

🕒 Создано: 25.04.2025 в 18:19

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 17:15

Ирина Гераськина, CENTURY 21 Гарант
79817716531

**Санкт-Петербург, Петергофское шоссе,
43к1**

80 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, 43к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57.1 м²

Площадь кухни

39.2 м²

Общая площадь

139.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

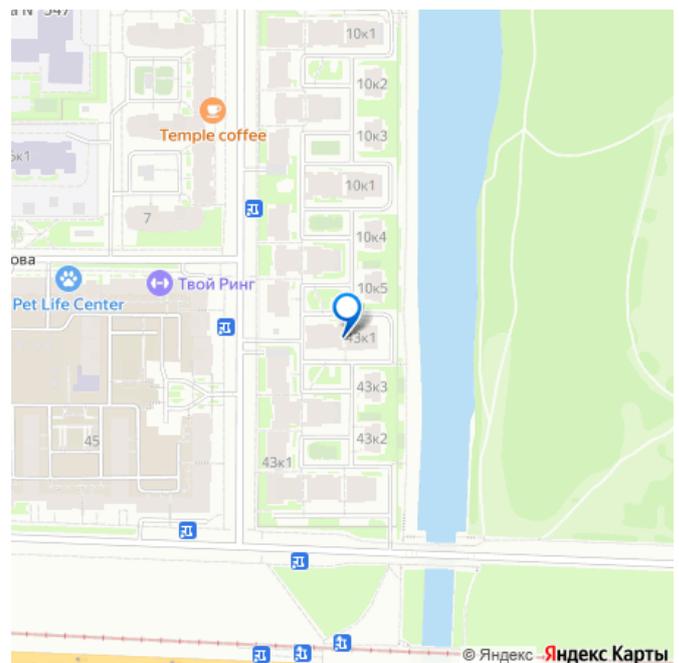
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Элегантная трехкомнатная квартира в классическом стиле с дизайнерским ремонтом от студии Павла Плынова ждет своих новых владельцев в престижном комплексе бизнес класса Duderhof Club. Просторная кухня-гостиная, мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной, а также кабинет в английском стиле создают атмосферу уюта и роскоши. PRO КВАРТИРУ: Фактическая площадь 163,7 кв.м. с выходом на остекленную с двойной ориентацией лоджию 18 кв.м. из кухни-гостиной 39 кв.м. Это три изолированные комнаты (20,1+17,8+19,2)кв.м., одна из которых мастер-спальня с ванной-комнатой 10м², где в центре вымощен пол Versace, джакузи у ОКНА, и вентилируемая гардеробная-комната с системой хранения. Второй санузел с душевой, постирочная и гардеробная разместились в классической прихожей на площади 17м². В этой квартире вы найдете все необходимое для комфортного

проживания! В квартире грамотно продумана инженерная система: от освещения до отопления, использованы высококачественные материалы и техника от ведущих мировых брендов. -заменены окна и балконные блоки на 2-х профильные в деревянной раме с фурнитурой Германия и керамогранитными и деревянными подоконниками, -напольное покрытие - художественный модульный паркет (беленый дуб) «Валентино», на лоджии - массивная доска Hoffer Тик Бирма; -на стенах шелкография, и стеновые панели Бук, выполнены в столярном производстве «Сендега»; -двери Античные Италия фабрика Barausse; -на кухне - встроенная техника фирмы V-ZUG (посудомоечная машинка Adora, духовой шкаф, кофе машина, индукционная плита с нержавеющей вытяжкой, холодильник , фасады кухонного гарнитура модель «Viktoria» Италия дерево, столешница с мойкой из нержавеющей стали; Возможно согласовать мебель. Приглашаем Вас на просмотр квартиры, Комплекс Duderhof Club расположен в живописном районе Санкт-Петербурга с уникальной инфраструктурой: закрытая территория, круглосуточная охрана, подземный паркинг и собственный променад вдоль набережной. Не упустите возможность стать владельцем этой великолепной квартиры. Звоните, чтобы договориться о просмотре и получить полное юридическое сопровождение сделки! PRO ДОМ: ЖК Duderhof Club - жемчужина юга Санкт-Петербурга, самый престижный комплекс, с уникальной локацией и изумительными видовыми характеристиками! Застройщик «Балтийская Жемчужина», надежный и качественный проект дома, который зарекомендовал себя на строительном рынке, со всеми

соответствующими характеристиками: - высокие потолки 3,3 м, увеличенные окна и широкие подоконники; -малоэтажный комплекс, на этаже встречается 2-3 квартиры; -закрытая безопасная территория с эксклюзивным ландшафтным дизайном и собственным променадом вдоль набережной; -круглосуточная усиленная охрана и видеонаблюдением; -в каждом корпусе расположены помещения для хранения колясок и велосипедов, оборудована детская площадка, -подземный паркинг. Duderhof Club, расположенный напротив Южно-Приморского парка на берегу Дудергофского канала, выполнен в современном скандинавском стиле и соответствует всем

