

**Санкт-Петербург, Морская набережная,  
37к2**

**44 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 37к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

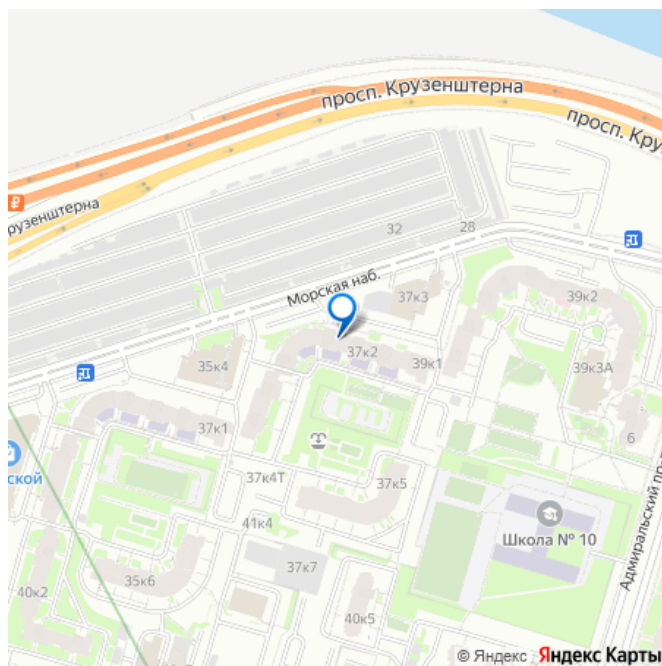
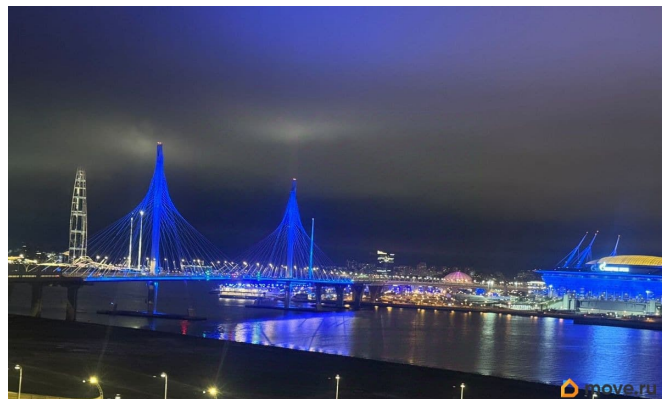
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

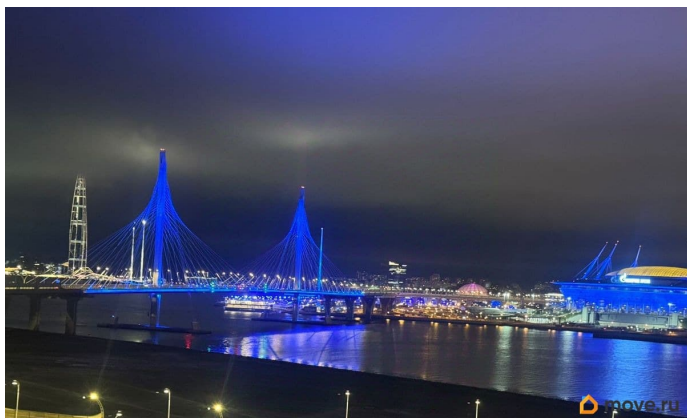
да

возможна ипотека, лифт, парковка

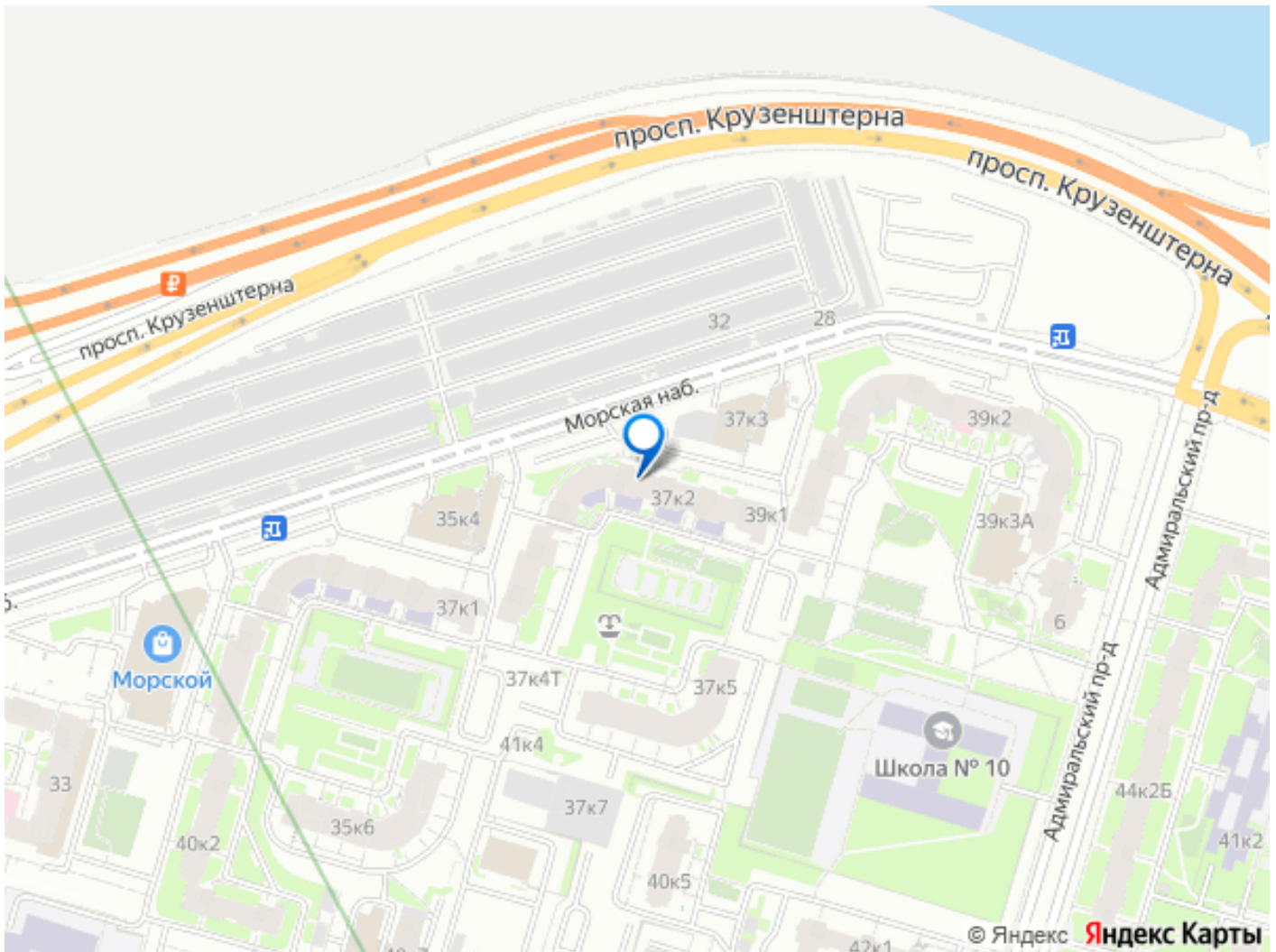
## Описание

Большая Фешенебельная квартира на Морской Набережной. VIP- редкое предложение на рынке. Видовая, элитная квартира в доме бизнес класса. Дом расположен на Морской набережной в живописном, благоустроенном зеленом районе Санкт-Петербурга. Из окон фешенебельной квартиры открывается прекрасный прямой вид водную гладь реки Малая Невка и Газпром Арену, Крестовский остров, боковой вид на Лахта центр и 2 колеса обозрения. Великолепные ночные виды. Квартира 140 кв.м. имеет продуманную планировку, а площадь кухни- столовой 30.35 кв.м. Грамотное зонирование, теплые полы. Натуральный дубовый паркет по всей квартире, включая балконы. Дорогая итальянская отделка. Два балкона: 1 балкон с прямым видом на воду и Газпром Арену. Балконы можно обустроить под место для отдыха, рабочий кабинет, мини фитнес зону. Два отдельных санузла, джакузи, беде, отдельная душевая зона при джакузи. В квартире выполнен евроремонт по типу умного дома, качественная разводка, грамотная вентиляция и кондиционирование проходит по всей квартире. Во дворе дома оборудована детская площадка, детский сад.

Есть 2 парковочных места в закрытом паркинге за доп. плату. Район отличается своей экологичностью, спокойствием, близостью к природе.







Move.ru - вся недвижимость России