

Создано: 11.02.2026 в 23:20

Обновлено: 11.02.2026 в 23:12

<https://spb.move.ru/objects/9289732887>

Елена Жикова, Частный маклер

79819216706

**Санкт-Петербург, Морская набережная,
37к2**

44 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Морская набережная, 37к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

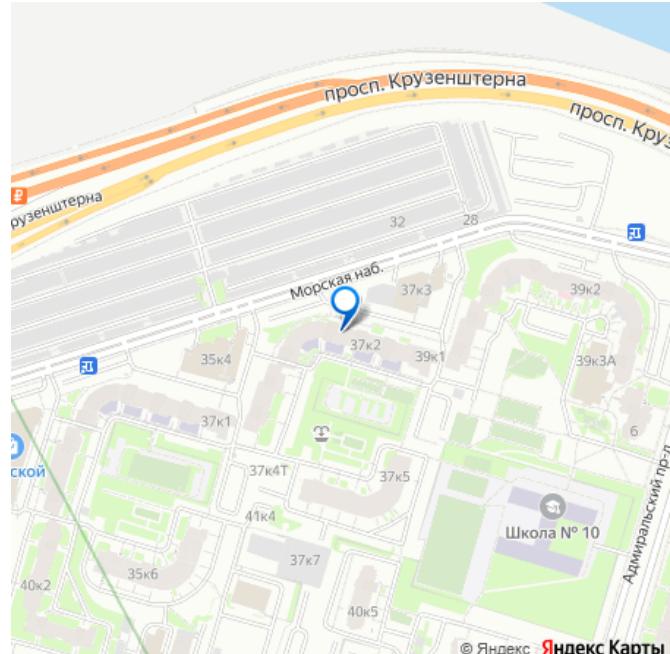
30 м²

Общая площадь

140.5 м²

Этаж

12/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

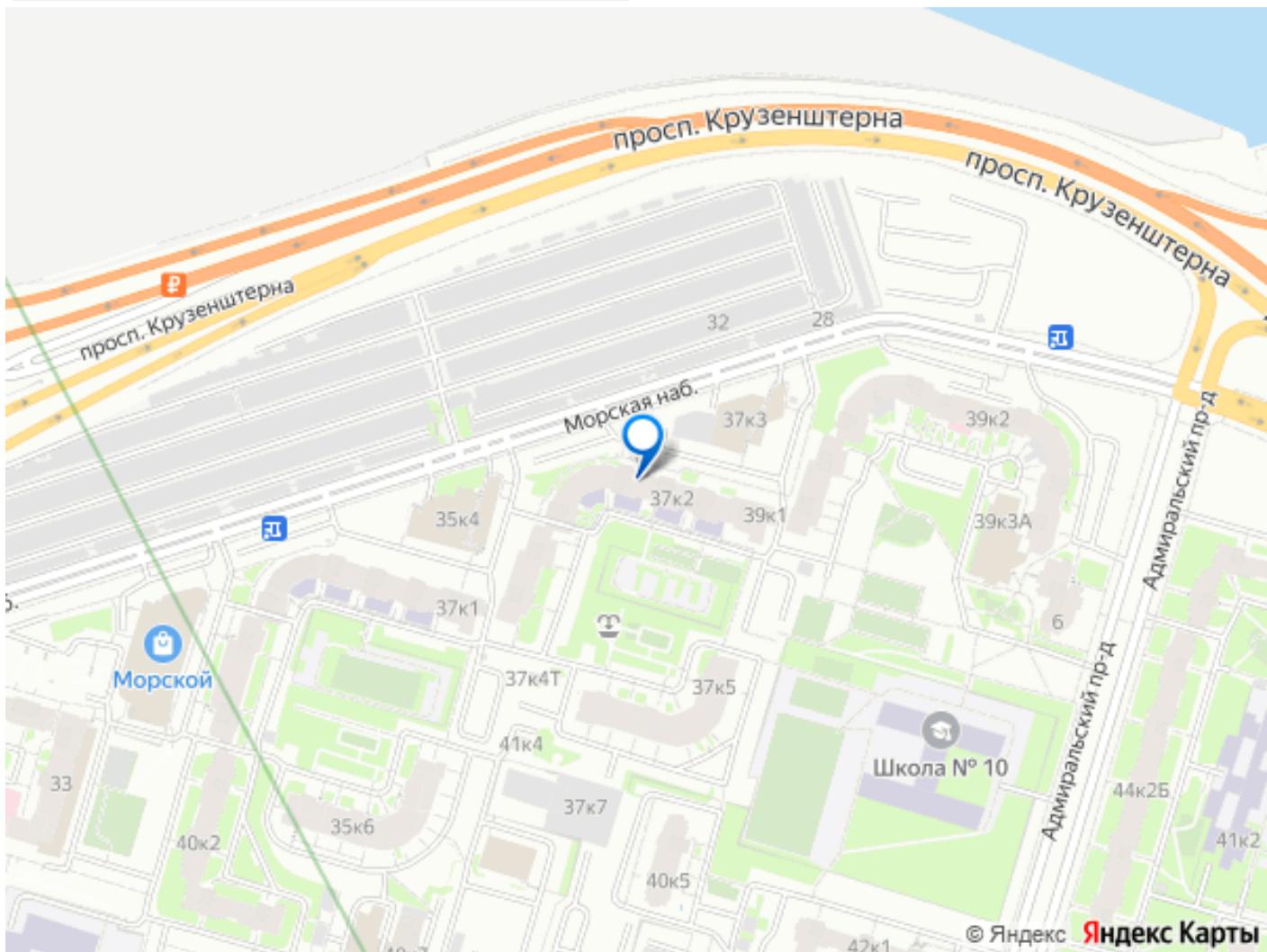
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Большая Фешенебельная квартира на Морской Набережной. VIP- редкое предложение на рынке. Видовая, элитная квартира в доме бизнес класса. Дом расположен на Морской набережной в живописном, благоустроенном зеленом районе Санкт-Петербурга. Из окон фешенебельной квартиры открывается прекрасный прямой вид водную гладь реки Малая Невка и Газпром Арену, Крестовский остров, боковой вид на Лахта центр и 2 колеса обозрения. Великолепные ночные виды. Квартира 140 кв.м. имеет продуманную планировку, а площадь кухни- столовой 30.35 кв.м. Грамотное зонирование, теплые полы. Натуральный дубовый паркет по всей квартире, включая балконы. Дорогая итальянская отделка. Два балкона: 1 балкон с прямым видом на воду и Газпром Арену. Балконы можно обустроить под место для отдыха, рабочий кабинет, мини фитнес зону. Два раздельных санузла, джакузи, беде, отдельная душевая зона при джакузи. В квартире выполнен евроремонт по типу умного дома, качественная разводка, грамотная вентиляция и кондиционирование проходит по всей квартире. Во дворе дома оборудована детская площадка, детский сад.

Есть 2 парковочных места в закрытом паркинге за доп. плату. Район отличается своей экологичностью, спокойствием, близостью к природе.





Move.ru - вся недвижимость России