

Санкт-Петербург, улица Матроса

Железняк, 57

25 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняк, 57

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняк](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

139.4 м²

Этаж

20/27

Детали объекта

Тип сделки

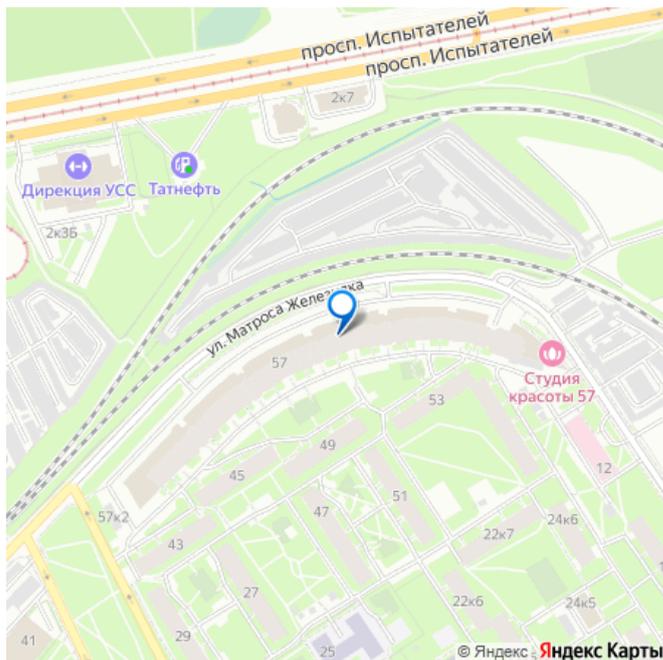
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

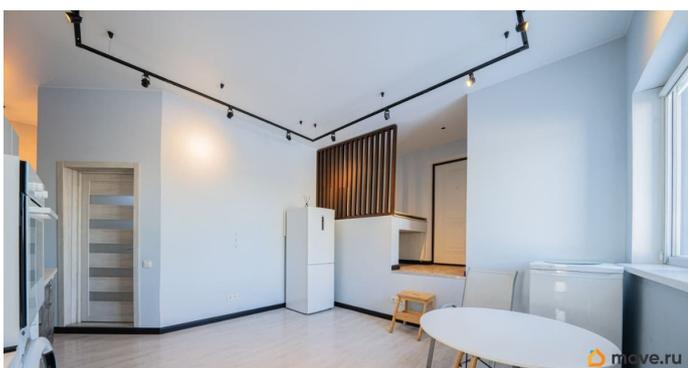
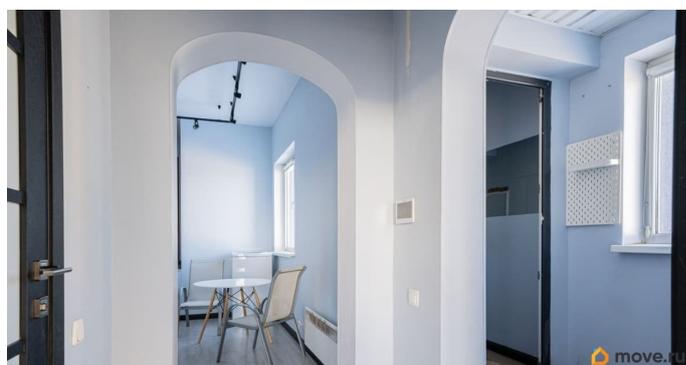
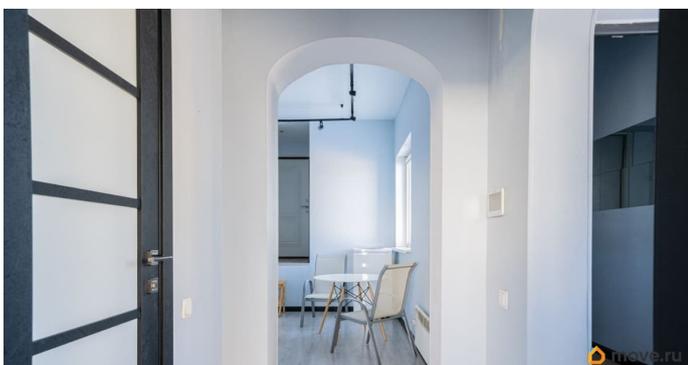
Пентхаус на улице Матроса Железняка, 57 (Санкт Петербург) Представляем вашему вниманию роскошный трёхкомнатный пентхаус площадью 140 м?, расположенный на 20 м этаже жилого комплекса по адресу: ул. Матроса Железняка, д. 57, Санкт Петербург. Это пространство сочетает в себе, функциональность и исключительные видовые характеристики. Основные характеристики • Площадь: 140 м?. • Количество комнат: 3, есть возможность расширения. • Этаж: 20. • Особенность: просторная крыша 300 м? (терраса) с панорамным видом на город. Планировка и интерьер Пентхаус продуман до мелочей и предлагает: • Просторную гостиную - идеальное место для отдыха и приёма гостей. • Отдельную кухню эргономичной планировки, оборудованную современной техникой. • Две спальни — уютные и тихие зоны для сна и отдыха. • Функциональный санузел, с душевой • Прихожую зону • Одна

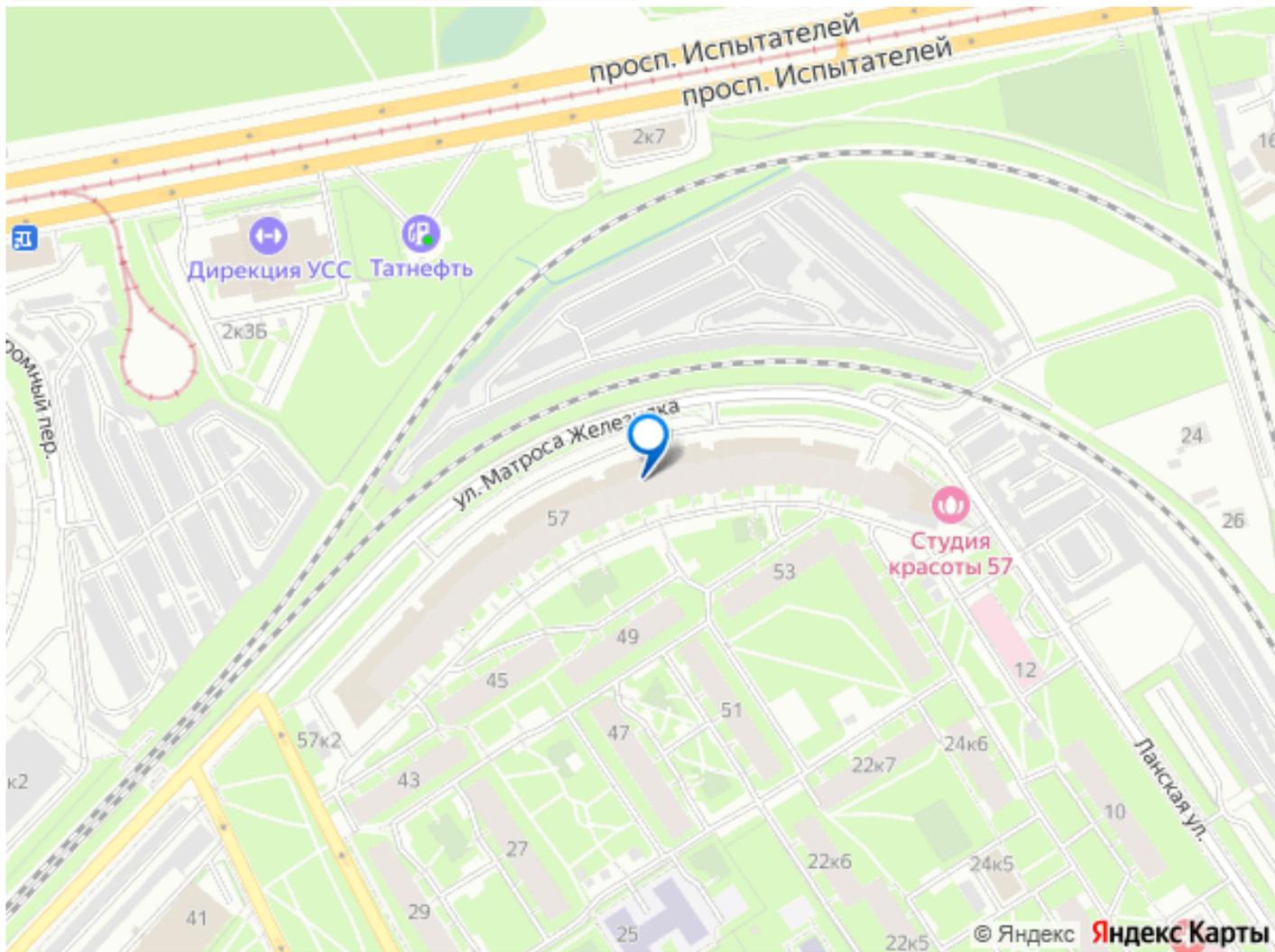
квартира на этаже, с отдельной входной группой, которую можно оформить на свой вкус! • Три входа в квартиру: из парадной основной и два входа с левого и правого крыла крыши. Уникальная особенность: просторная крыша Ключевое преимущество пентхауса — большая крыша (терраса) площадью 300 м², которая открывает безграничные возможности для обустройства: • зона отдыха с шезлонгами и садовой мебелью; • мини сад с зелёными насаждениями; • обеденная зона под открытым небом; • место для вечерних посиделок с камином или барбекю; • лучшие панорамные виды на Санкт Петербург и Удельный парк которые особенно впечатляют в закатные часы. Преимущества локации • Престижный район: Приморский район Санкт Петербурга славится развитой инфраструктурой и экологичностью. • Транспортная доступность: удобная связь с центром города, близость к ключевым магистралям. • Инфраструктура: в шаговой доступности — магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады и медицинские учреждения. • Зелёные зоны: рядом расположены парки и скверы, идеальные для прогулок и активного отдыха.

Дополнительные преимущества • Безопасность: видеонаблюдение, консьерж сервис. • Паркинг: возможность аренды или покупки места в подземном гараже. Этот пентхаус -идеальное сочетание комфорта, статуса и уникального расположения. Он подойдёт как для постоянного проживания, так и для инвестиций в премиальную недвижимость Санкт Петербурга.

Юридическая информация. Пентхаус в одной семье с марта 2020 года, один взрослый собственник, без ограничений и обременений. Есть возможность перевести в

жилой фонд, все необходимые контакты передадим, в случае заинтересованности. P/s Яркий пример коммерческого использования площади Пентхауса лаунж пространство На Высоте.





Move.ru - вся недвижимость России