

Екатерина Калина, Ойстерс

79118227852

🕒 Создано: 06.04.2026 в 18:58

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:10

Санкт-Петербург, Ждановская улица, 45

79 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Ждановская улица, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[набережная Ждановская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

64.8 м²

Площадь кухни

65.2 м²

Общая площадь

140.6 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

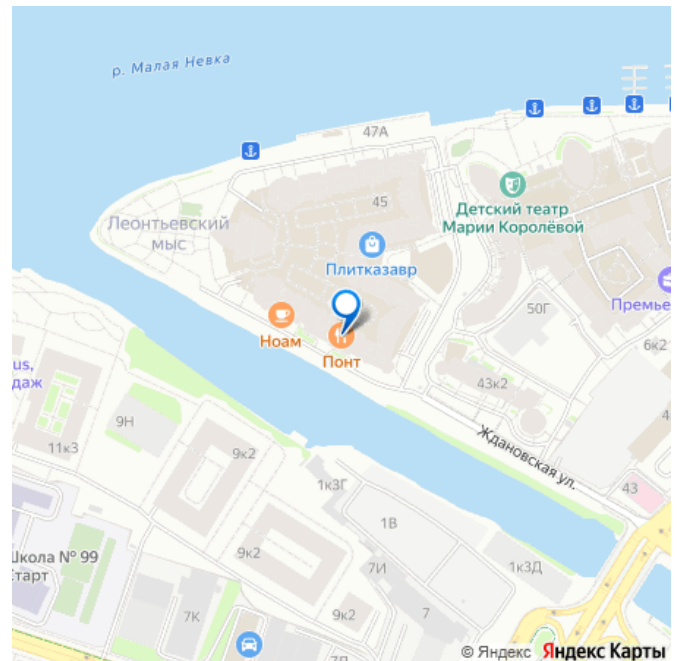
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

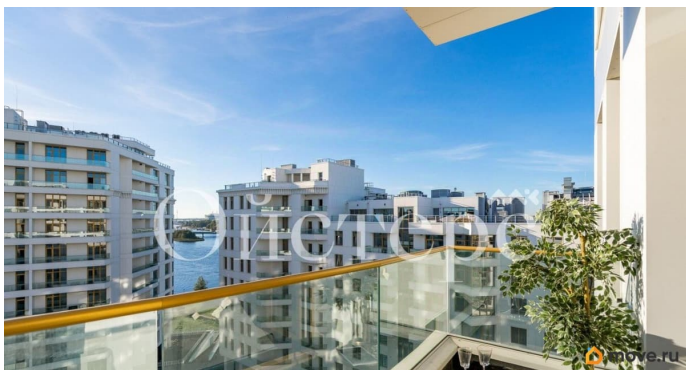
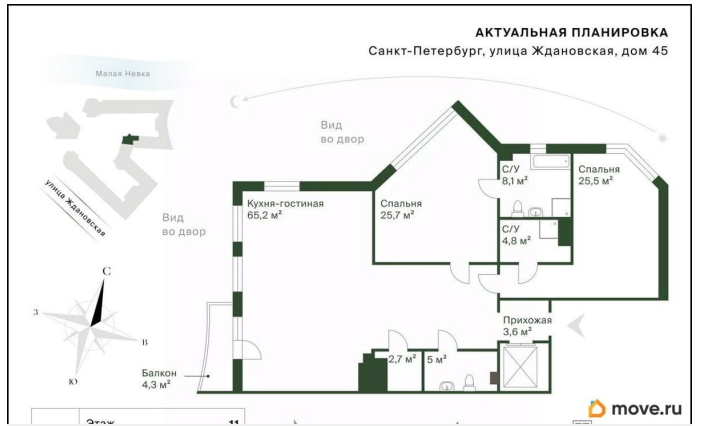
Описание

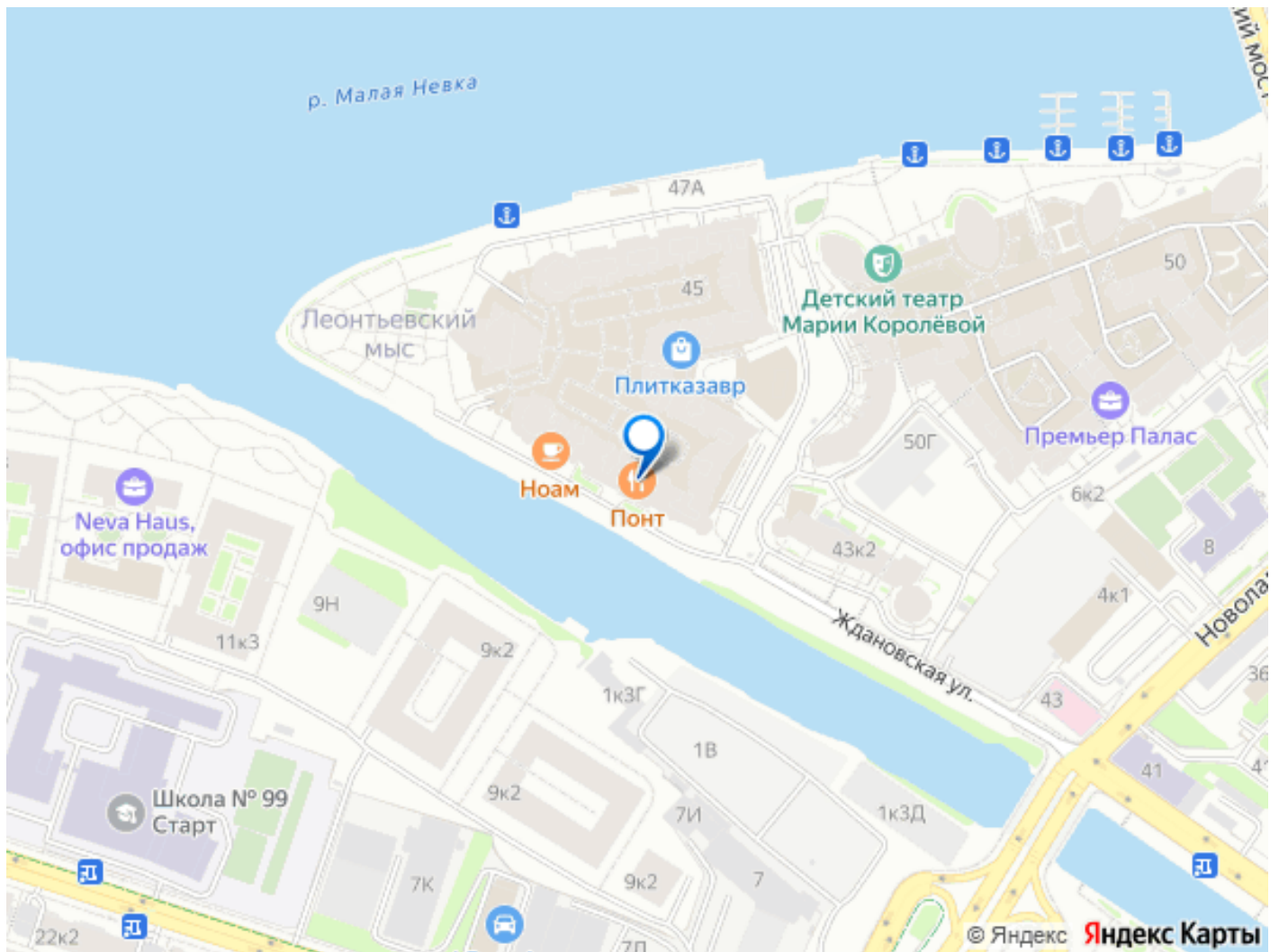
Арт. 133824428 Этот дом результат совместной работы британской дизайнерской студии YOО, легендарного французского дизайнера Филиппа Старка и талантливейших архитекторов «Студии 17». Вокруг водная гладь рек Малая Невка и Ждановка. Внутри сочетание тонкого вкуса и высокой степени комфорта. Общая площадь квартиры 140.6 кв.м. Высота потолков 3.4м. Прямо в квартиру на 11 этаж Вас доставит индивидуальный лифт. Квартира располагается в особой видовой секции жилого комплекса «Цюрих». Отсюда, как из царской ложи театра, открывается обзор на великолепные закаты над водами Малой Невки и эксклюзивный дизайнерский двор. С точки зрения технических удобств дом совершенен: + Вентилируемый фасад здания + Энергосберегающие окна + Трёхступенчатая система очистки воды + Центральная система кондиционирования + Автономная котельная + Круглосуточные видеонаблюдение и охрана Дом находится на Петроградской стороне в одном из самых

насыщенных районов города. Рядом знаковые исторические места, одни из лучших ресторанов и парков. Но можно жить полноценной жизнью, даже не покидая территорию ЖК. Ведь внутри «Леонтьевского мыса» находятся: + Зоны отдыха и прогулок (в том числе у Малой Невки) + Детские игровые комнаты и площадки + Студии йоги и пилатеса + Рестораны и кофейня + Частные детские сады + Цветочная студия

Установлена автономная система кондиционирования и вентиляции. Есть готовый дизайн-проект с кухней-гостиной, мастер-спальней и детской. Возможно добавить третью спальню. Ещё один приятный бонус в квартире возможно установить камин, он уже заказан и будет бережно доставлен будущему покупателю. Дополнительно возможно приобрести место в подземном паркинге. Собственник один, без обременений. Квартира готова к просмотру в любое удобное для Вас время. Звоните, чтобы договориться о встрече!







Move.ru - вся недвижимость России