

🕒 Создано: 17.03.2026 в 02:43

Обновлено: 17.03.2026 в 02:56

Собственник

79111470149

Санкт-Петербург, улица Оскаленко, 10

36 898 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Оскаленко, 10

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оскаленко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

141.3 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

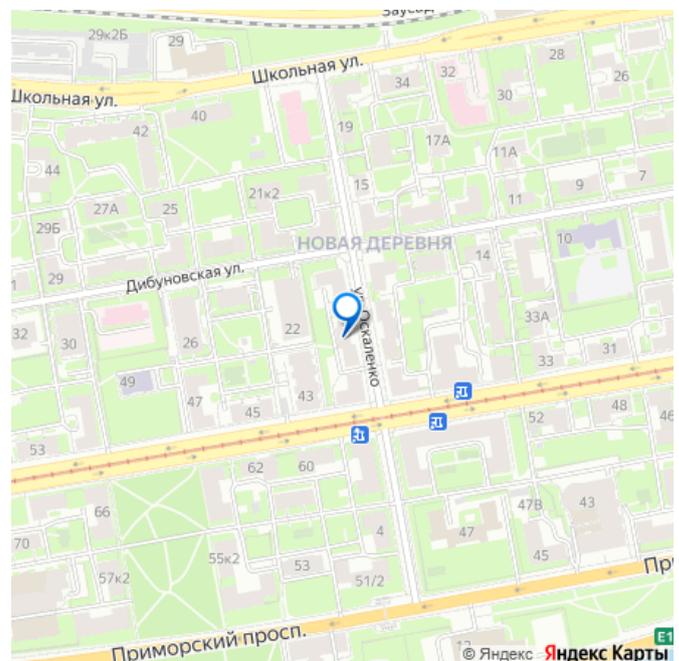
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

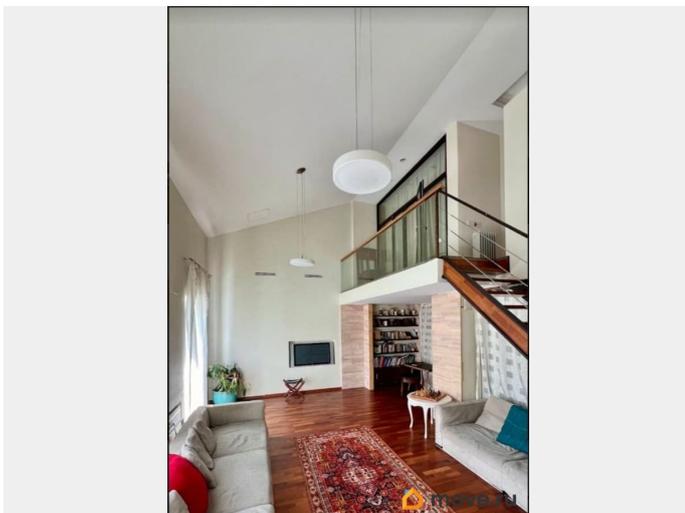
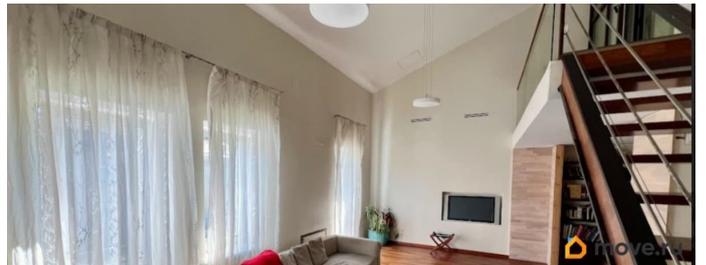
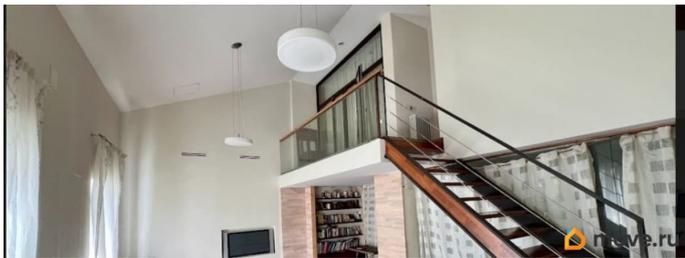
Описание

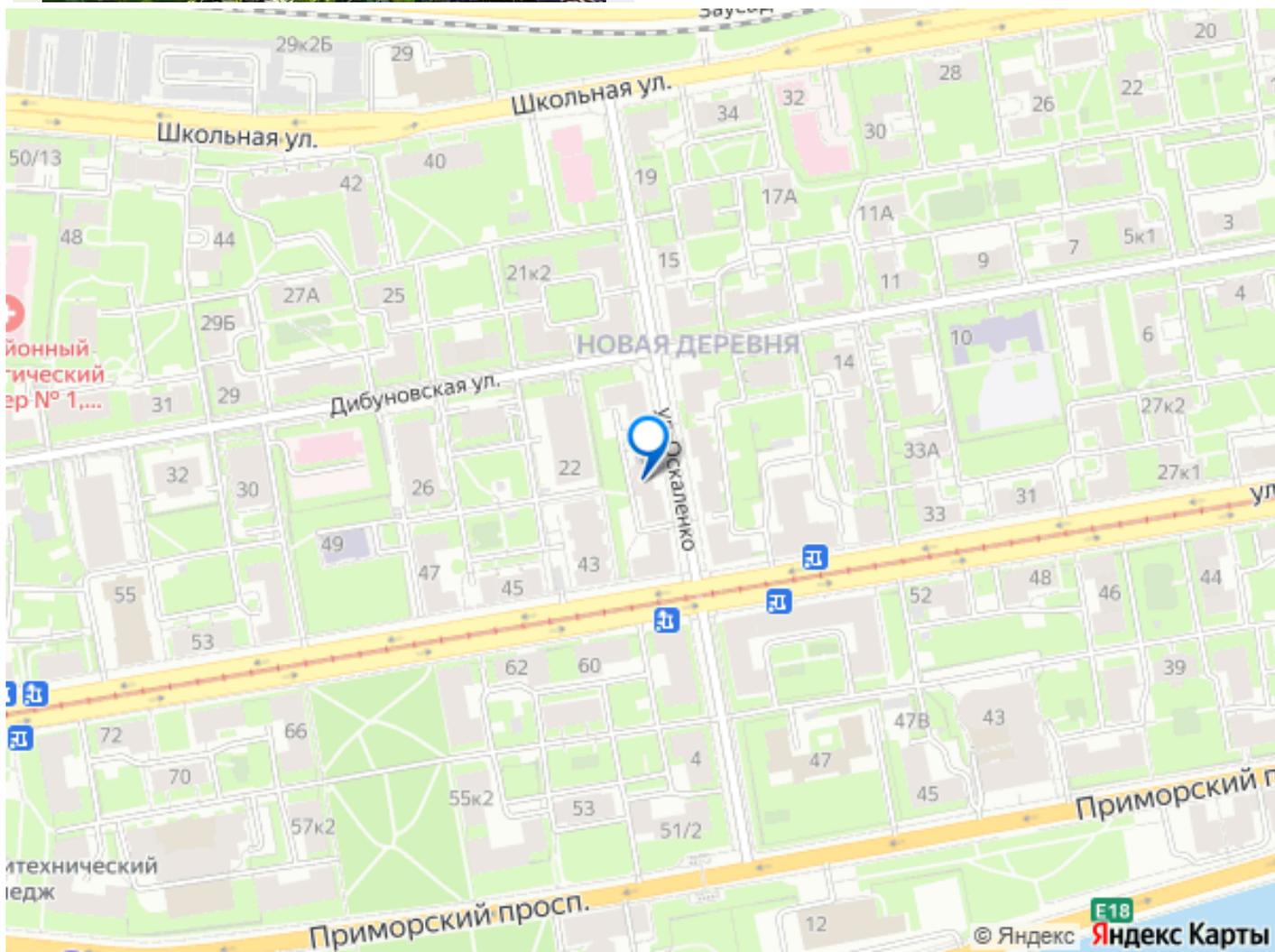
Срочно! Уникальная трёхкомнатная квартиратаунхаус в историческом квартале СанктПетербурга — только для ценителей подлинного комфорта и стиля! Представьте: вы живёте в сердце Приморского района, в ансамбле легендарных сталинских таунхаусов с уютными зелёными двориками. Ваш дом — не просто жильё, а часть истории города. Постройка 19451948 годов в немецком стиле — это гарантия надёжности, качества и особого статуса. Почему это предложение — редкость на рынке? * Надёжность на века: кирпичные стены толщиной 87 см. (в 3 кирпича) и железобетонные монолитные перекрытия — ваш дом выдержит любые испытания временем. * Полная свобода: земля под домом — в собственности. У квартиры отдельный вход — никакой суеты и посторонних в подъезде. * Ваше персональное машиноместо во дворе — забудьте о поисках парковки! * Все перепланировки узаконены: документы в наличии — никаких рисков и лишних хлопот.

Расположение — мечта любого петербуржца:

* всего 300 метров до красавицы Невы; * в шаговой доступности — ЦПКО, парк 300летия, Приморский парк Победы — идеальные места для прогулок и отдыха; * рядом — символы современного Петербурга: ГазпромАрена и ЛахтаЦентр; * удобный выезд на ЗСД и Приморское шоссе; * вся инфраструктура под рукой: школы, гимназия, политехнический университет, поликлиники, магазины, банки. Планировка, которая впечатляет: * 1й этаж: удобная прихожая и две лестницы — на цокольный этаж и на 2й этаж. * Цокольный этаж: коридор и три помещения с плиткой. Одно из помещений имеет усиленную плиту — можно использовать как убежище или оборудовать по своему вкусу. Есть разводка водопровода — легко сделать второй санузел, сауну или душевую. * 2й этаж: просторная кухня с техникой премиумкласса (**BOSCH, Smeg, вытяжка Elica**) и холл 37 м.2 , высотой 5 метров с балконом — место для семейных вечеров и приёма гостей. * 3й этаж (мансарда): две светлые комнаты с вертикальными и боковыми окнами и совмещённый санузел. Дополнительные преимущества, которые делают жизнь комфортнее: * система тёплых полов — уют в любую погоду; * центральный встроенный пылесос DuoVAC (новое поколение) — чистота без усилий; * возможность увеличить площадь жилья на 36 м2 — создайте дом своей мечты! Не упустите шанс стать владельцем уникального таунхауса в одном из самых престижных районов СанктПетербурга! Количество таких объектов ограничено, а спрос растёт с каждым днём. Покупатели уже интересуются — не откладывайте решение! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Если

не удалось дозвониться — пишите через приложение Авито. Важно: * агентам — только с реальными покупателями; * сотрудничество и реклама не интересуют! Ждём вас на просмотре — убедитесь лично в уникальности этого предложения!





Move.ru - вся недвижимость России