

Создано: 12.01.2026 в 21:07

Обновлено: 22.01.2026 в 20:55

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 73-75

61 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 73-75

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

76 м²

Площадь кухни

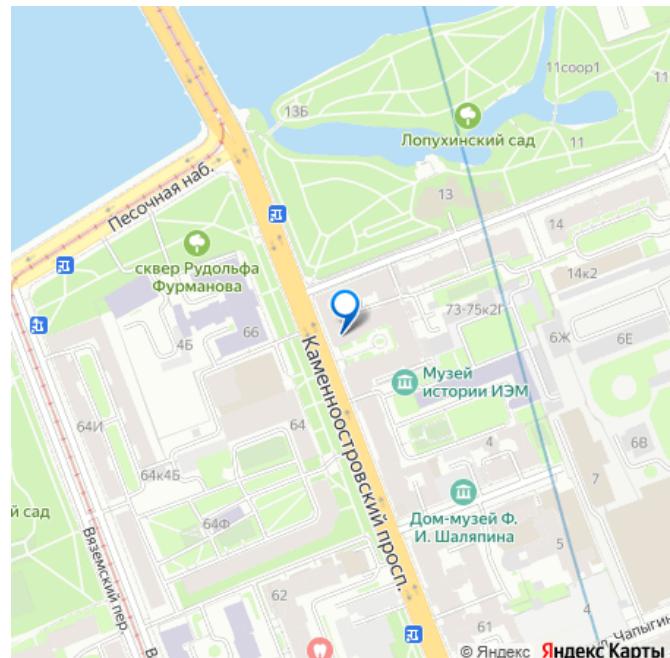
17.5 м²

Общая площадь

138.1 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9287921422>

Михаил Бричко, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

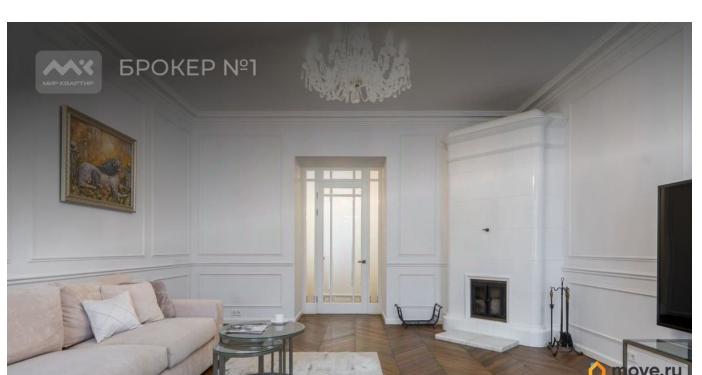
да

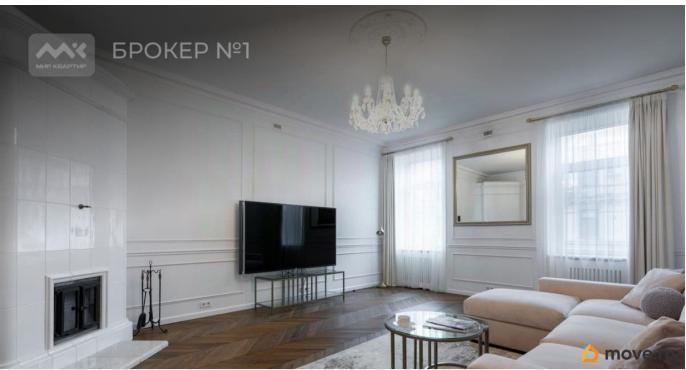
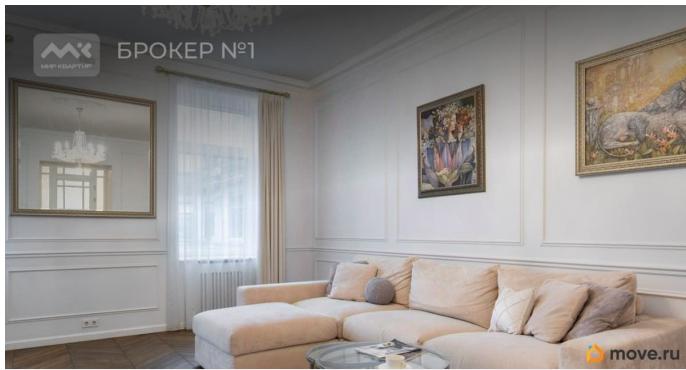
лифт

Описание

Арт. 128557093 Представляем Вашему вниманию стильную и светлую квартиру в знакомом доме на Каменноостровском проспекте 73-75. Монументальное здание в неоклассических формах с двором - курдонером завершает проспект и словно перекликается с домом И. Б. Лидваль в начале Каменноостровского проспекта. В 1913 г. архитекторы Яковлев и Заозерский возвели в самом конце Каменноостровского проспекта монументальный красивый дом, на берегу Малой Невки. Цоколь отделан порфировидным гранитом. Фасады на верхнем этаже оформлены скульптурами кариатид. Дом представляет собой сочетание качества старого фонда (прекрасная тепло и звукоизоляция) и комфорта дома бизнес-класса - закрытая территория с внутренним благоустроенным двориком, круглосуточным видеонаблюдением; современный лифт Otis и интеллигентные соседи. Двусторонняя квартира общей площадью 138 кв. метров, расположена на 5 этаже 6-и этажного дома, одна часть окон обращена в красивый благоустроенный двор курдонер, другая в тихий светлый двор. и Две просторные спальни, большая гостиная, кухня, 2 сан. узла: гостевой и основной санузел, площадью

14 метров. В квартире выполнен дизайнерский ремонт в классическом стиле в светлых тонах, что придает ей благородства и элегантности. Дубовый паркет, в гостиной исторический действующий камин, дополняющий обстановку уютом и неповторимым шармом. Высота потолков 3.5 метра позволяет наслаждаться пространством. Встроенная мебель с техникой остаются новому владельцу, давая возможность с первого дня владения наслаждаться комфортом и красотой обстановки. Красивый исторический фасад, круглосуточная охрана, однородный социум. Вблизи дома прекрасные прогулочные зоны - Лопухинский сад, набережные, Каменный остров. Пешая доступность к ст. метро Петроградская. Прямая продажа, 1 взрослый собственник, без обременений. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





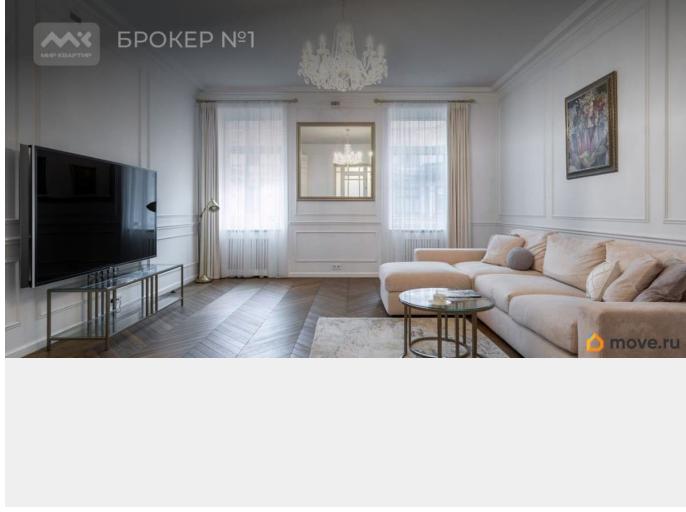
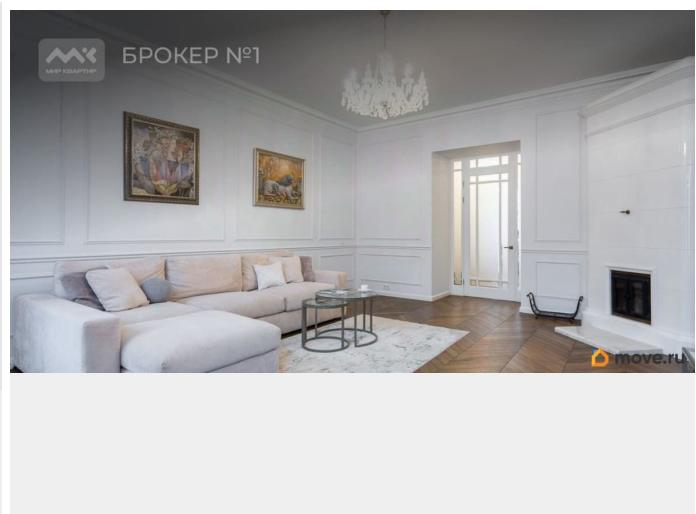
СПб. Пётропавловский район,
Каменноостровский проспект д. 73-75

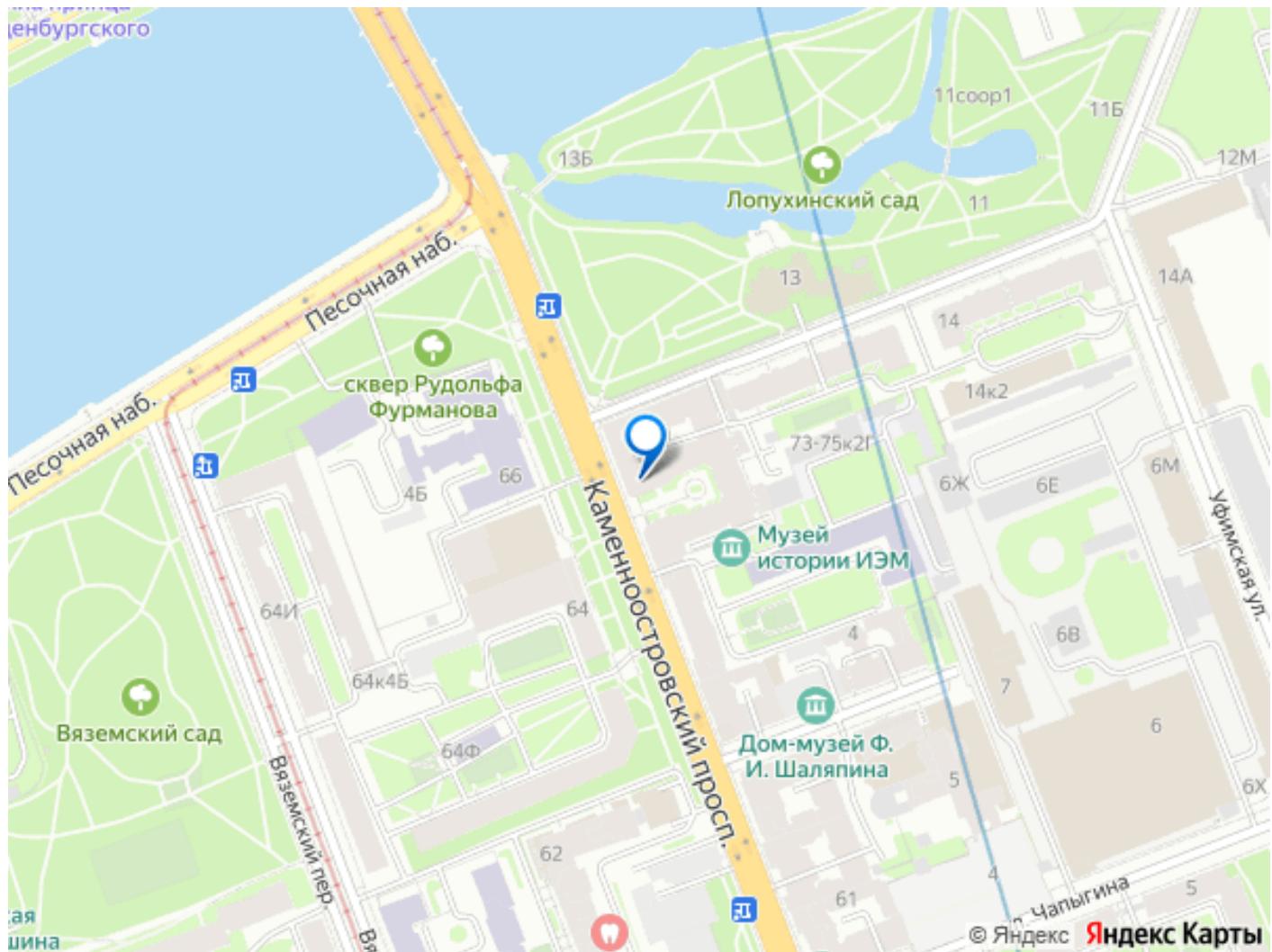
БРОКЕР №1

Мир квартир

✓ Окна в двор-квадронёр
✓ Знаковый дом на берегу Малой Невки
✓ Продуманная планировка
✓ Дизайнерский ремонт
✓ Лотшинский сад
✓ Ботанический сад Петра Великого

Metro «Петроградская» 10 мин. пешком





Move.ru - вся недвижимость России