

Создано: 16.06.2025 в 07:03

Обновлено: 07.01.2026 в 14:20

<https://spb.move.ru/objects/9287837042>

Татьяна Христина, Частный маклер

79812318272

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 161К4

35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 161К4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

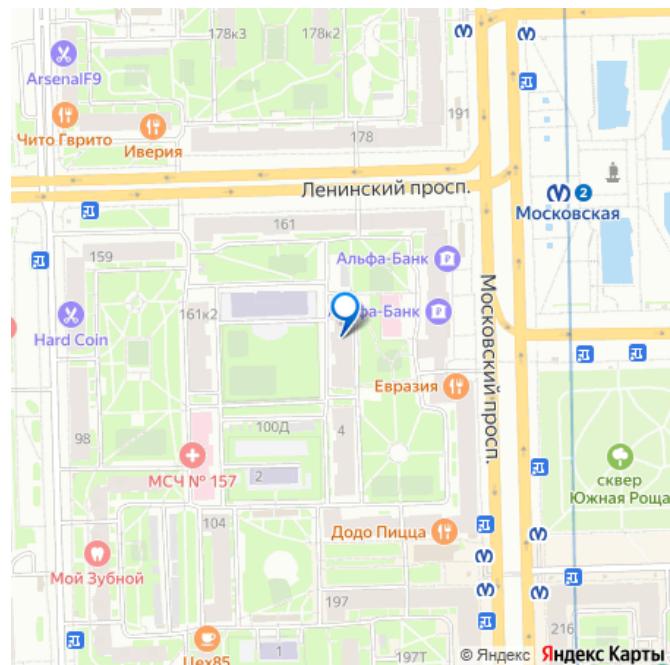
20 м²

Общая площадь

138.9 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

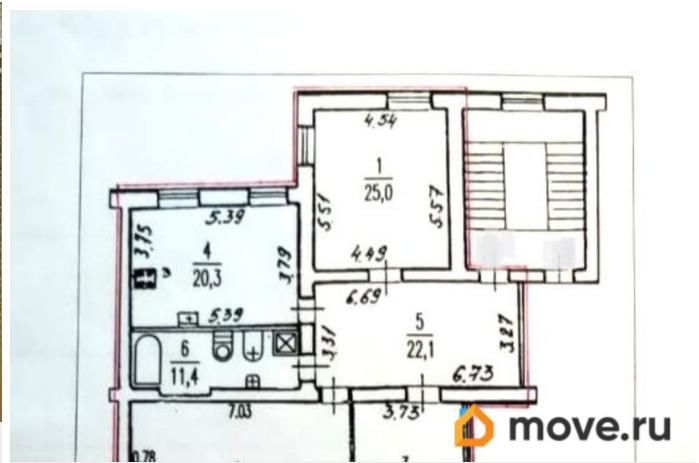
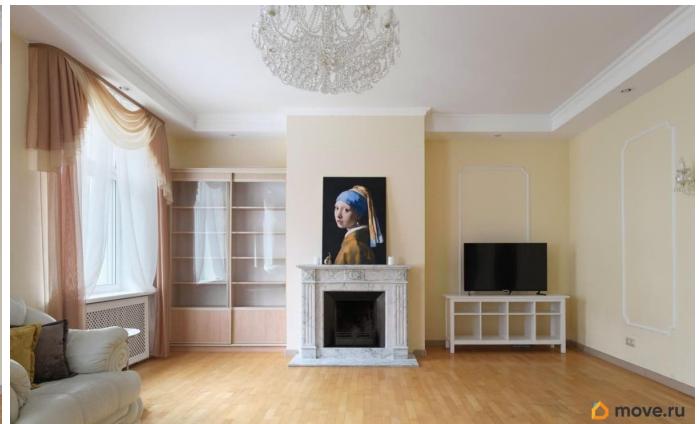
Покупка в ипотеку

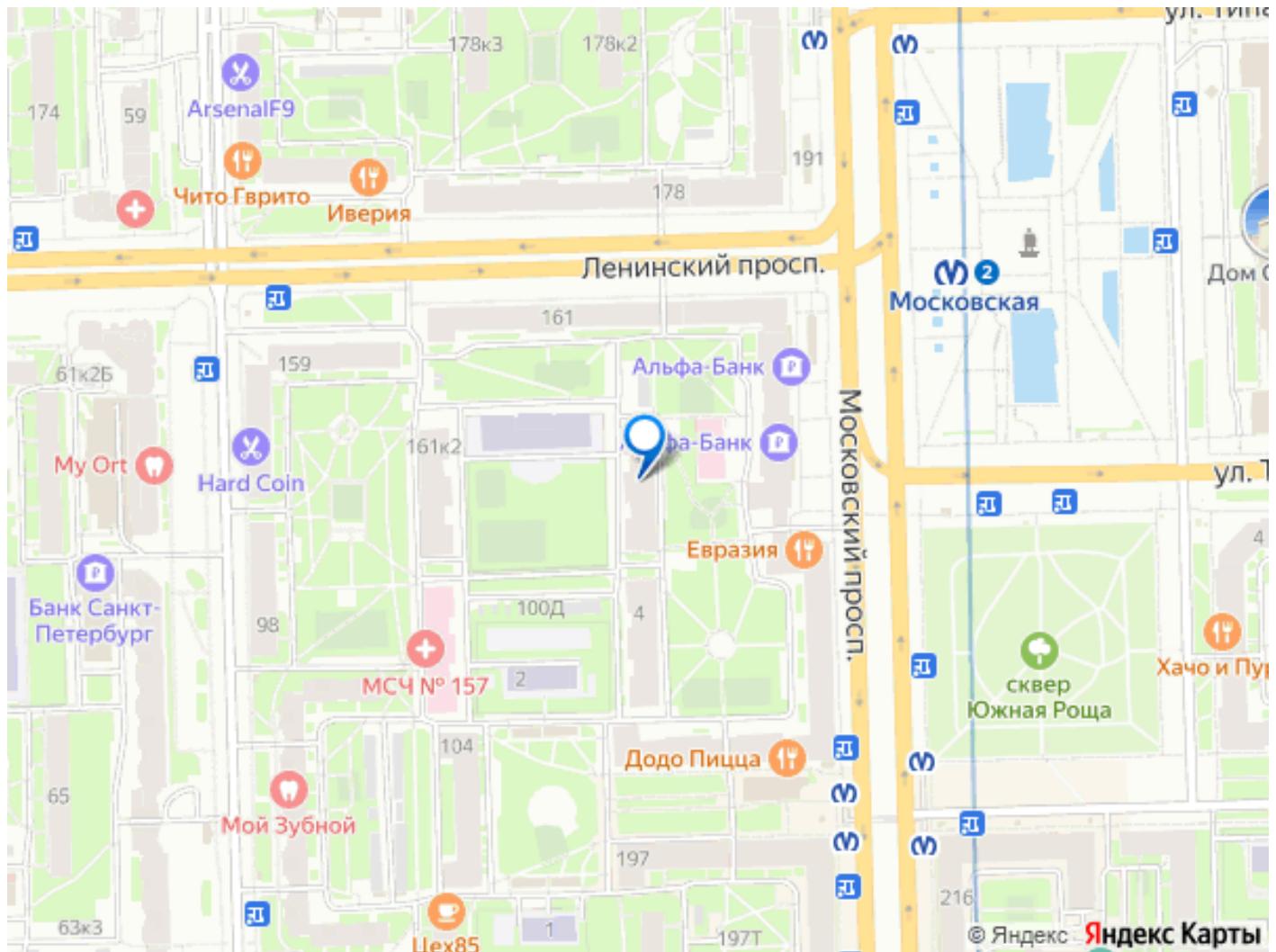
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Роскошные метражи (общая 139, комнаты 39+25+21, кухня 21), действующий камин, в тихом зелёном дворе, в 3 минутах пешком от метро Московская. Парковочные места, внеудомственная охрана прямо в парадной, респектабельные соседи, всего 2 квартиры на этаже, есть лифт. Плюс потолки 3,2 м - редкое предложение для тех, кто ценит статусную атмосферу этих престижных сталинских кварталов. Квартира просторная и чарующе уютная одновременно: в разном освещении раскрывается по-разному. Если вы ищете вечную инвестицию или родовое гнездо для своей семьи - ее обязательно стоит посмотреть. Евроремонт 2015 года, реновация 2022-го - мы понимаем, что такие квартиры всегда оформляют индивидуально, но базовые работы выполнены добротно и качественно. Вся мебель и оборудование останутся новому владельцу или могут быть вывезены при вашем желании. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Прямая продажа, полная стоимость в договоре, 1 взрослый собственник, без перепланировок, обременений и проблем. Полное юридическое сопровождение сделки. 34.5 млн рублей. Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России