

🕒 Создано: 16.06.2025 в 07:03

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:48

Татьяна Христина, Частный маклер

79110034215

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
161К4**

34 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 161К4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

138.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

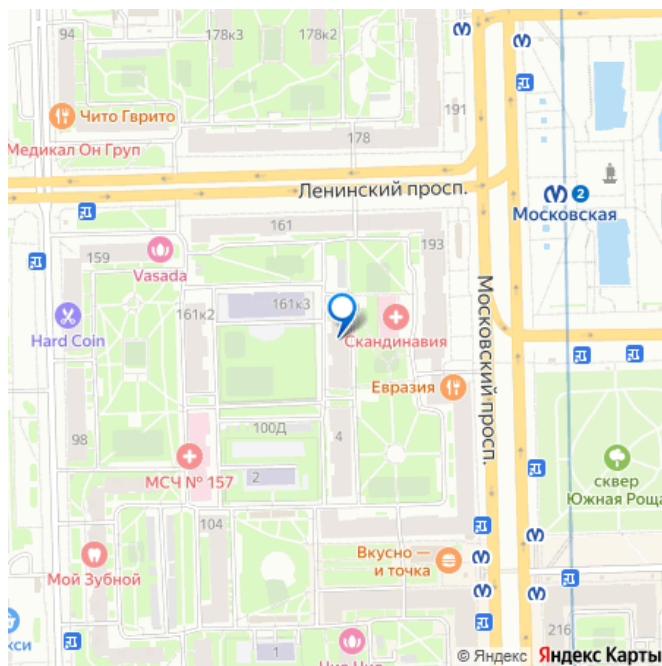
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

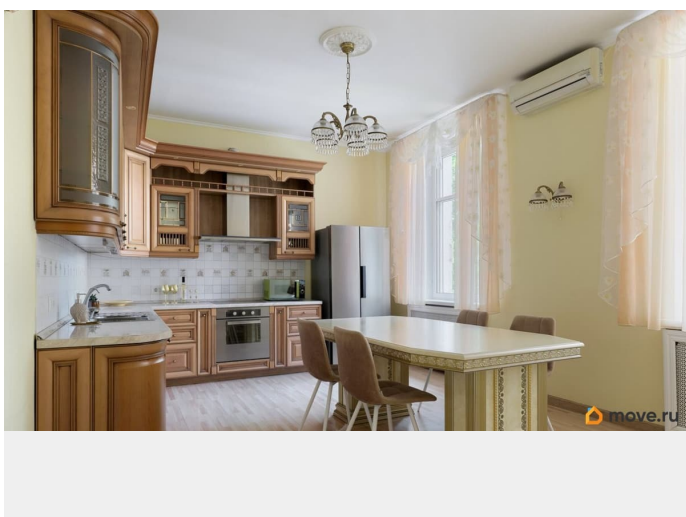
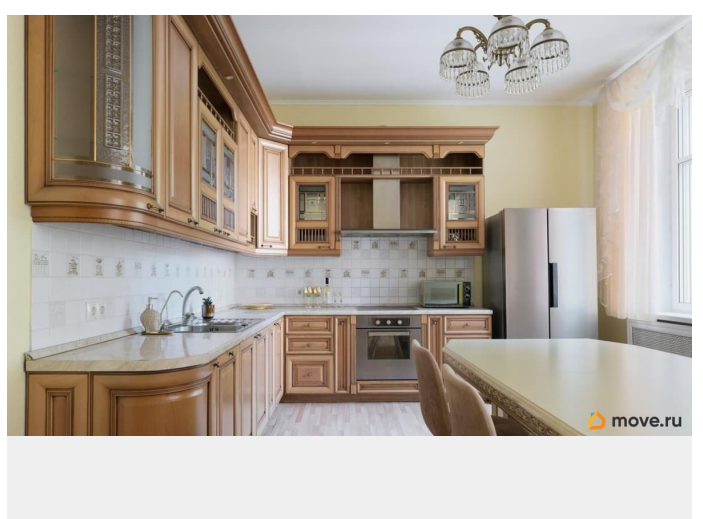
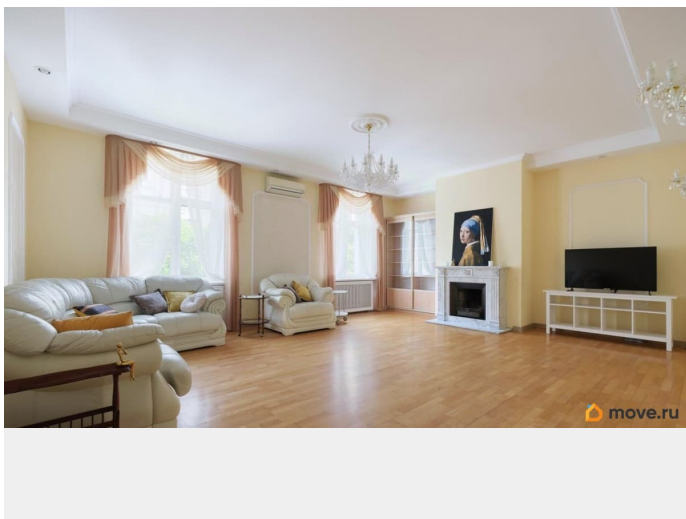
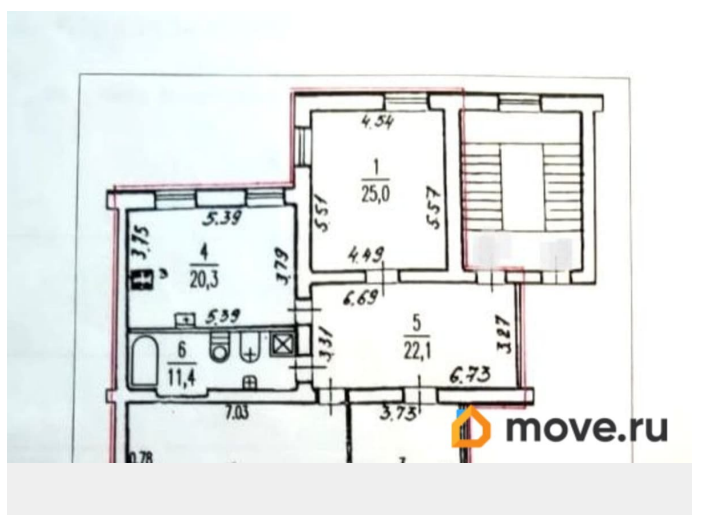
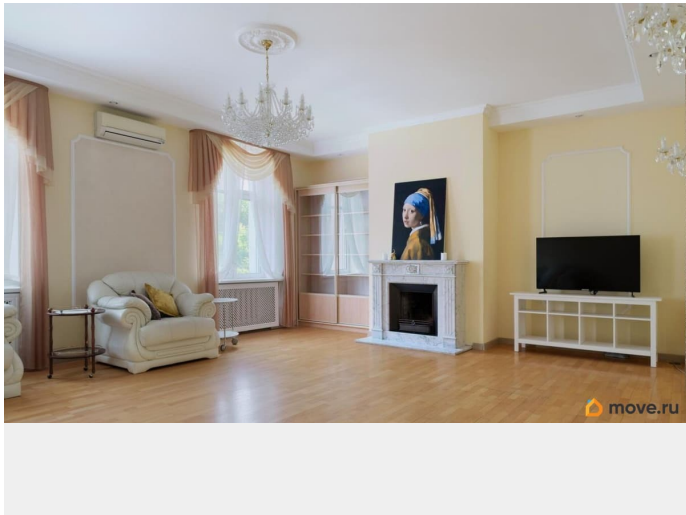
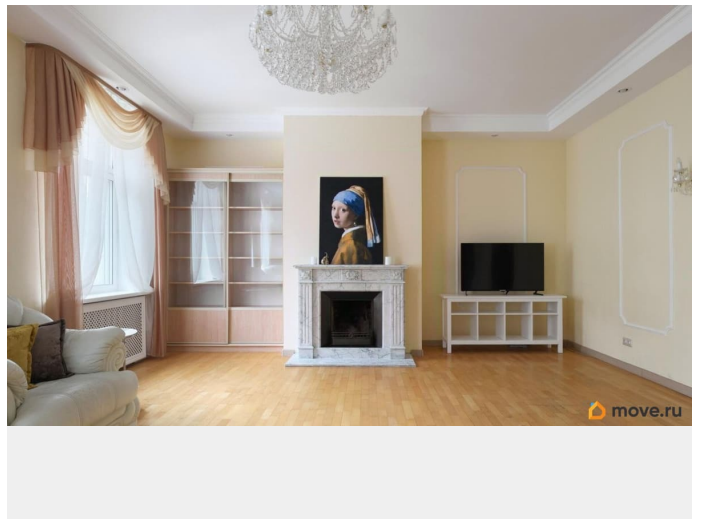
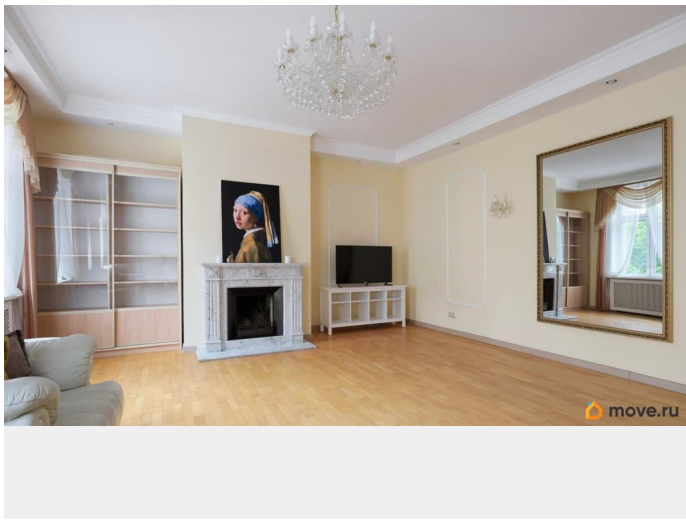
Покупка в ипотеку

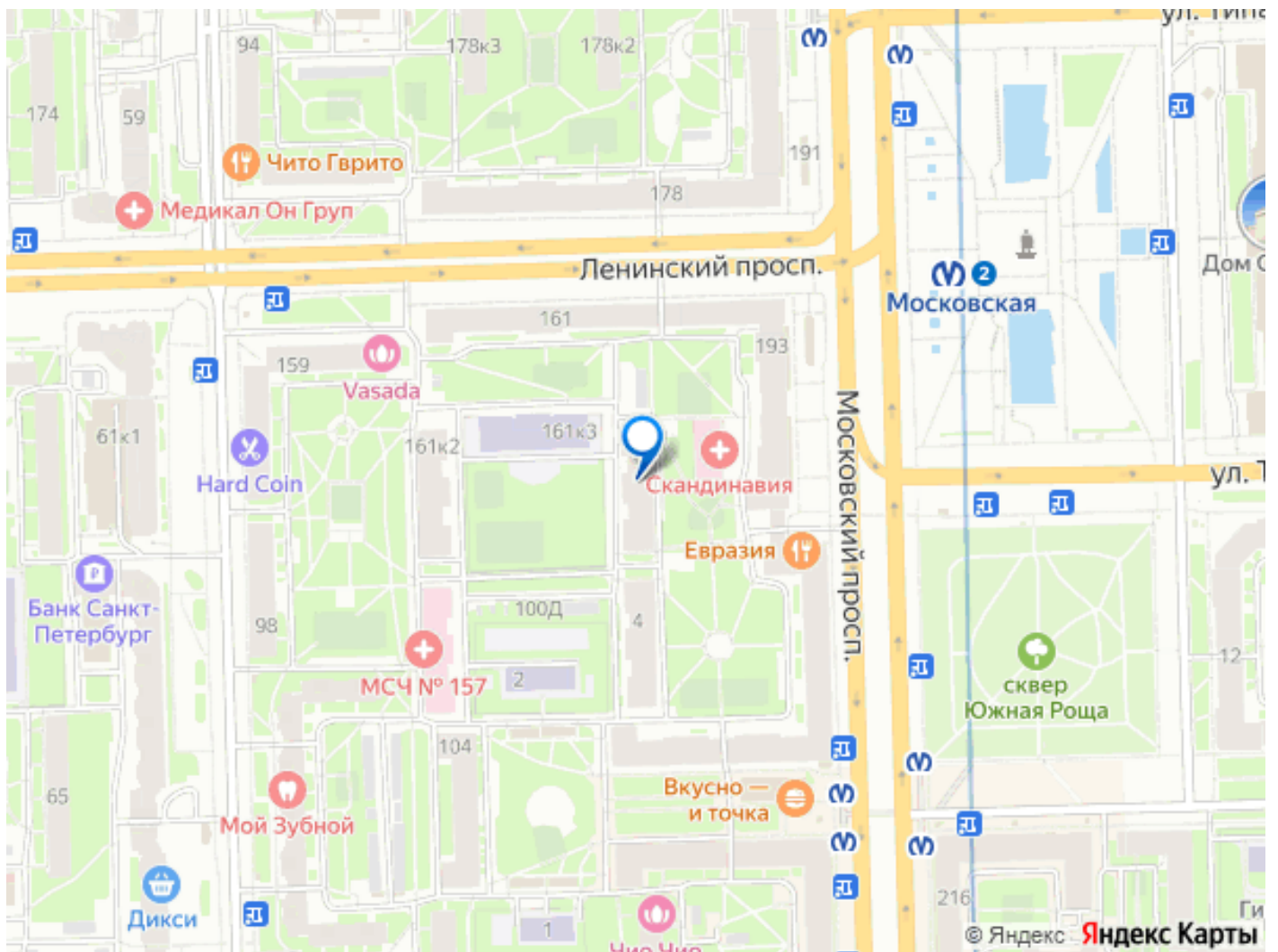
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Роскошные метражи (общая 139, комнаты 39+25+21, кухня 21), действующий камин, в тихом зелёном дворе, в 3 минутах пешком от метро Московская. Парковочные места, вневедомственная охрана прямо в парадной, уважаемые соседи, всего 2 квартиры на этаже, есть лифт. Плюс потолки 3,2 м - редкое предложение для тех, кто ценит статусную атмосферу этих престижных сталинских кварталов. Квартира просторная и чарующе уютная одновременно: в разном освещении раскрывается по-разному. Если вы ищете вечную инвестицию или родовое гнездо для своей семьи - ее обязательно стоит посмотреть. Евроремонт 2015 года, реновация 2022-го - мы понимаем, что такие квартиры всегда оформляют индивидуально, но базовые работы выполнены добротой и качественно. Вся мебель и оборудование останутся новому владельцу или могут быть вывезены при вашем желании. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Прямая продажа, полная стоимость в договоре, 1 взрослый собственник, без перепланировок, обременений и проблем. Полное юридическое сопровождение сделки. 34 млн рублей. Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России