

Создано: 21.03.2025 в 15:56

Обновлено: 25.01.2026 в 14:32

<https://spb.move.ru/objects/9279120284>

**ГРАФИТ, ГРАФИТ**  
**79820967107**

**Санкт-Петербург, Ляминский переулок, 14**

**55 805 647 ₽**

Санкт-Петербург, Ляминский переулок, 14

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

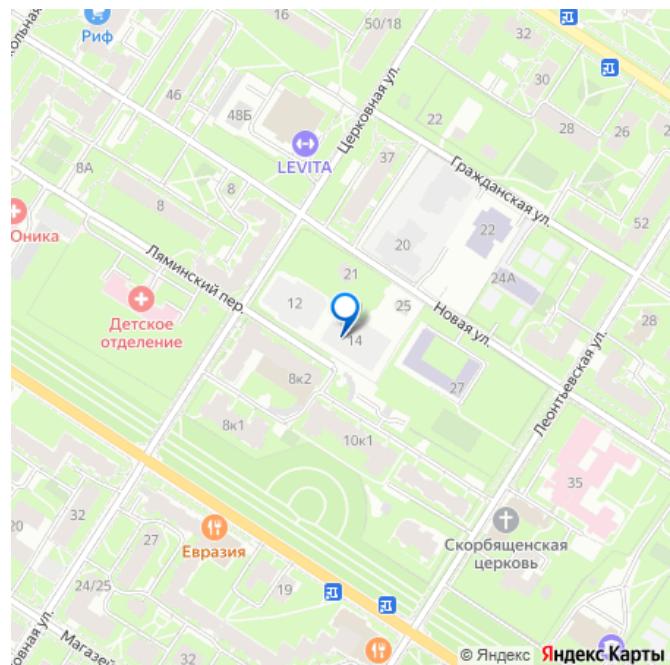
29.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

139.75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

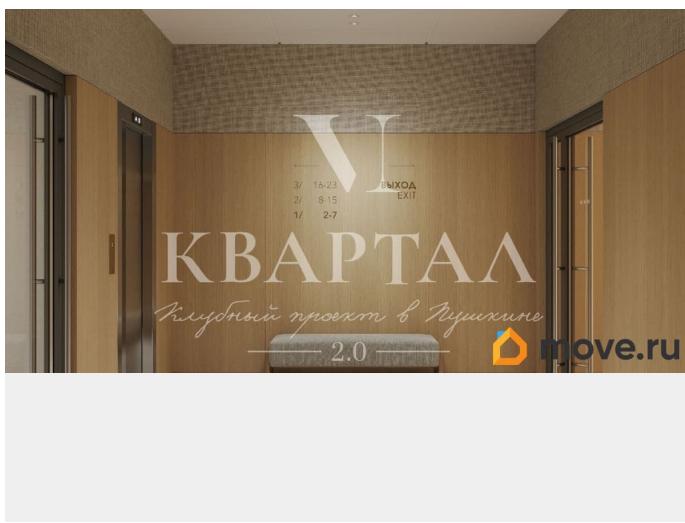
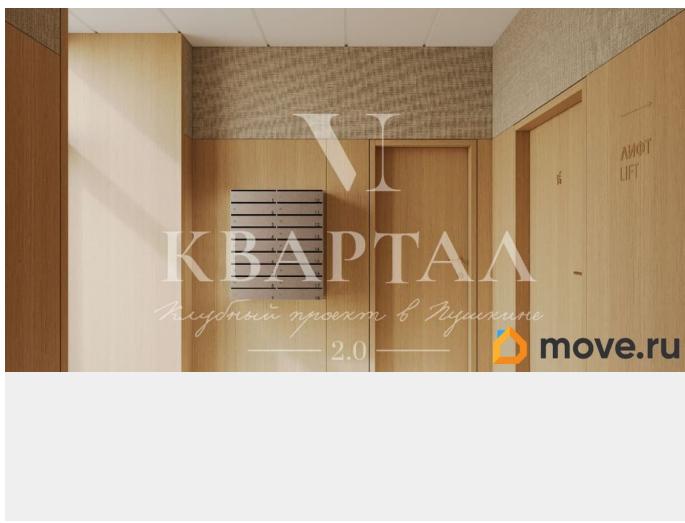
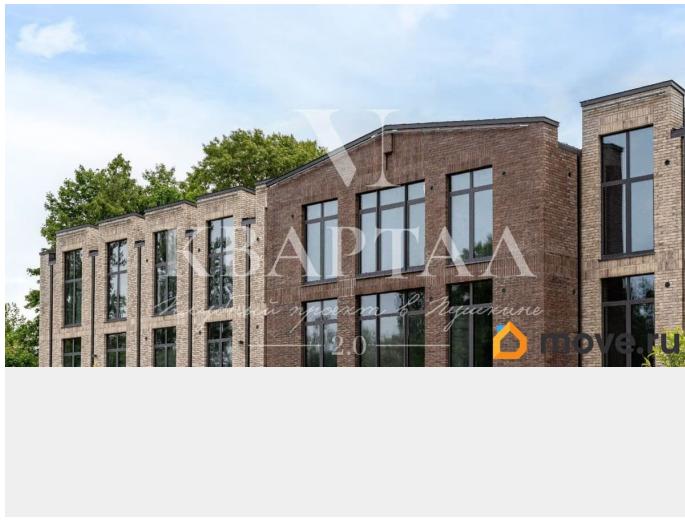
да

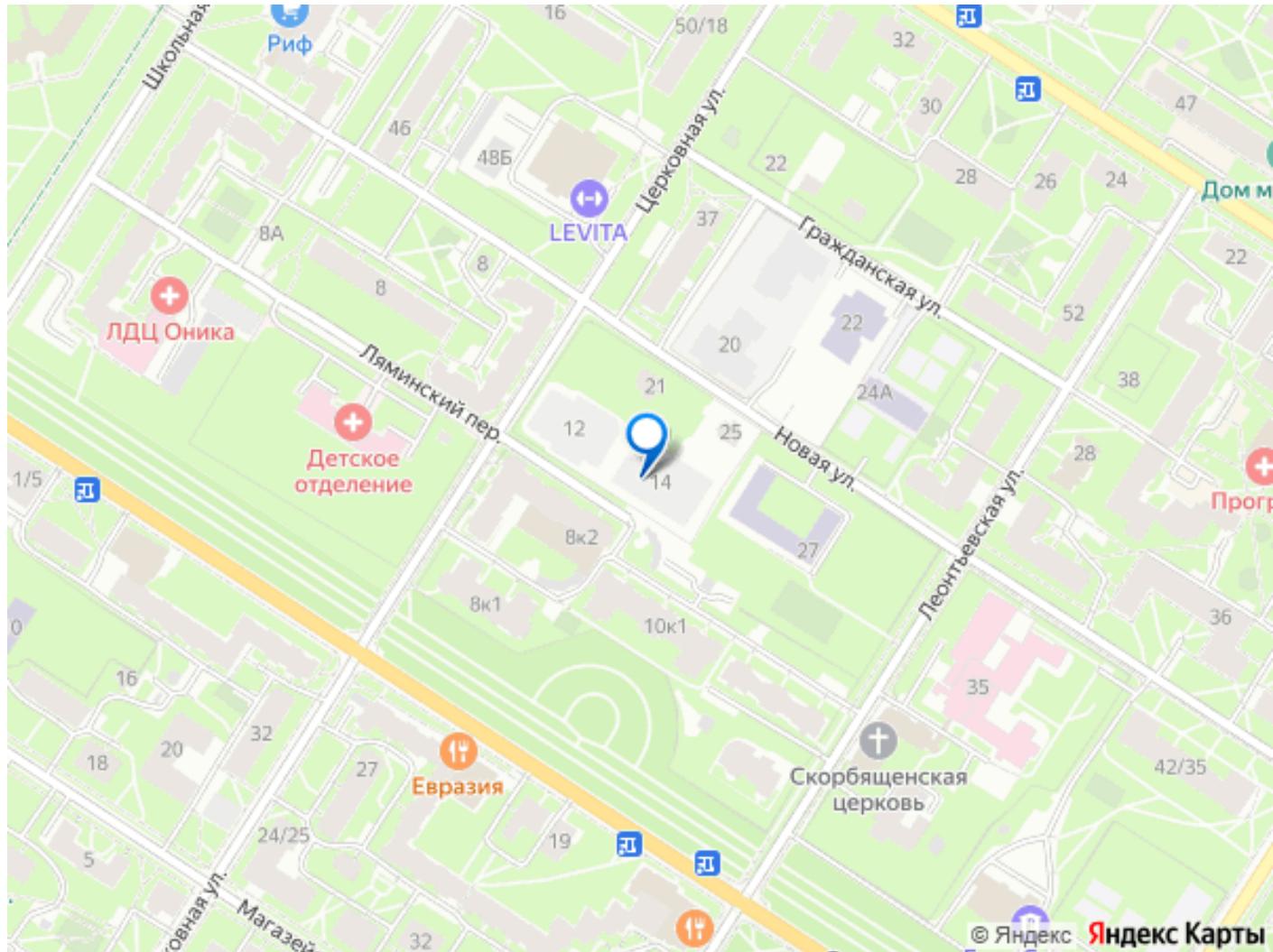
Год сдачи

2 квартал 2026 г.

## Описание

Семейная квартира 139,75 кв.м., расположена на 2 этаже 3 этажного комплекса. Квартира строго зонирована на приватную и гостевую часть: просторная кухня-гостиная площадью 29,05 кв.м. Приватная часть включает в себя три спальни, две ванные комнаты, две гардеробные и постирочную. Высота потолка 3м, большие окна, возможно приобретение машиноместа и дополнительной кладовки в подземном паркинге. «VI Квартал» клубный проект, состоящий из четырех трехэтажных корпусов, рассчитан на 76 квартир и 98 машиномест в подземном паркинге. «VI Квартал» расположен в городе Пушкин, на ул. Новая, 20, в шаговой доступности от Екатерининского дворца. Комплекс предусматривает квартиры от 54 до 160 м<sup>2</sup> с просторными планировками от 1 до 3 спален, с панорамными окнами и высокими потолками от 3 до 3,8 м. Особое место в проекте занимает детский сад с бассейном на 105 мест для детей от 3-х до 7-ми лет. На территории детского сада запроектированы игровые зоны, физкультурные площадки с резиновым покрытием, зеленые насаждения и теневые навесы. На территории самого комплекса предусмотрены прогулочные зоны, детские и игровые площадки. Безопасность обеспечивает закрытая территория, пункт охраны, консьерж-сервис. Срок сдачи 2 кв.2025г, рассрочка 10%.





Move.ru - вся недвижимость России