

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
161K4

35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 161K4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

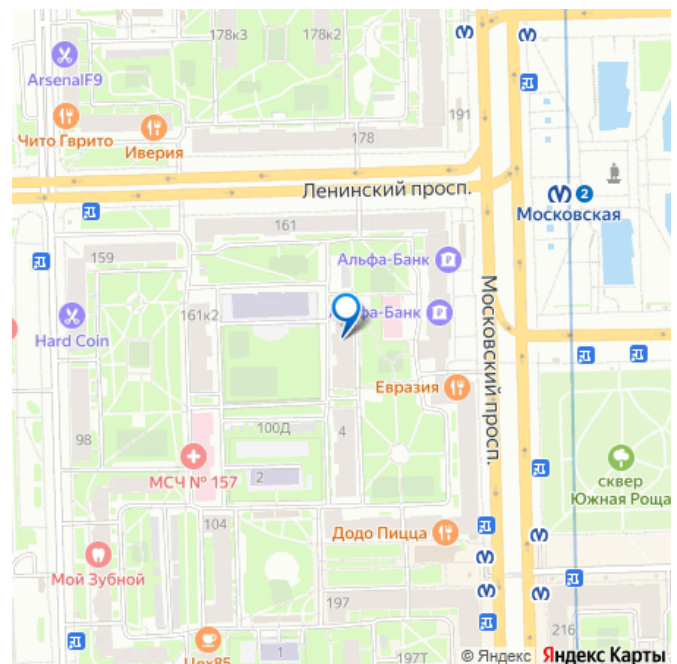
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

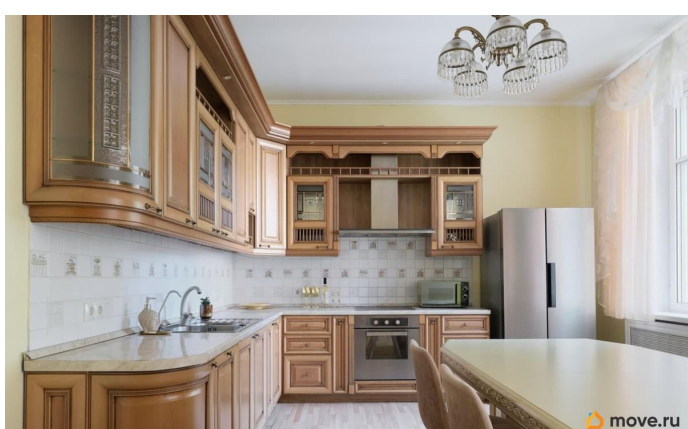
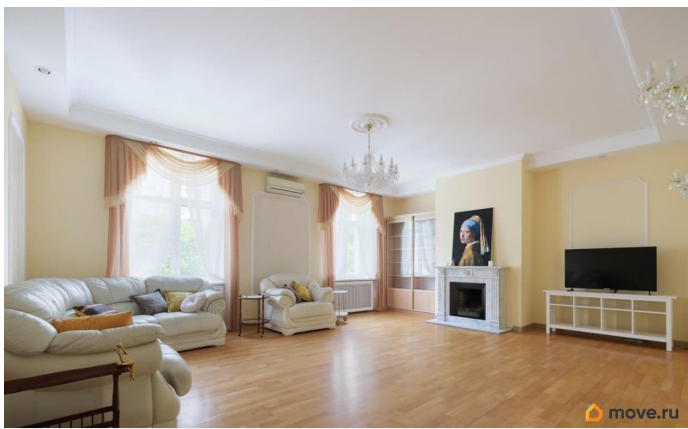
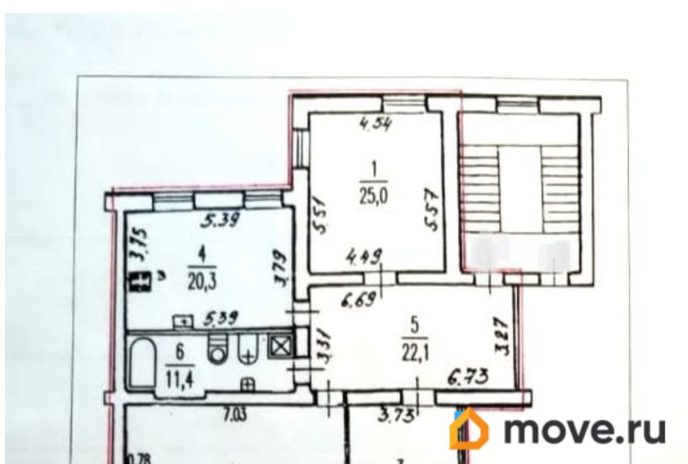
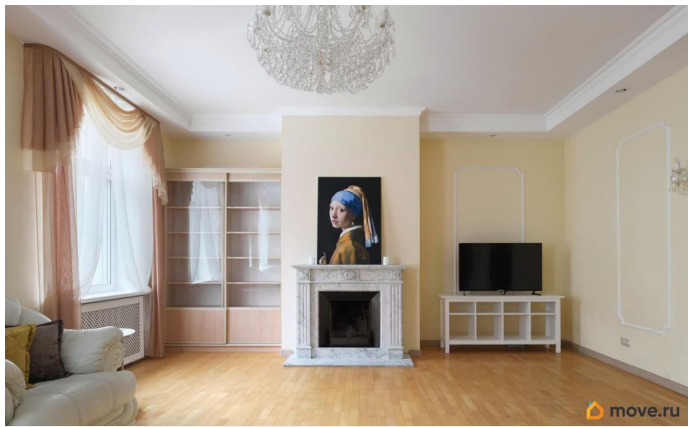
Покупка в ипотеку

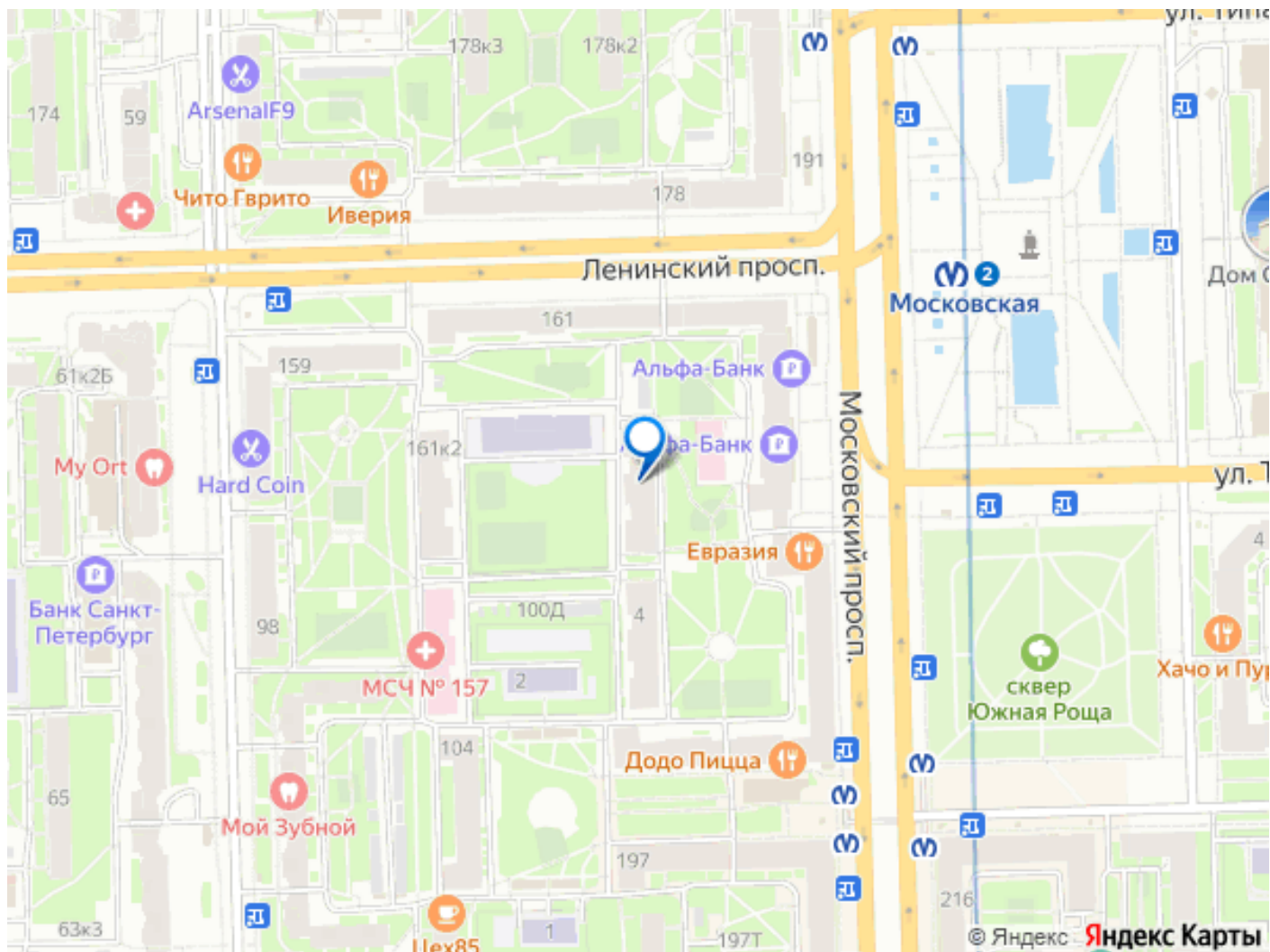
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Роскошные метражи (общая 139, комнаты 39+25+21, кухня 21), действующий камин, в тихом зелёном дворе, в 3 минутах пешком от метро Московская. Парковочные места, вневедомственная охрана прямо в парадной, респектабельные соседи, всего 2 квартиры на этаже, есть лифт. Плюс потолки 3,2 м - редкое предложение для тех, кто ценит статусную атмосферу этих престижных сталинских кварталов. Квартира просторная и чарующе уютная одновременно: в разном освещении раскрывается по-разному. Если вы ищете вечную инвестицию или родовое гнездо для своей семьи - ее обязательно стоит посмотреть. Евроремонт 2015 года, реновация 2022-го - мы понимаем, что такие квартиры всегда оформляют индивидуально, но базовые работы выполнены добротнo и качественно. Вся мебель и оборудование останутся новому владельцу или могут быть вывезены при вашем желании. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Прямая продажа, полная стоимость в договоре, 1 взрослый собственник, без перепланировок, обременений и проблем. Полное юридическое сопровождение сделки. 34.5 млн рублей. Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России