

Создано: 17.07.2025 в 20:05

Обновлено: 11.02.2026 в 19:46

<https://spb.move.ru/objects/9289727898>

Сергей Баёв, Мир Квартир PREMIUM

**79812801288**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 16

**57 500 000 ₽**

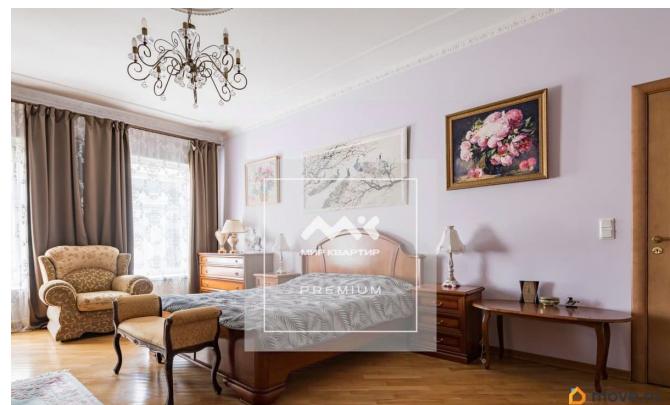
Санкт-Петербург, Невский проспект, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

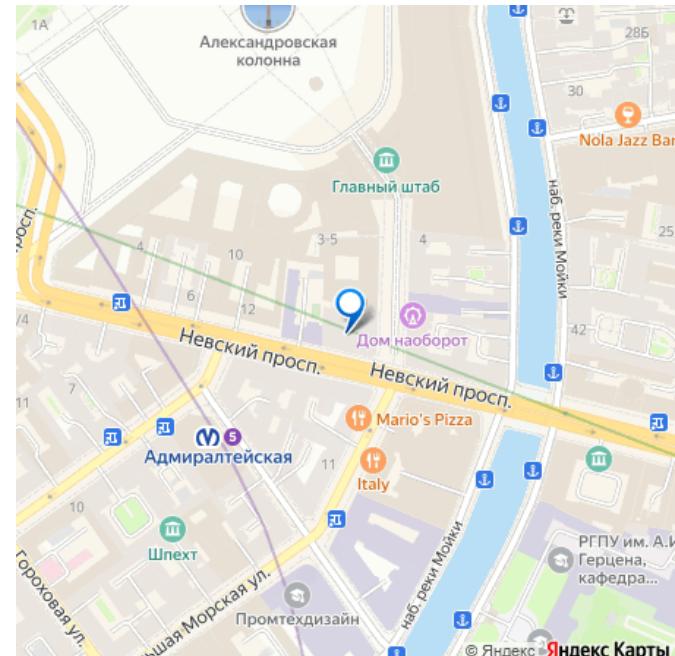
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 111033298 Дамы и господа!  
Представляю Вам квартиру в самом сердце  
Золотого треугольника. Без оговорок и  
компромиссов. До Дворцовой площади, до  
Адмиралтейства и Исаакиевского собора -  
несколько десятков шагов. Все лучшие  
заведения, все центры притяжения этого  
города, ради которых люди преодолевают  
сотни и тысячи километров, будут  
находиться от Вас максимум в получасе  
неспешной прогулки. Можно очень долго  
рассказывать про эту локацию, неразрывно  
связанную с Императорской историей России  
- написано сотни книг, путеводителей, сняты  
десятки фильмов, но лучше один раз  
приехать и почувствовать эту атмосферу  
пропитанную историей и этим неповторимым  
духом Петербурга. Наша квартира находится  
на 4 этаже крепкого дома с просторной  
отреставрированной парадной лестницей  
(есть новенький полноразмерный лифт), вход  
на которую - прямиком с Невского проспекта!  
Рядом - арка, ведущая в зелёный закрытый  
двор, где за Вами будет закреплено удобное  
место для авто. Всего две квартиры на  
этаже. Квартира с тремя комнатами и  
большой (22 м) кухней с островом для  
готовки и огромным окном в тот же  
вышеупомянутый зелёный двор. Комнаты  
солнечные, в каждом по два окна. Вся  
планировка узаконена. Дизайн выполнен в  
классическом спокойном стиле. Два

полноценных санузла. Планировка круговая, с очень хорошим потенциалом на будущее. Документы в полном порядке. Один собственник, больше пяти лет. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

