

Сергей Баёв, Мир Квартир PREMIUM  
79812801288

Санкт-Петербург, Невский проспект, 16

57 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 16

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Невский

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

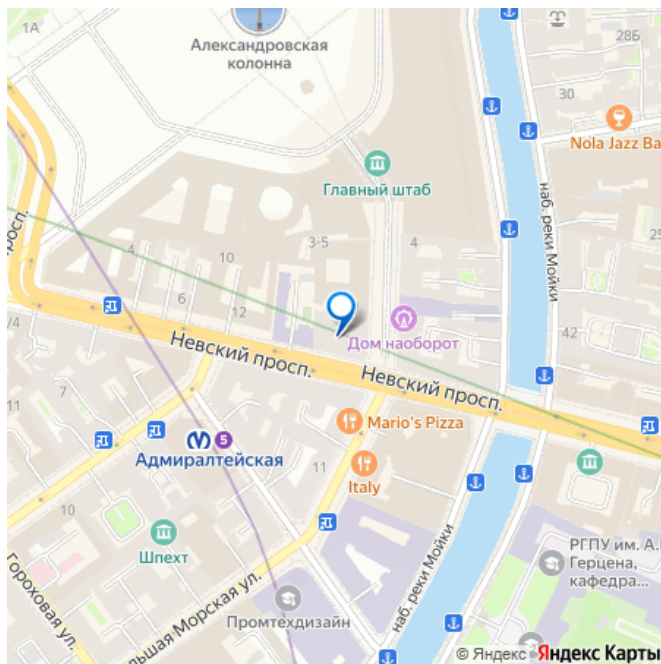
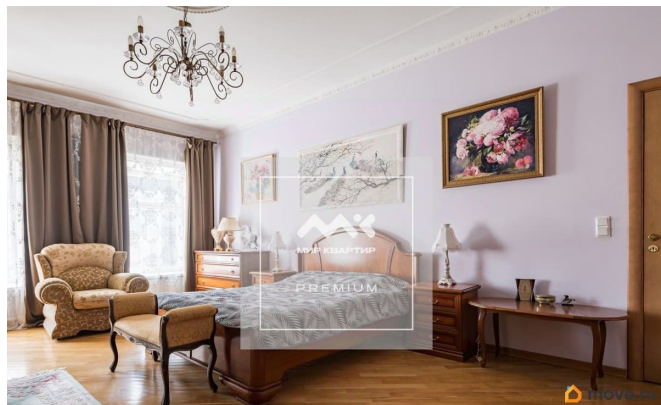
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 111033298 Дамы и господа!

Представляю Вам квартиру в самом сердце Золотого треугольника. Без оговорок и компромиссов. До Дворцовой площади, до Адмиралтейства и Исаакиевского собора - несколько десятков шагов. Все лучшие заведения, все центры притяжения этого города, ради которых люди преодолевают сотни и тысячи километров, будут находиться от Вас максимум в получасе неспешной прогулки. Можно очень долго рассказывать про эту локацию, неразрывно связанную с Императорской историей России - написано сотни книг, путеводителей, сняты десятки фильмов, но лучше один раз приехать и почувствовать эту атмосферу пропитанную историей и этим неповторимым духом Петербурга. Наша квартира находится на 4 этаже крепкого дома с просторной отреставрированной парадной лестницей (есть новенький полноразмерный лифт), вход на которую - прямоком с Невского проспекта! Рядом - арка, ведущая в зелёный закрытый двор, где за Вами будет закреплено удобное место для авто. Всего две квартиры на этаже. Квартира с тремя комнатами и большой (22 м) кухней с островом для готовки и огромным окном в тот же вышеупомянутый зелёный двор. Комнаты солнечные, в каждом по два окна. Вся планировка узаконена. Дизайн выполнен в классическом спокойном стиле. Два

полноценных санузла. Планировка круговая, с очень хорошим потенциалом на будущее. Документы в полном порядке. Один собственник, больше пяти лет. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

