

Создано: 27.01.2025 в 21:05

Обновлено: 01.12.2025 в 13:00

<https://spb.move.ru/objects/9270853949>

Собственник

**79119359350**

Санкт-Петербург, улица Осколенко, 10

**30 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Осколенко, 10

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Осколенко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

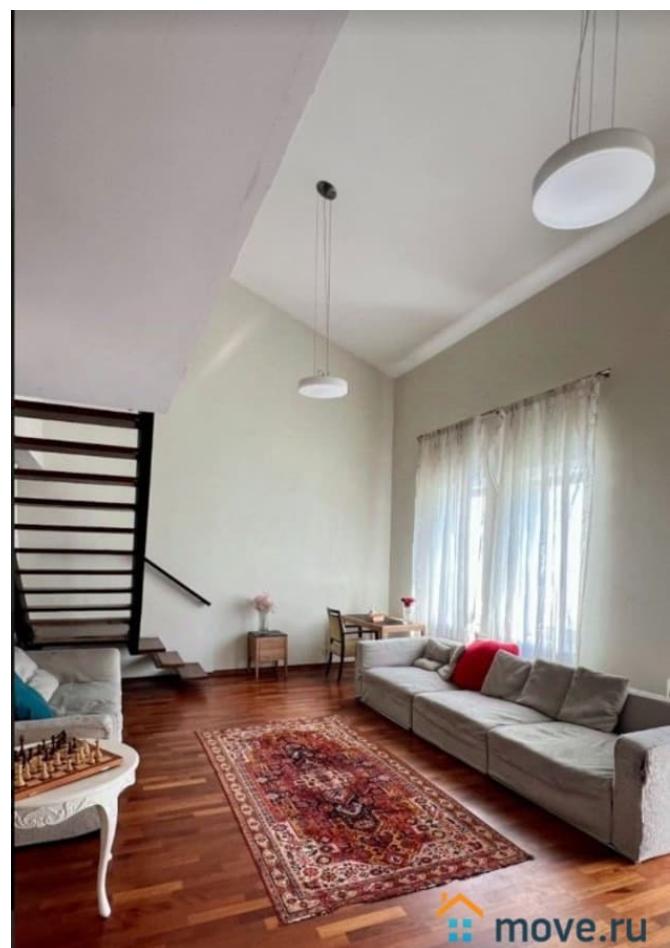
26.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

141.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

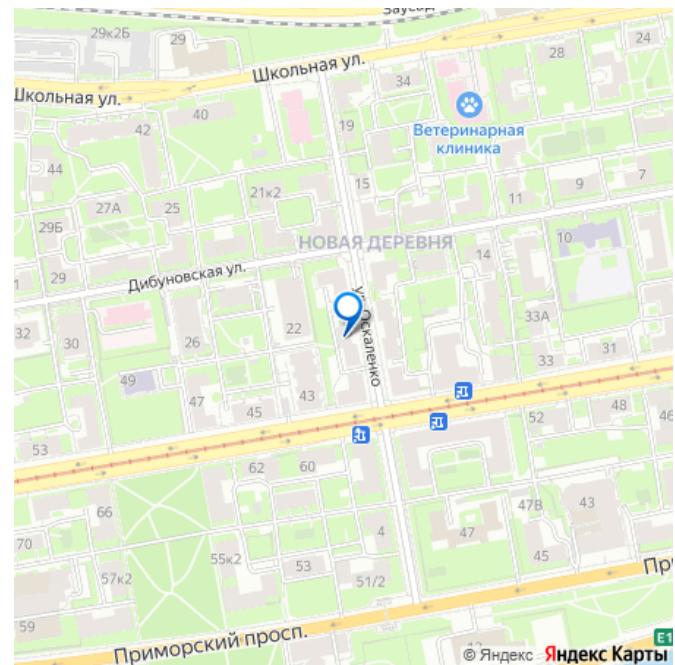
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

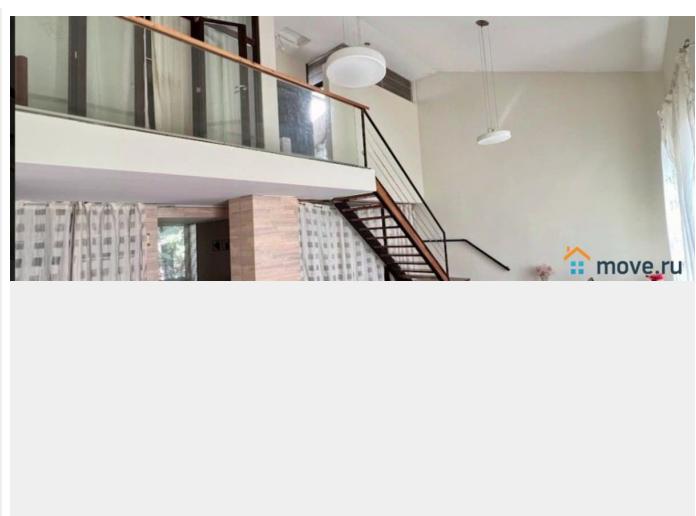
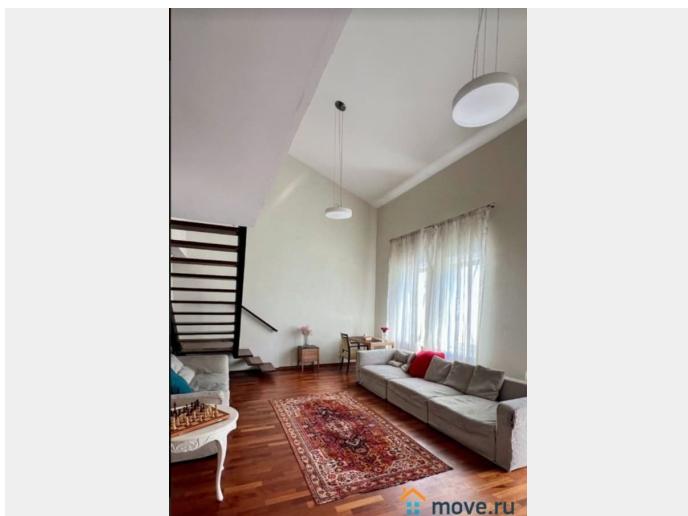
возможна ипотека, парковка

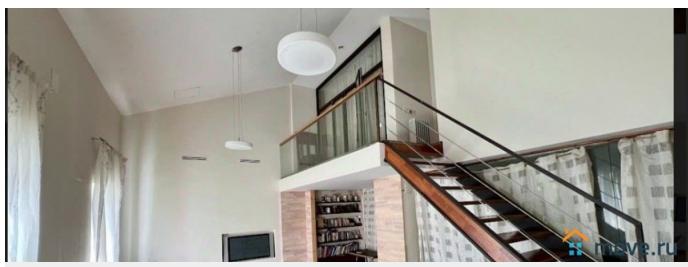


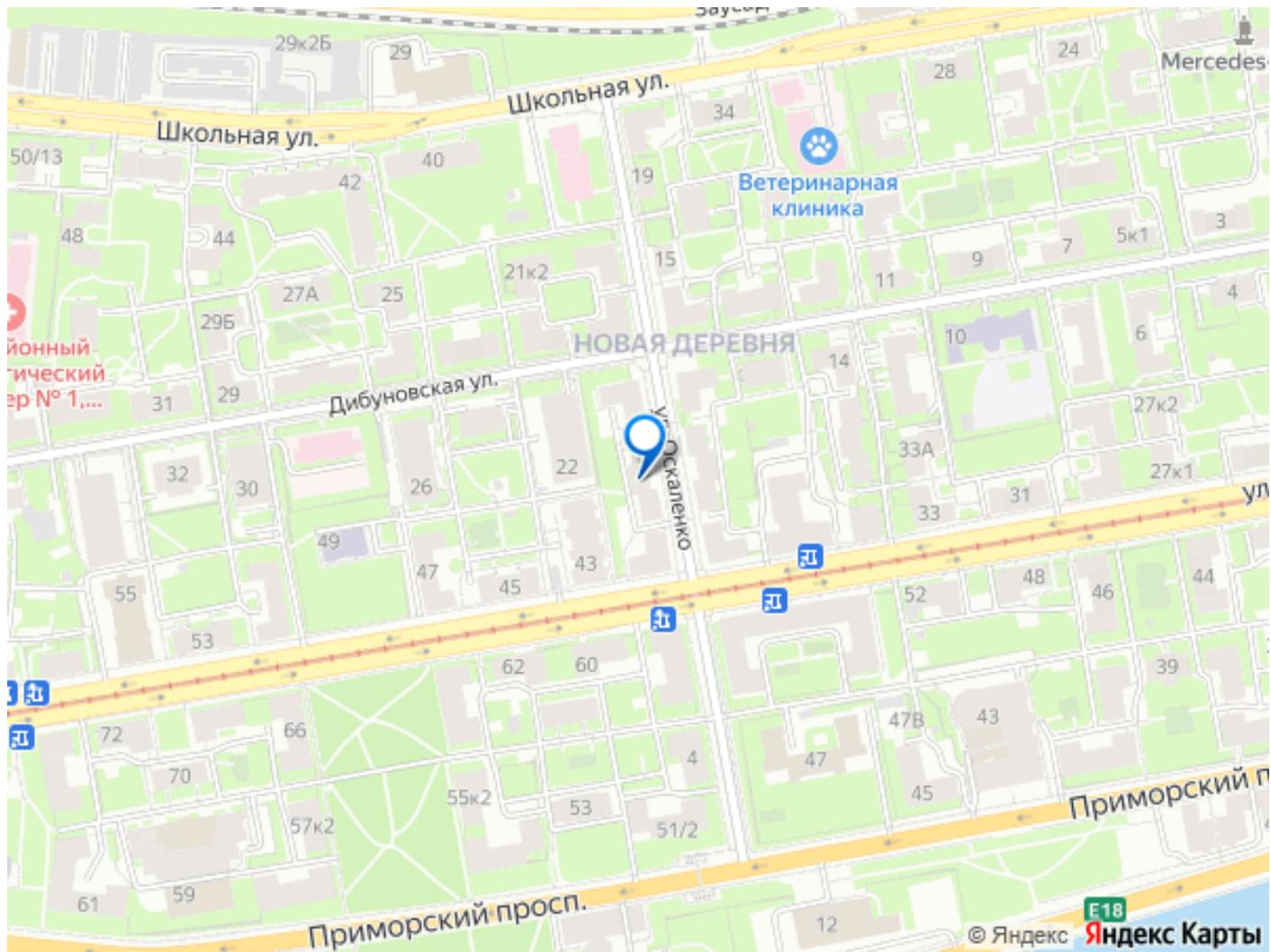
## Описание

Предлагается к продаже уникальная:  
трёхуровневая, трёхсторонняя,  
трёхкомнатная квартира. Дом расположен в  
одном из лучших районов Санкт-Петербурга,  
в историческом старом квартале  
Приморского района. Дом категории  
«немецкие» постройки 1945-1948 г. г.  
находится в окружении таких же  
«сталинских» таунхаусов, имеющих свои  
зелёные дворики. Рядом много парков и  
скверов : ЦПКО, парк 300-летия, Приморский  
парк победы. До р. Невы 300 метров. Рядом  
«Газпром-Арена», «Лахта-Центр», а также  
ЗСД и начинается Приморское шоссе. В  
шаговой доступности находятся 2 школы,  
гимназия, политехнический университет.  
Через дорогу 2 поликлиники (детская и  
взрослая), продуктовые магазины, банки. Дом  
качественной, «Сталинской» постройки, с  
кирпичными стенами толщиной 2,5-3, 5  
кирпича (87см.), перекрытия  
железобетонные, монолитные. Во дворе  
имеется собственное машино- место. Земля  
под домом в собственности. У квартиры

имеется свой собственный вход. 1-й этаж представляет собой прихожую, из которой ведут 2 лестницы. Одна в подвал, вторая на 2 этаж. Подвал состоит из небольшого коридора и двух помещений, отделанных плиткой. Одно из помещений имеет усиленную плиту, что увеличивает функциональность (например убежище). 2 этаж состоит из просторной кухни, оборудованной техникой BOSCH, Smeg и вытяжкой Elica и большого холла 37.4 высотой 5 м. В холле имеется балкон. Из холла лестница ведёт на 3 этаж (манкарда). На 3 этаже расположены 2 комнаты с вертикальными и боковыми окнами. Тут же находится совмещённый санузел. Квартира оборудована системой тёплых полов. А также оборудована системой пылеудаления: Центральный встроенный пылесос DuoVAC - техника нового поколения. Все перепланировки узаконены, документы получены! Если вы желаете жить в такой квартире -таунхаусе и в одном из лучших мест Санкт-Петербурга, Звоните, пишите, записывайтесь на просмотр! ВНИМАНИЕ! АГЕНТАМ ОБРАЩАТЬСЯ ТОЛЬКО С РЕАЛЬНЫМИ ПОКУПАТЕЛЯМИ! В ПОМОЩИ И РЕКЛАМЕ НЕ НУЖДАЮСЬ!!!







Move.ru - вся недвижимость России