

Создано: 24.11.2025 в 16:20

Обновлено: 24.11.2025 в 17:14

<https://spb.move.ru/objects/9286844289>

Максим Горшков, ИП Горшков М. М.

**79111744804**

Санкт-Петербург, улица Гастелло, 7

**85 680 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Гастелло, 7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

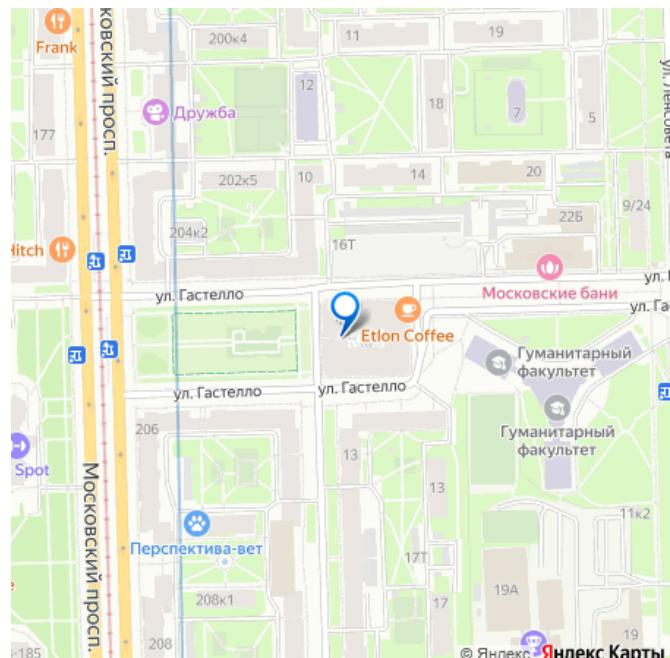
36.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже 3-х комнатная квартира в Московском районе Санкт-Петербурга. Прямая продажа, без обременений, полная цена в договоре. Просмотры в любой день по предварительной договоренности. Дом премиум-класса построен в классическом стиле. Фасад украшен пилястрами, рустовкой, эркерами и французскими балконами. Внутренний двор-атриум венчает стеклянная крыша на уровне шестого этажа. Семиэтажное здание рассчитано на 128 квартир. Под домом двухуровневый паркинг. Первый этаж отведен под коммерческие помещения с магазинами, аптеками, кафе и бытовыми службами. В холле предусмотрены колясочные и зона ресепшн. В Московском районе хорошо развита социально-бытовая и торговая инфраструктура. Рядом с ЖК находятся кафе, ресторан, салон красоты, аптека, универсам, спорткомплекс, детский сад, офис Сбербанка. Кроме того в районе

работает несколько крупных торговых центров и гипермаркетов. Новый комплекс рядом с небольшим сквером, с которым граничит на западе. В 700 метрах к северу от ЖК находится Московский парк Победы, на территории которого расположено несколько прудов. Рядом находятся престижные новостройки, филиалы институтов, Чесменская церковь. В 5 минутах ходьбы гимназия и лицей. На улице Типанова работают торговые комплексы «Питер» и «Космос». В районе хорошо развита дорожно-транспортная сеть. Рядом проходят три проспекта Московский, Витебский и Ленинский. В 2,5 км выезды на Московское и Пулковское шоссе. До аэропорта на автомобиле ехать 15 минут. До станций метро Московская и Парк Победы не более километра.

