

Создано: 12.01.2026 в 13:14

Обновлено: 09.02.2026 в 12:17

**Санкт-Петербург, Морская набережная,  
37к2**

**44 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 37к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

73 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

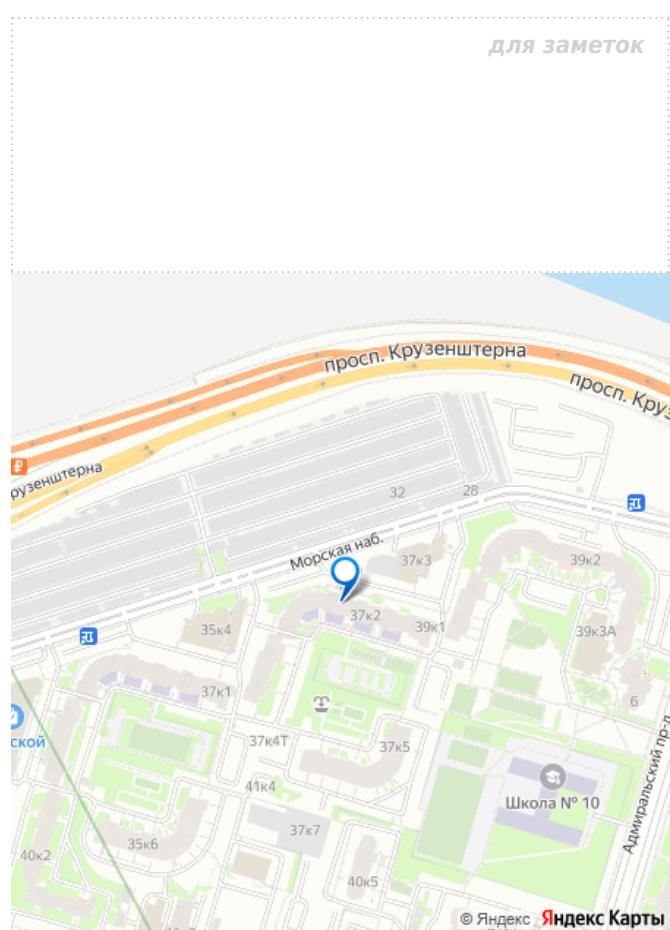
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

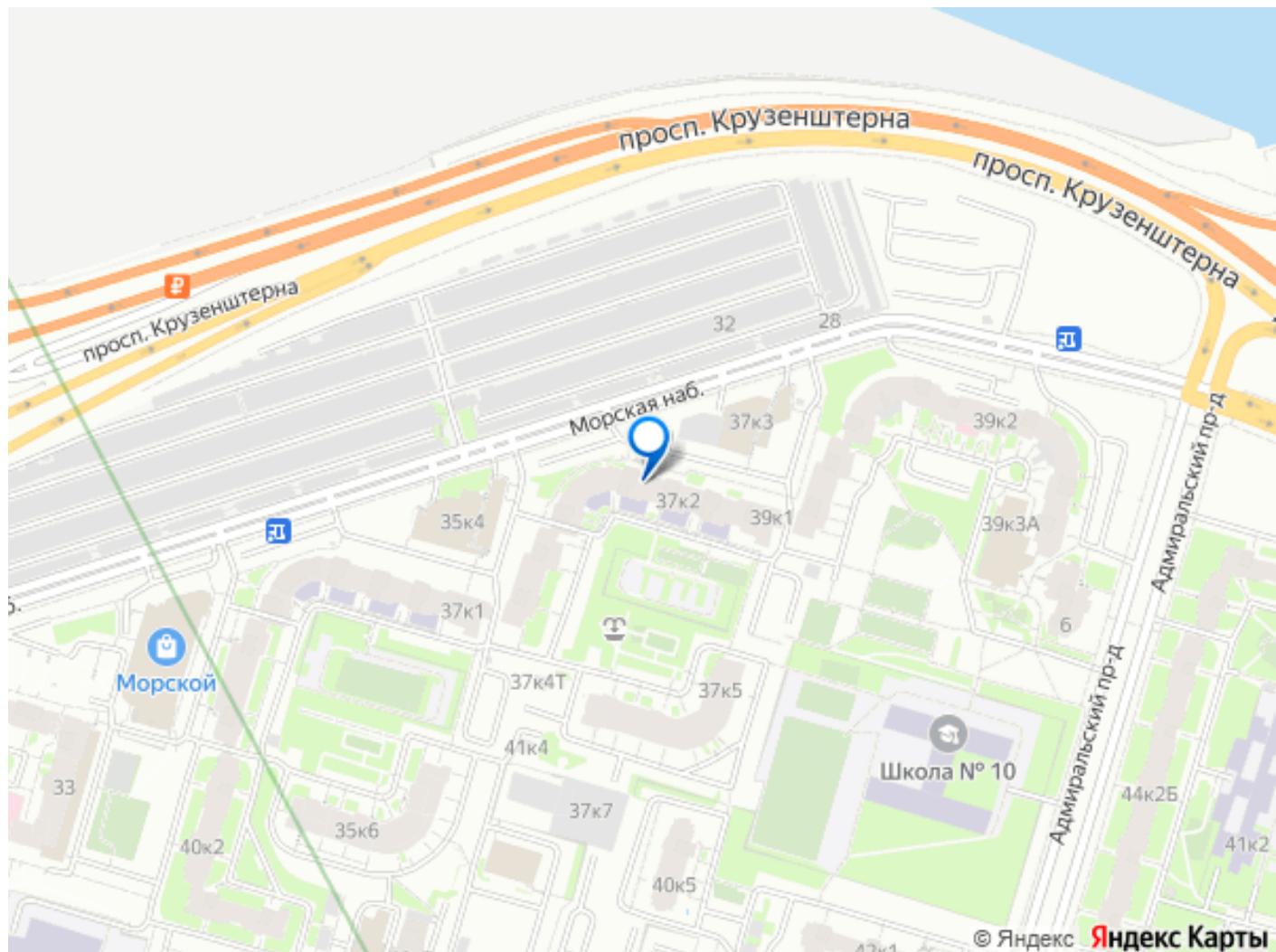
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

morskaya-naberezhnaya продаю шикарную 3-к. квартиру с прямым видом на водную гладь Невы и парадные набережные Петербурга. Элитное жильё на набережной Морская в Санкт-Петербурге. Видовая квартира в доме бизнес класса. Дом расположен на Морской набережной в живописном, благоустроенном зеленом районе Санкт-Петербурга. Из окон фешенебельной квартиры открывается прекрасный прямой вид водную гладь реки Малая Невка и Газпром Арену, Крестовский остров, боковой вид на Лахта центр и два колеса обозрения. Великолепные ночные виды. Квартира 140 кв.м. имеет продуманную планировку, площадь кухни- столовой 30.35 кв.м. Грамотное зонирование, теплые полы. Натуральный дубовый паркет по всей квартире, включая балконы. Дорогая итальянская отделка. Два балкона: 1 балкон с прямым видом на воду и Газпром Арену. Балконы можно обустроить под место для отдыха, рабочий кабинет, мини фитнес зону. Два раздельных санузла, джакузи, беде, отдельная душевая зона при джакузи. В квартире выполнен евроремонт по типу умного дома, качественная разводка, грамотная вентиляция и кондиционирование проходит по всей квартире. Во дворе дома

оборудована детская площадка, детский сад.

Есть два парковочных места в закрытом паркинге- продаю за доп. плату. Район отличается своей экологичностью, спокойствием, близостью к природе.



Move.ru - вся недвижимость России