

Создано: 17.07.2025 в 20:01

Обновлено: 12.01.2026 в 19:16

Санкт-Петербург, Невский проспект, 16

57 496 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

78.8 м²

Площадь кухни

22.9 м²

Общая площадь

138.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

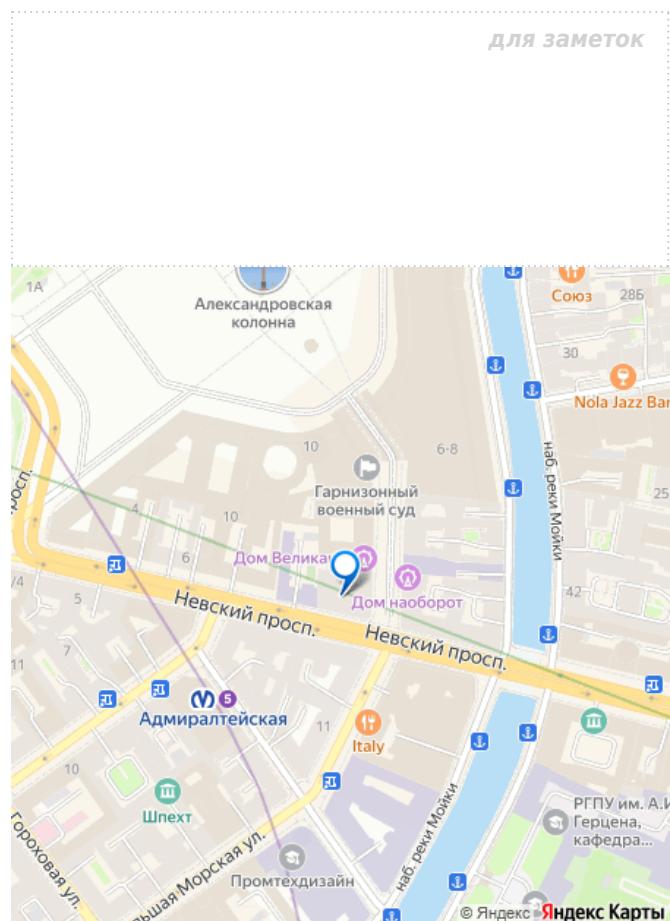
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111033298 Дамы и господа!
Представляю Вам квартиру в самом сердце
Золотого треугольника. Без оговорок и
компромиссов. До Дворцовой площади, до
Адмиралтейства и Исаакиевского собора -
несколько десятков шагов. Все лучшие
заведения, все центры притяжения этого
города, ради которых люди преодолевают
сотни и тысячи километров, будут
находиться от Вас максимум в получасе
неспешной прогулки. Можно очень долго
рассказывать про эту локацию, неразрывно
связанную с Императорской историей России
- написано сотни книг, путеводителей, сняты
десятки фильмов, но лучше один раз
приехать и почувствовать эту атмосферу
пропитанную историей и этим неповторимым
духом Петербурга. Наша квартира находится
на 4 этаже крепкого дома с просторной
отреставрированной парадной лестницей
(есть новенький полноразмерный лифт), вход
на которую - прямиком с Невского проспекта!
Рядом - арка, ведущая в зелёный закрытый
двор, где за Вами будет закреплено удобное
место для авто. Всего две квартиры на
этаже. Квартира с тремя комнатами и
большой (22 м) кухней с островом для
готовки и огромным окном в тот же
вышеупомянутый зелёный двор. Комнаты
солнечные, в каждом по два окна. Вся
планировка узаконена. Дизайн выполнен в
классическом спокойном стиле. Два

полноценных санузла. Планировка круговая, с очень хорошим потенциалом на будущее. Документы в полном порядке. Один собственник, больше пяти лет. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

