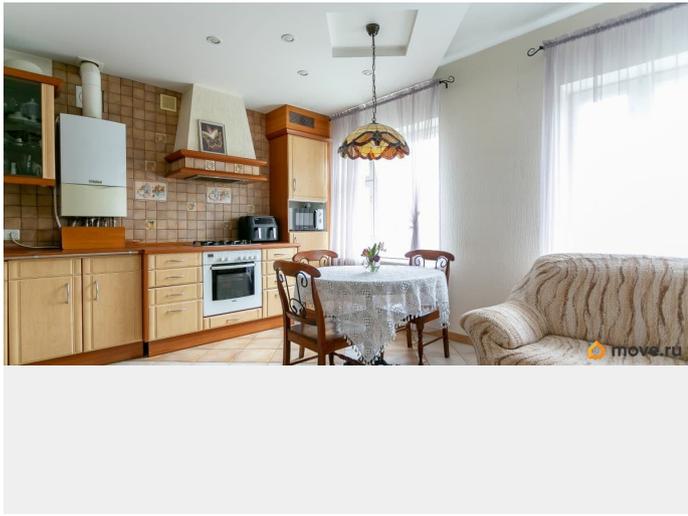
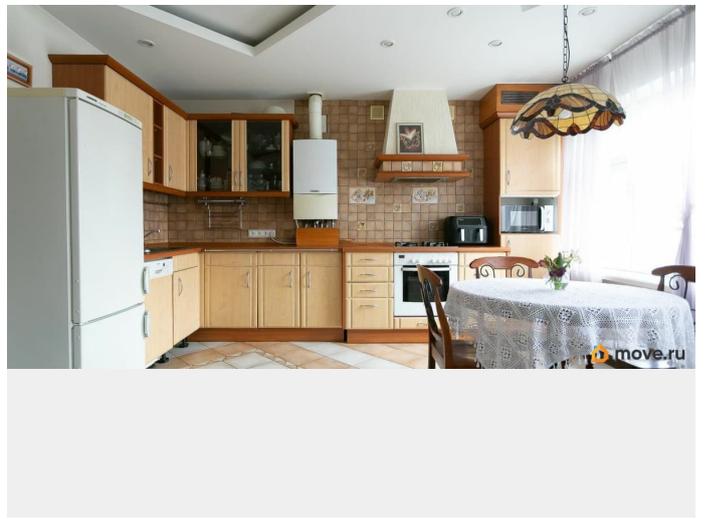
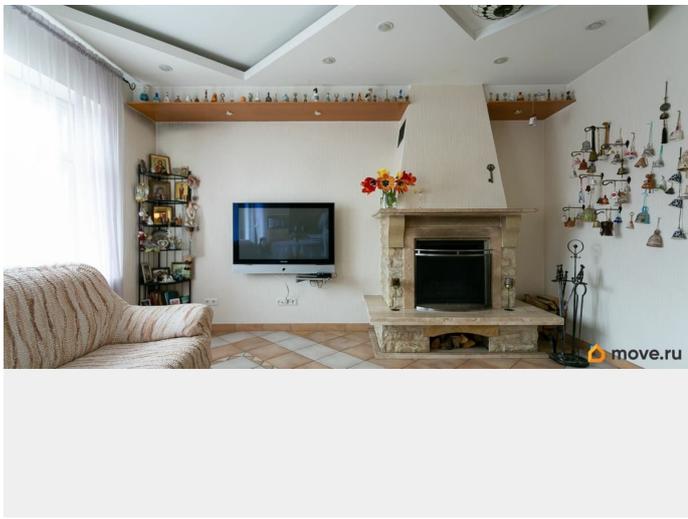
Покупка в ипотеку

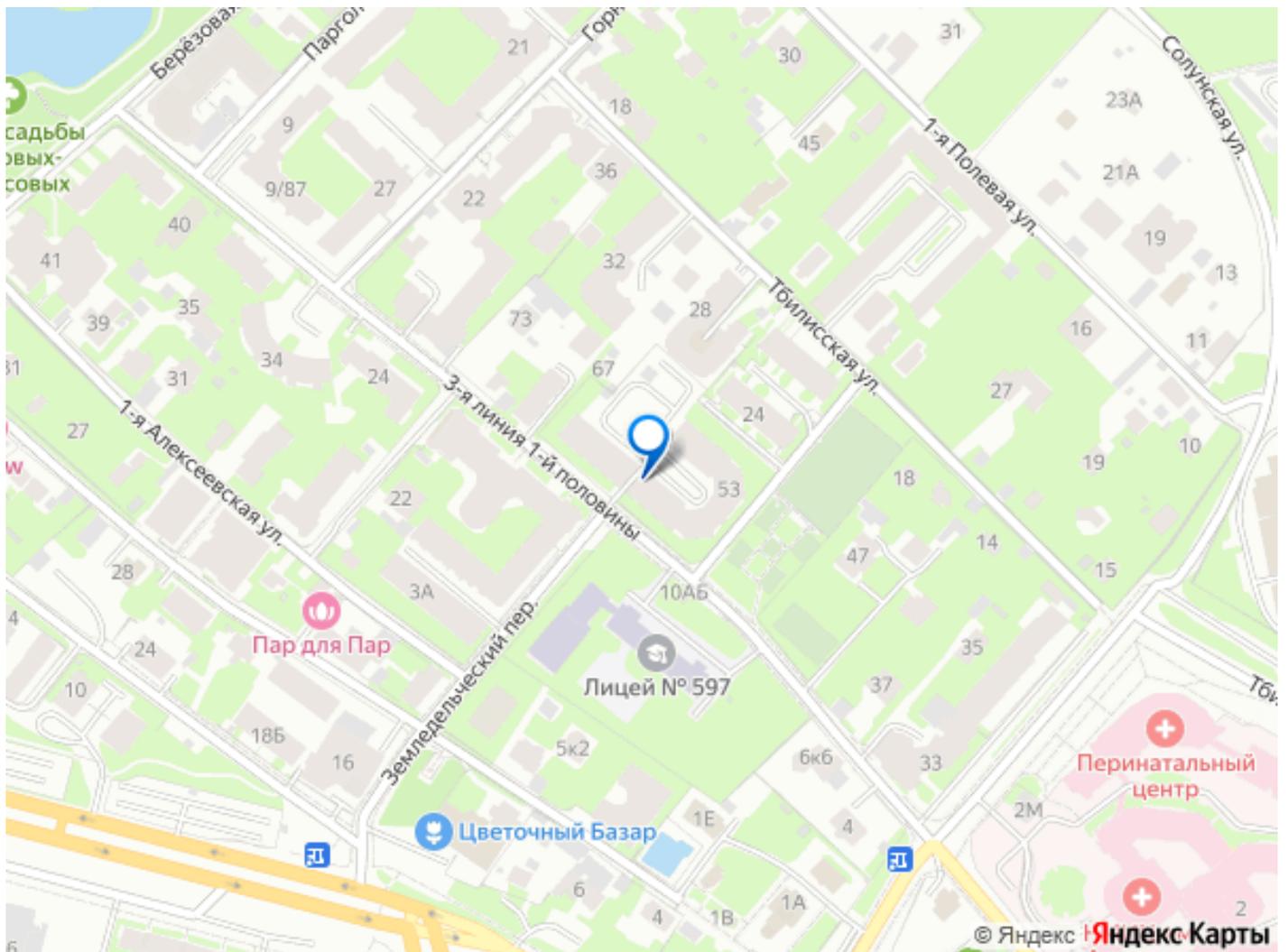
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира на двух уровнях (3-й этаж + мансарда) в престижном и тихом районе Коломяги. Передаётся с мебелью. О квартире: Уникальная планировка: 3 светлые комнаты, большая кухня-столовая. Практичность: 2 санузла, гардеробная, кладовая. Уют и комфорт: действующий камин, автономное отопление, кондиционеры. Для автомобиля: закрепленное парковочное место. О доме и районе: В подъезде всего 7 квартир. Закрытый двор с детской площадкой и консьержем. Есть места для хранения в подвале. Район для комфортной жизни: природа и спорт Парки для прогулок: В шаговой доступности находятся Удельный парк и Графский пруд. Идеально для жизни с детьми Образование рядом: В соседнем доме расположен лицей. Развитие и спорт: Рядом ФОК с бассейном, где проходят занятия по плаванию для детей. Также в районе множество футбольных секций в Удельном парке. Чистая продажа, один собственник. Важно для агентов: Агентам с покупателем гарантирую вознаграждение. Разрешение на публикацию объявления от имени Агенства не предоставляю





Move.ru - вся недвижимость России