

Создано: 16.04.2025 в 13:07

Обновлено: 13.02.2026 в 13:37

<https://spb.move.ru/objects/9277175653>

Артем Ковалев, Active Unity

**79816907105**

## Санкт-Петербург, улица Маяковского, 14

**57 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 14

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.76 м

Жилая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

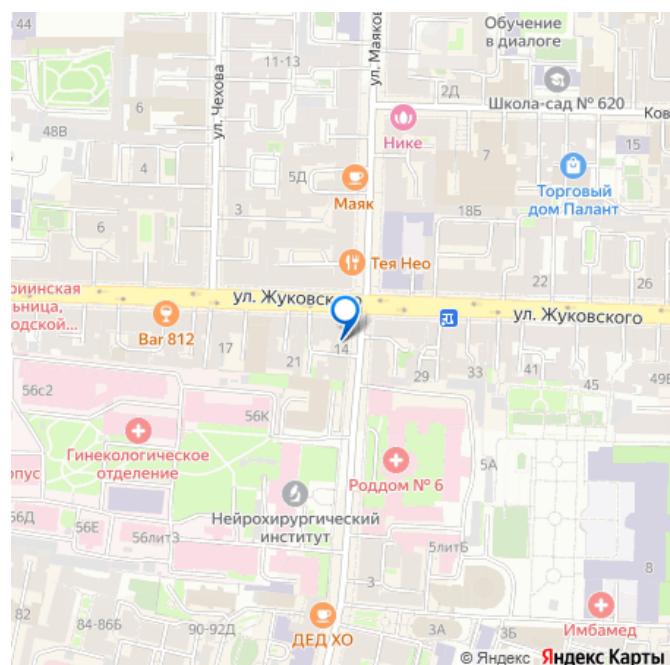
38.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 101425932 Предлагается для прямой продажи светлая просторная трехкомнатная квартира в центре города на улице Маяковского. Дом после полной реконструкции 2001 года. Квартира с большим видовым балконом, окнами на две стороны, на улицу Маяковского и на благоустроенный двор. Из окон квартиры открывается панорамный вид на город. Квартира имеет центральное расположение на 3-м этаже 6-ти этажного дома. Великолепная парадная, новый лифт. Парадный вход с улицы Маяковского. В квартире 3 изолированные комнаты, прекрасная кухня-столовая (38м<sup>2</sup>) и 2 санузла. Выполнен качественный евроремонт, высокие потолки около 4 метров, есть все необходимое для комфортного проживания. Квартира в отличном техническом состоянии. Установлен новый кондиционер. На кухне газовая плита. Вся городская транспортная социальная инфраструктура и все, что необходимо для комфортной жизни в шаговой доступности: метро, Ж/Д вокзал, гимназии с углубленным изучением иностранных языков, больницы и

клиники, ТЦ и концертные залы. Квартира идеально подойдет для семейной жизни или для сдачи в аренду (высокий спрос на аренду в этом доме, но квартиры сдаются в аренду собственниками очень редко). В доме проживают достойные высококультурные соседи. Собственник может предложить место в высококлассном паркинге минутной доступности. Больше 5 лет собственность, один взрослый собственник. Ипотека возможна. Документы для сделки готовы.



