

Создано: 17.06.2025 в 17:43

Обновлено: 15.09.2025 в 17:54

<https://spb.move.ru/objects/9281451175>

Владислав Бескрованных, IVA

**79117252609**

Санкт-Петербург, Аптекарский проспект,

8

**50 000 000 ₽**

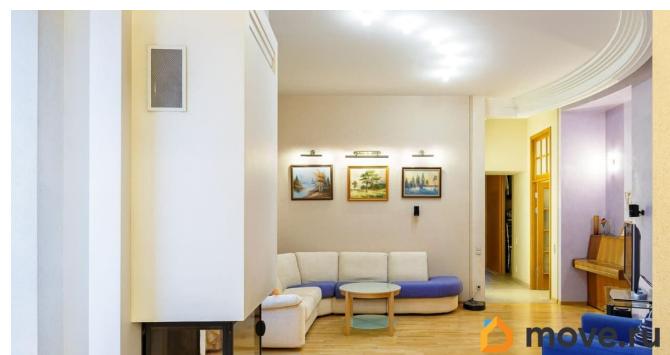
Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, 8

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Аптекарский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.43 м

Жилая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

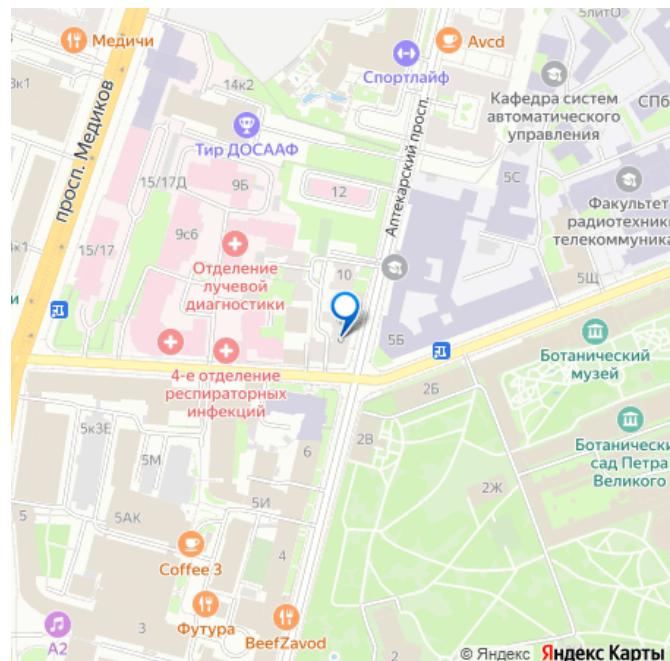
42.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается квартира в Петроградском районе Санкт-Петербурга Предлагаем вашему вниманию уникальную квартиру в доходном доме, построенном в 1912-1913 годах и реконструированном в 2002 году в стиле неоклассицизма. Общая площадь квартиры составляет 139 кв.м., что обеспечивает комфорт и простор для жизни. Просторная кухня-гостиная площадью 42.9 кв.м с декоративным камином — идеальное место для семейных встреч и уютных вечеров. Две мастер-спальни, каждая с отдельным санузлом, что обеспечивает максимальное удобство для всех членов семьи. Большая кладовая для хранения вещей с постирочной. При желании есть возможность обустройства гардеробных или личных кабинетов. В квартире выполнена и узаконена перепланировка, все изменения внесены в Росреестр. В пешей доступности находятся три детских сада и две гимназии, что делает эту квартиру отличным выбором для семей с детьми. Всего 10 минут пешком до станции метро Петроградская, что обеспечивает легкий доступ к другим районам города.

Рядом расположены Ботанический сад Петра Великого и общественное пространство Ленполиграфмаш, где можно приятно провести досуг и время на свежем воздухе.

Эта квартира — идеальное сочетание исторического шарма и современного комфорта. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья в одном из самых привлекательных районов Санкт-Петербурга. Один взрослый собственник, владеем более 5 лет, без обременений. Рассмотрим обмен на двухкомнатную квартиру с вашей доплатой, либо обменяем на несколько квартир.

Звоните !

