

🕒 Создано: 25.12.2025 в 17:06

Обновлено: 17.02.2026 в 11:31

**Санкт-Петербург, Институтский переулок,  
5К9**

**16 499 999 ₽**

Санкт-Петербург, Институтский переулок, 5К9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Институтский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287661935>

**Даниил Удовицкий, Лабетский**

**Недвижимость**

**79812268205**

для заметок



## Описание

Добрый день! Продаем просторную 140 м<sup>2</sup> ДВУХ-УРОВНЕВУЮ квартиру, расположенную в Парке Лесотехнической академии. Дом с закрытой территорией, шлагбаумом и парковочным местом, парадная на 2 квартиры, к квартире прилагается палисадник, а квартира оснащена действующей дровяной печью. До метро «Лесная» 15 минут пешком. Стоящий вариант для ценителей!) ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ее. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) ПРО ДОКУМЕНТЫ Квартира получена в рамках приватизации, за всю историю у нее был один владелец. Укажем полную стоимость в договоре. Без обременений. ПРО КВАРТИРУ В квартире редкая нестандартная планировка, Вам будет чем удивить гостей :) ДВА ЭТАЖА. Три жилых комнаты, два санузла, лестница. На первом этаже расположена просторная кухня-гостиная, а также спальня со своей гардеробной. Два санузла. Комнат с лестницей, которая ведет на 2 этаж и печью. Второй этаж мансардный, очень атмосферный, полноценный этаж, на котором можно проживать или отдыхать, много зон хранения, а также комната-мастерская. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ Дом очень удачно расположен: прямо в парке Лесотехнической академии. Прямо около дома расположены

два корпуса СПбГЛТУ. Очень удобно добираться тем, кто учится или работает там. Метро «Лесная» в пешей доступности, ТЦ «Европолис» и иные магазины, объекты социальной инфраструктуры также. Наземный транспорт позволяет добраться ПО ВСЕМУ городу. Все вокруг это зеленые зоны, ведь Вы живете прямо в парке. Дом одноэтажный, но при этом квартира двухуровневая. Под окнами расположен свой личный палисадник, а сам дом с закрытой территорией и парковочным место, шлагбаумом. ТОРГ уместен, но после просмотра :) БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните!







