

Создано: 24.08.2025 в 12:00

Обновлено: 08.12.2025 в 14:15

<https://spb.move.ru/objects/9284350904>

Ирина Горб, Мир Квартир PREMIUM

**79812801288**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 77К1

**69 297 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 77К1

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

81.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

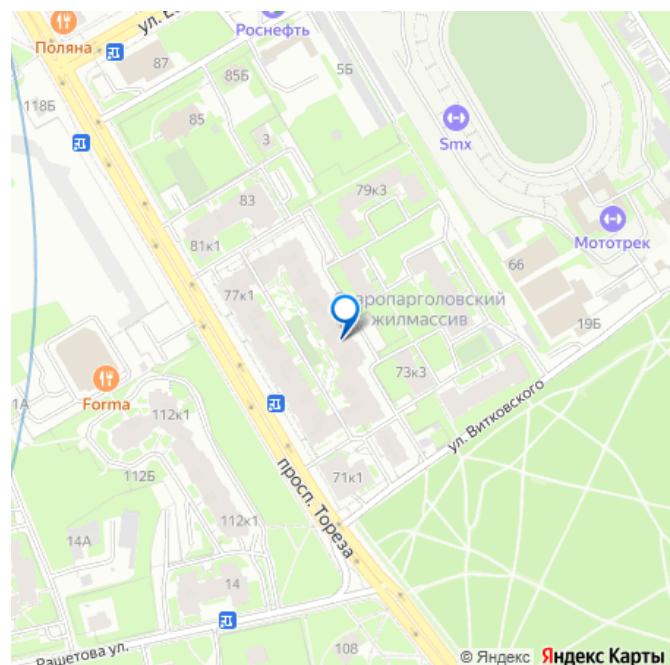
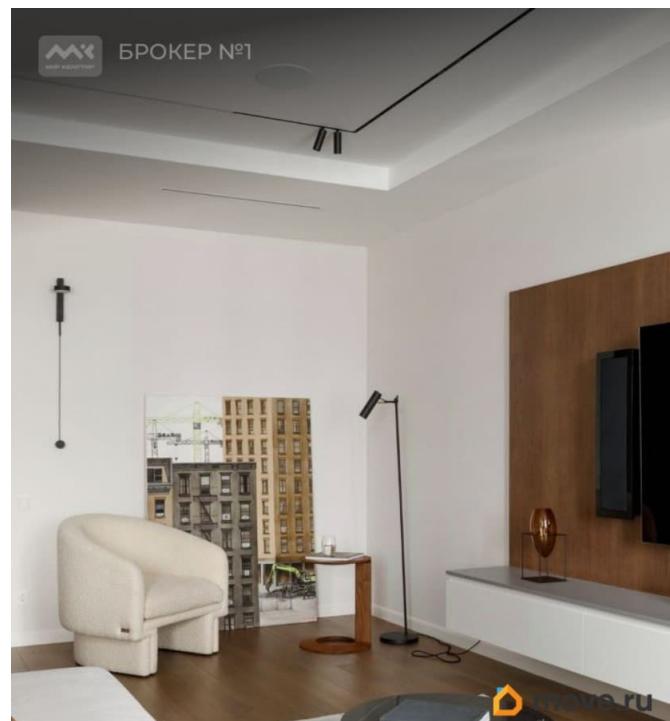
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 109228217 Не упустите уникальную возможность стать обладателем эксклюзивной квартиры в престижном ЖК «Сосновка»! Это предложение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и экологичность проживания в сочетании с близостью к природе и развитой инфраструктурой. Квартира идеально подходит для семьи с детьми. В шаговой доступности находятся гимназия, школы и детские сады. На закрытой территории ЖК есть детская игровая зона, где ваши дети смогут безопасно играть и развиваться. А для любителей активного образа жизни рядом расположен спортклуб и парки, где можно заниматься спортом и прогуливаться на свежем воздухе. Немаловажным преимуществом является транспортная доступность. Выезд на КАД занимает всего 10-15 минут, а до станции метро Удельная можно дойти пешком за 15 минут. Центр города находится всего в 20 минутах езды на транспорте. Это позволит вам быстро и удобно добраться до любой точки города.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ЖК «Сосновка»

расположен в экологически чистом районе, с выходом в самый большой парковый массив . Верхнее Сузdalское озеро с песчаным пляжем в пешей доступности. ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ: 5-ти этажный ЖК с ландшафтным дизайном и зонами отдыха , фонтаном . Детская игровая зона .

БЕЗОПАСНОСТЬ: круглосуточная

многоуровневая система охраны /

видеонаблюдение. ИНФРАСТРУКТУРА : -

Гимназия , школы, детские сады ,3 парка

,магазины ,рестораны ,спортклуб ,Мед.

учреждения КВАРТИРА : на площадке 3

квартиры .Окна 3-х комнатной двухсторонней

квартиры выходят во внутренний двор и

улицу. Общая площадь - 138 м?,жилая

площадь 81,8 м?(

24,8м?+25,4м?+31,6м?.)Площадь кухни -

31.5м?. Площадь санузлов - 5.9м?+5.1м?.

Площадь холла -10,3 м?. Площадь

гардеробной -3,4 м?.Высота потолков - 3м?.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО : 2 Парковочных места

оплачивается дополнительно при

необходимости. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ : выезд на КАД 10-15

минут,остановки общественного транспорта

3 минуты ,ст. метро Удельная пешком 15

минут ,центр 20 минут на транспорте

Уникальное соотношение локации,

инфраструктуры ,стоимости и качества

объекта! Прямая продажа ! Быстрый выход

на сделку. Документы готовы к продаже!

Приглашаю к просмотру! Предлагаем

ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для

требовательных клиентов. Оперативно

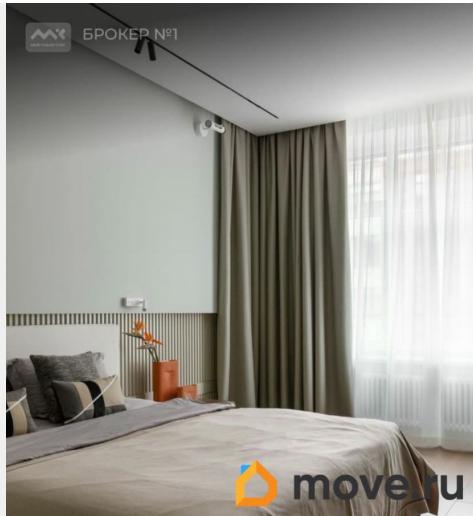
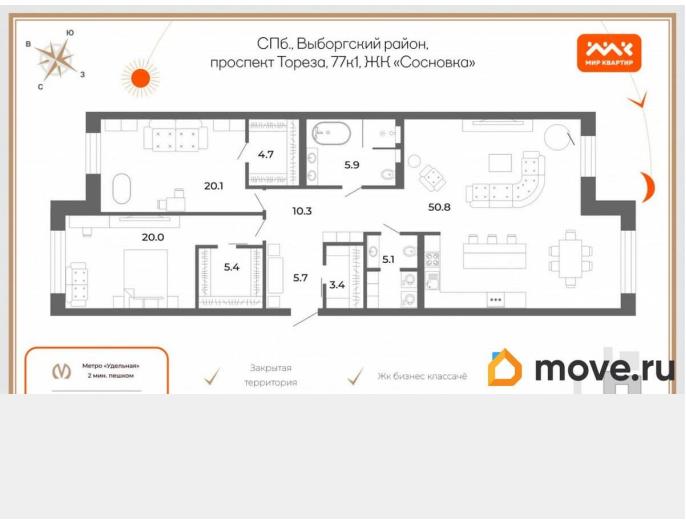
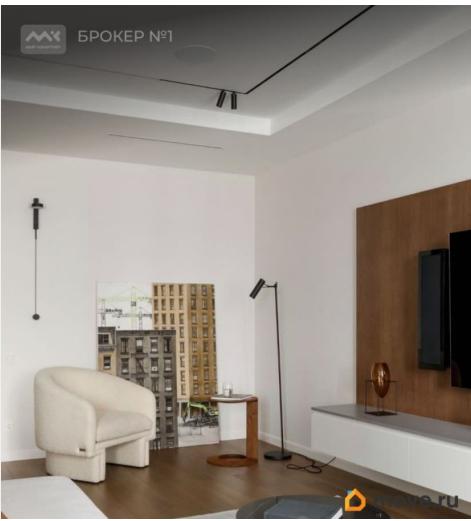
организуем просмотр, предоставим полную

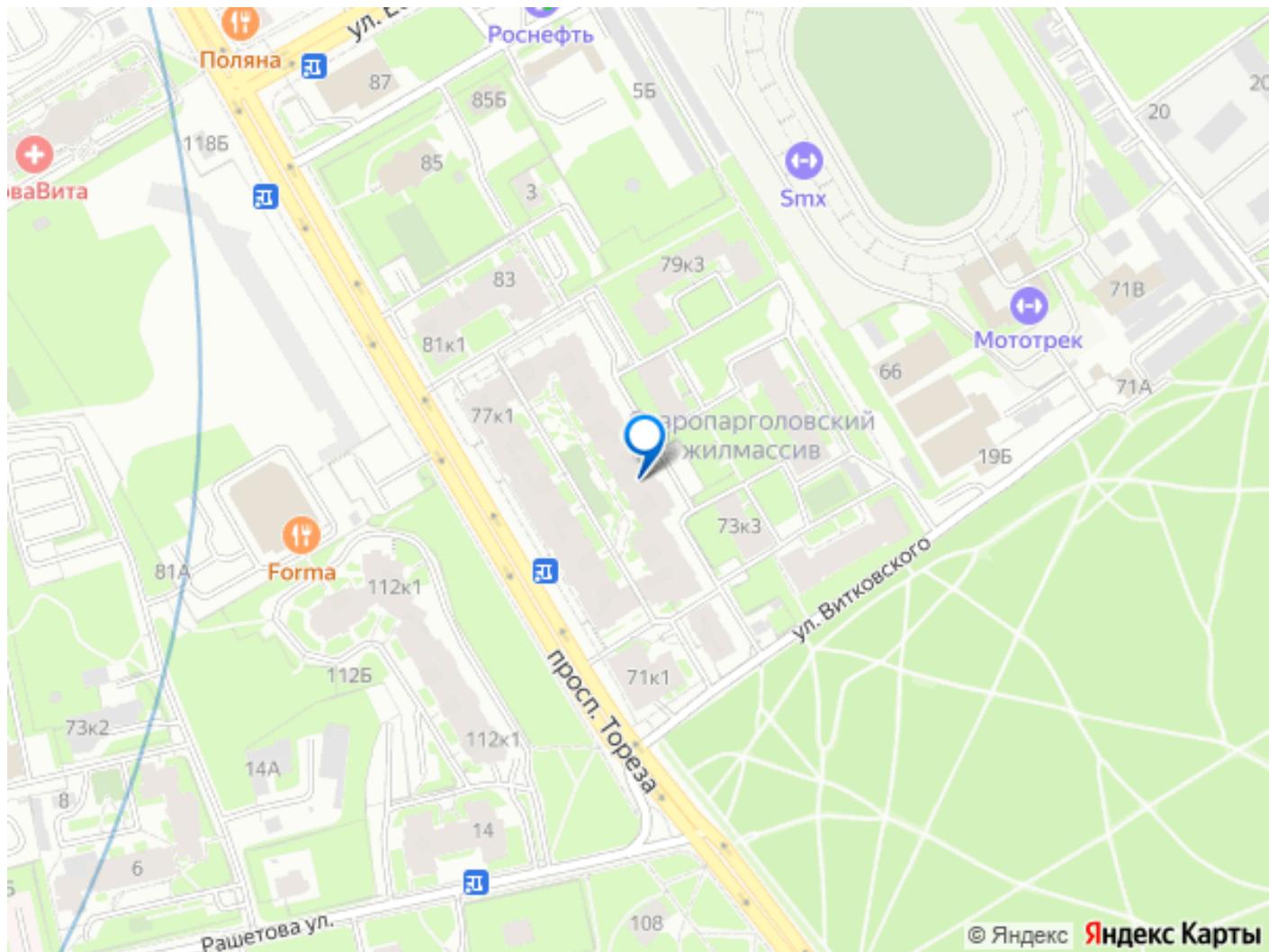
информацию по объекту. 20 лет работы с

требовательными клиентами подготовили

нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем

рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России