

🕒 Создано: 26.02.2026 в 19:21

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 15:21

**Наталья Понькина, Мир Квартир Элит**  
**79112770142**

**Санкт-Петербург, набережная Крюкова  
Канала, 11**

**96 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Крюкова Канала, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

69 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

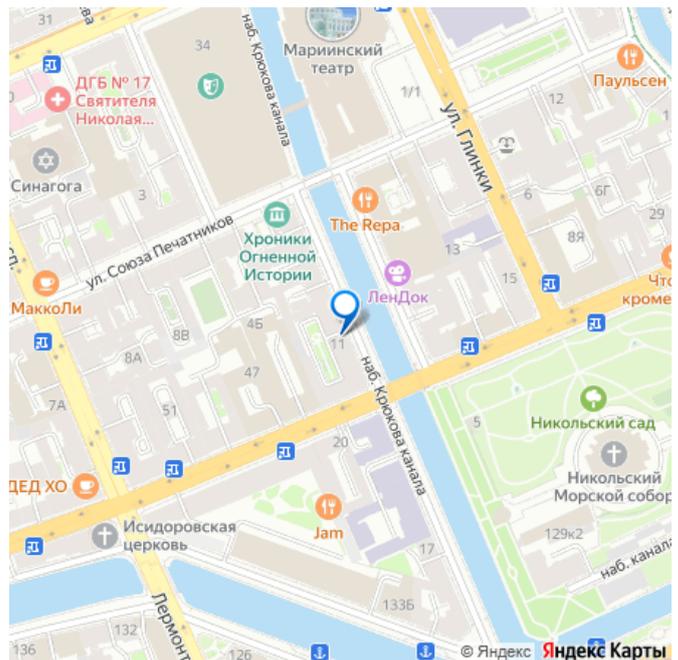
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

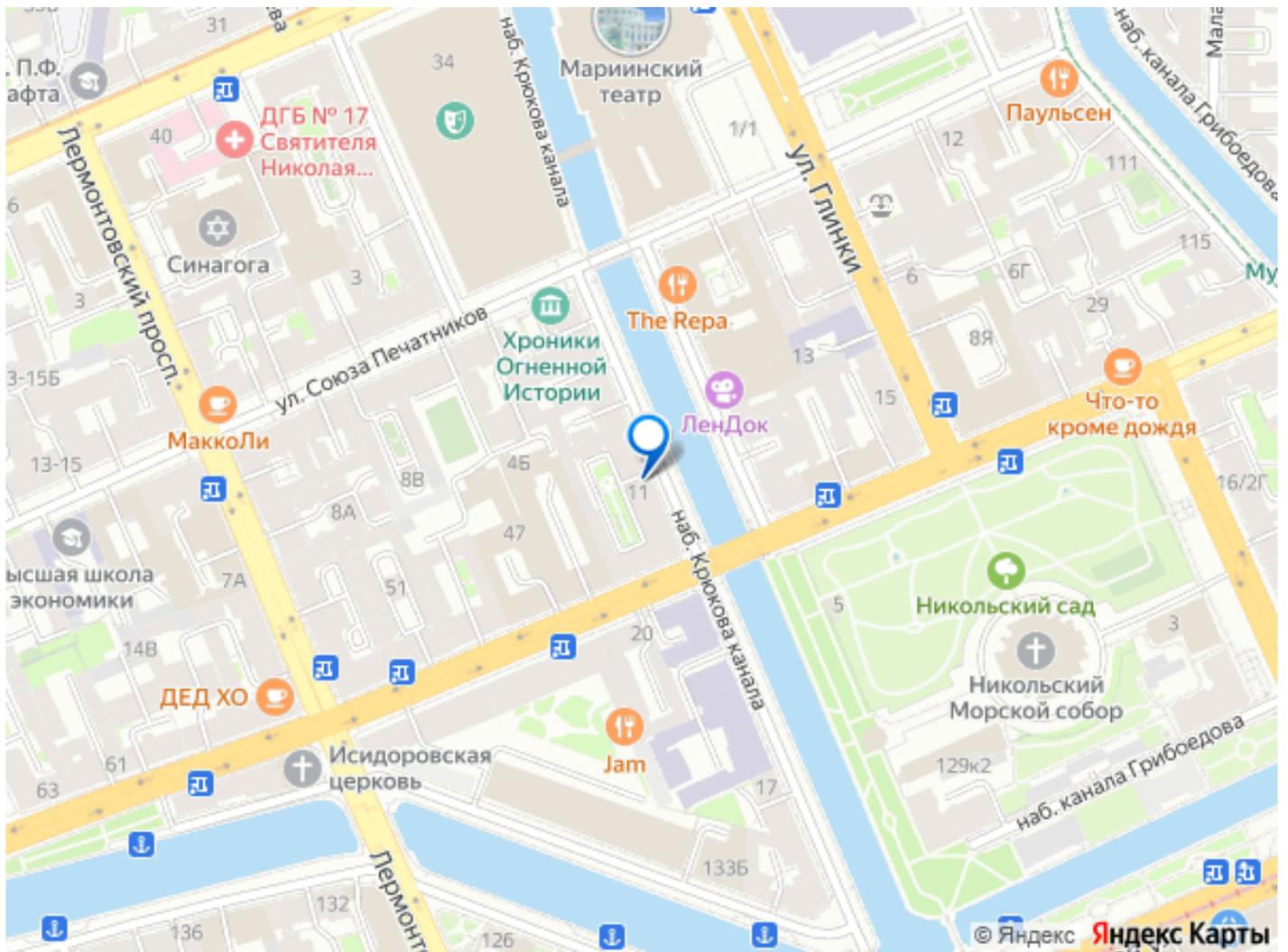
## Описание

Арт. 131592069 Квартира у Мариинского театра Вода под окнами, свет софитов Мариинки в ночи и полная тишина — это не сон, а реальность в самом центре Петербурга. На набережной Крюкова канала, в тени Николаевского сада и Новой Голландии, открывается уникальная возможность: стать частью истории в доме купца Брагина. Эта трёхкомнатная квартира (140 м?) на высоком втором этаже — ода эстетике и комфорту. В чём магия этого места? 1. Романтика уходящего Петербурга: Из 53-метровой кухни-гостиной с тремя окнами открывается вид, который вдохновлял поэтов Серебряного века. Крюков канал здесь не широк и параден — он уютен и камерен. Глядя на его тихую гладь, кажется, что время замедляет ход, а по мостикам вот-вот пройдут тени Достоевского или Ахматовой. Это не просто вид на воду — это вид на душу старого Петербурга. 2. Свет и высота: Потолки 3,6 метра и панорамные окна наполняют квартиру воздухом. Аллюминиевые конструкции пропускают максимум света, сохраняя тепло и тишину. 3. Дом с биографией: Четырёхэтажное здание с мощными железобетонными перекрытиями (капремонт 1962 года) прошло реставрацию. Соседи — известные и интеллигентные люди, ценящие уединение. 4. Интерьер для

гурманов: Здесь всё продумано до мелочей. Полы: керамогранит Porcelanosa и паркет из ценной древесины. Техника и сантехника: немецкая Axor, итальянская Bossini. Свет: дизайнерские светильники AWG. Воздух: климат-контроль (кондиционеры + бризеры). Мощность: увеличенные 15 кВт для любых инженерных решений. 5. Ванная как произведение искусства: Представьте расслабление в ванне с видом на петербургское небо или старинные крыши — это главный сюрприз этой квартиры. В объявлении использованы изображения, сгенерированные нейросетью. Они передают атмосферу и стиль отделки, которая ждет вас. Квартира поставляется без мебели — это пространство, готовое принять ваш характер и вкус. Юридическая чистота, один собственник, отсутствие прописанных лиц. Приходите смотреть, пока солнце освещает эти стены.







Move.ru - вся недвижимость России