

Создано: 05.12.2025 в 00:30

Обновлено: 02.01.2026 в 01:03

<https://spb.move.ru/objects/9287151815>

Собственник

79817279346

**Санкт-Петербург, Морская набережная,
37к2**

44 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Морская набережная, 37к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

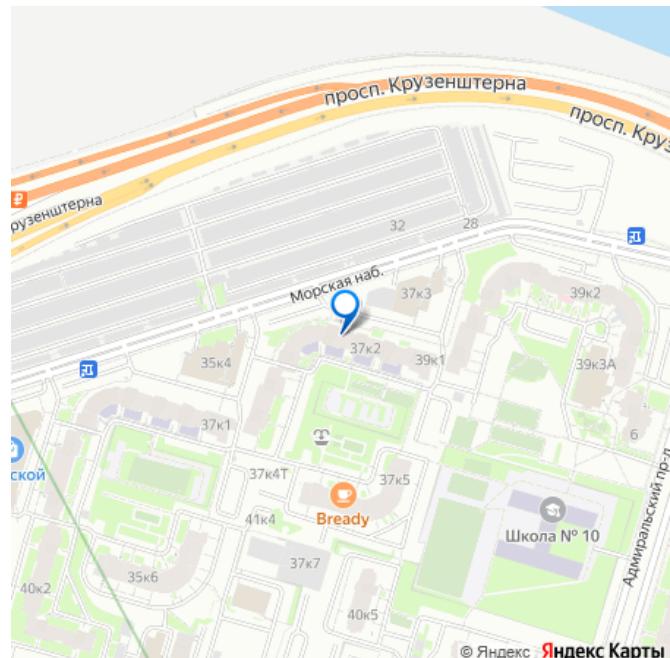
30 м²

Общая площадь

140 м²

Этаж

12/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

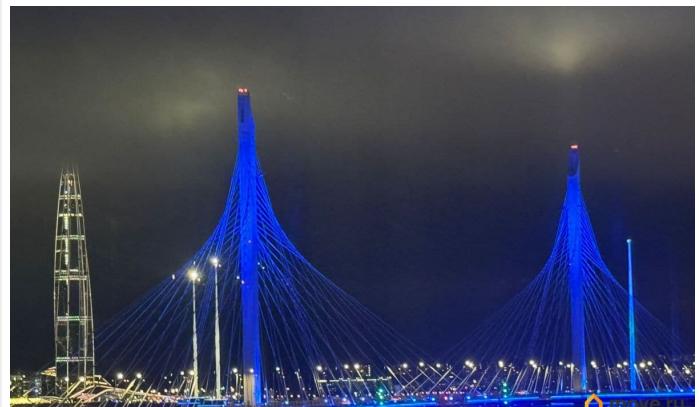
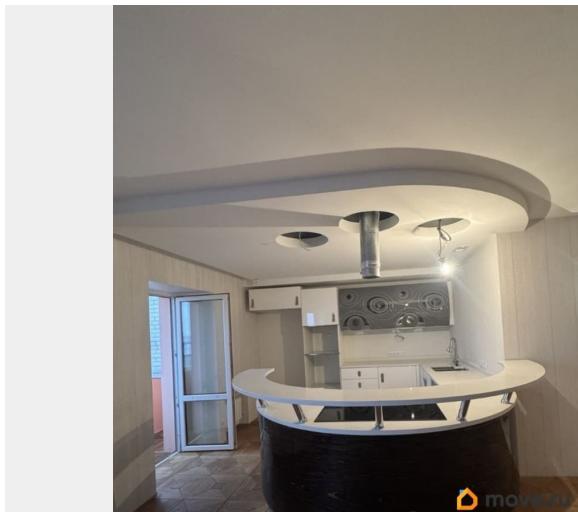
да

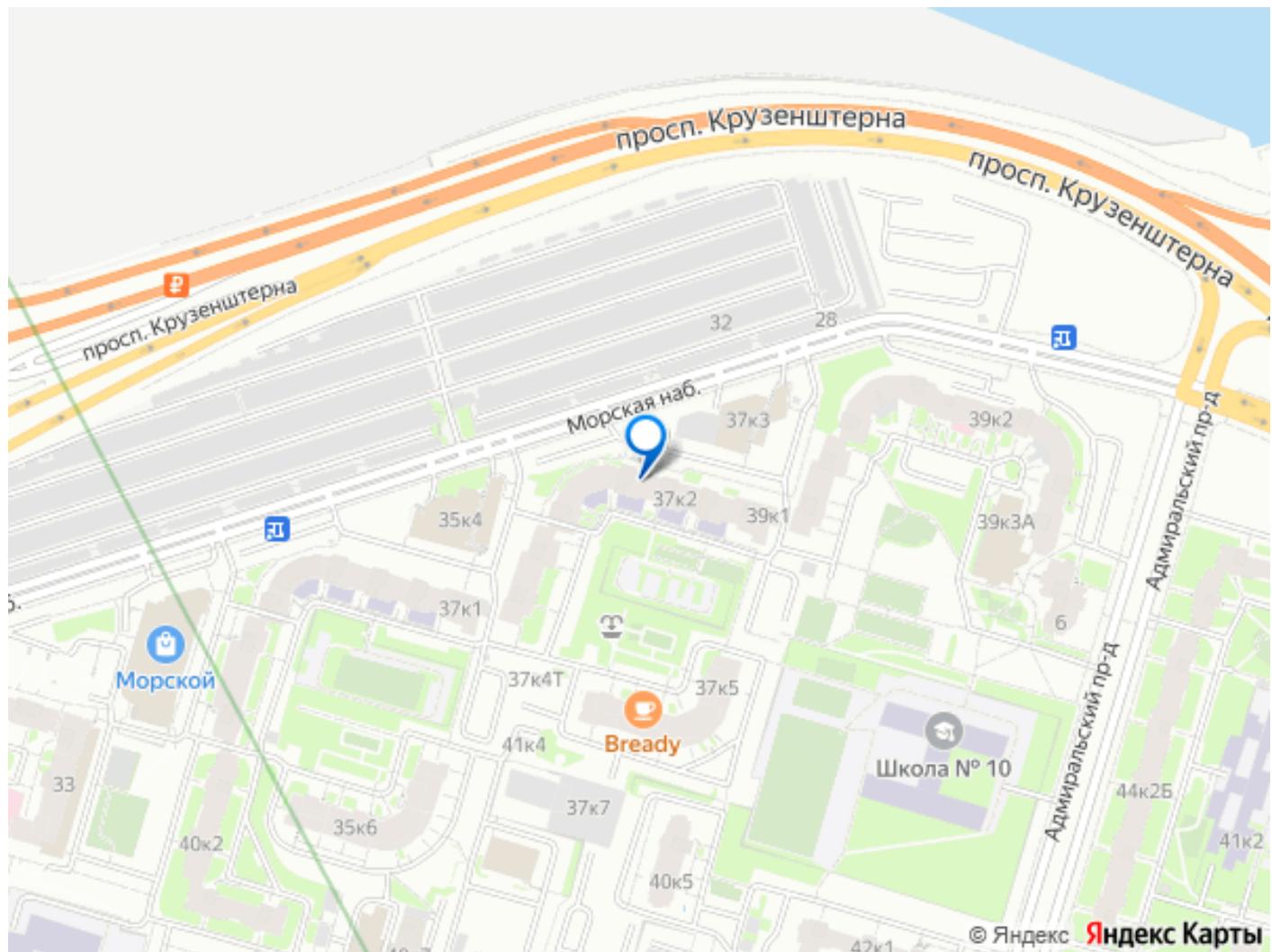
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Большая Фешенебельная квартира на Морской Набережной 37 к2. VIP- редкое предложение на рынке. Видовая, элитная квартира в доме бизнес класса. Дом расположен на Морской набережной в живописном, благоустроенном зеленом районе Санкт-Петербурга. Из окон фешенебельной квартиры открывается прекрасный прямой вид водную гладь реки Малая Невка и Газпром Арену, Крестовский остров, боковой вид на Лахта центр и 2 колеса обозрения. Великолепные ночные виды. Квартира 140 кв.м. имеет продуманную планировку, а площадь кухни- столовой 30.35 кв.м. Грамотное зонирование, теплые полы. Натуральный дубовый паркет по всей квартире, включая балконы. Дорогая итальянская отделка. Два балкона: 1 балкон с прямым видом на воду и Газпром Арену. Балконы можно обустроить под место для отдыха, рабочий кабинет, мини фитнес зону. Два раздельных санузла, джакузи, беде, отдельная душевая зона при джакузи. В квартире выполнен евроремонт по типу умного дома, качественная разводка, грамотная вентиляция и кондиционирование проходит по всей квартире. Во дворе дома оборудована детская площадка, детский сад.

Есть 2 парковочных места в закрытом паркинге за доп. плату. Район отличается своей экологичностью, спокойствием, близостью к природе. Один взрослый собственник. Агентство с рекламными предложениями просьба НЕ Беспокоить!!! На сделку есть свой агент





Move.ru - вся недвижимость России