

Создано: 12.09.2025 в 18:44

Обновлено: 16.11.2025 в 20:12

Санкт-Петербург, Караванная улица, 14

47 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Караванная улица, 14

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Караванная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

73.1 м²

Площадь кухни

33 м²

Общая площадь

142.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

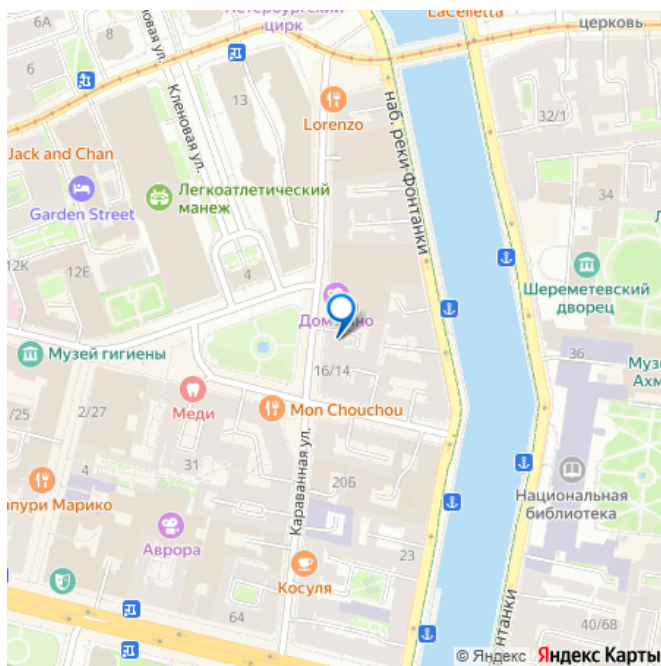
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9284927746>

**Татьяна Акгаева, Единый центр
недвижимости**

79111520299

для заметок



Покупка в ипотеку

да

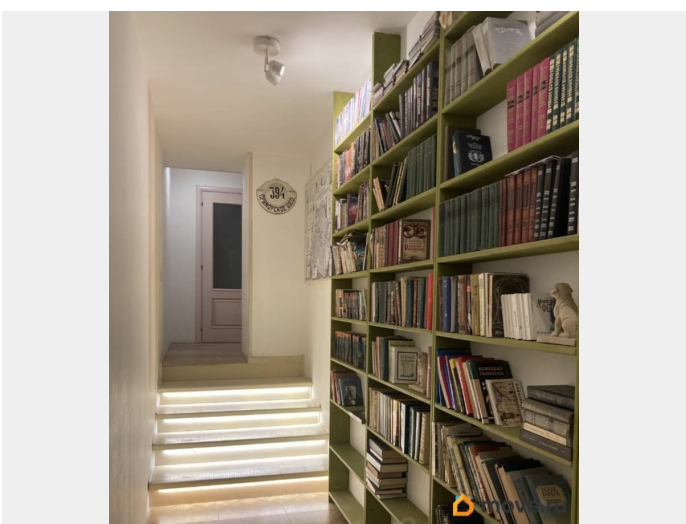
возможна ипотека, лифт, парковка

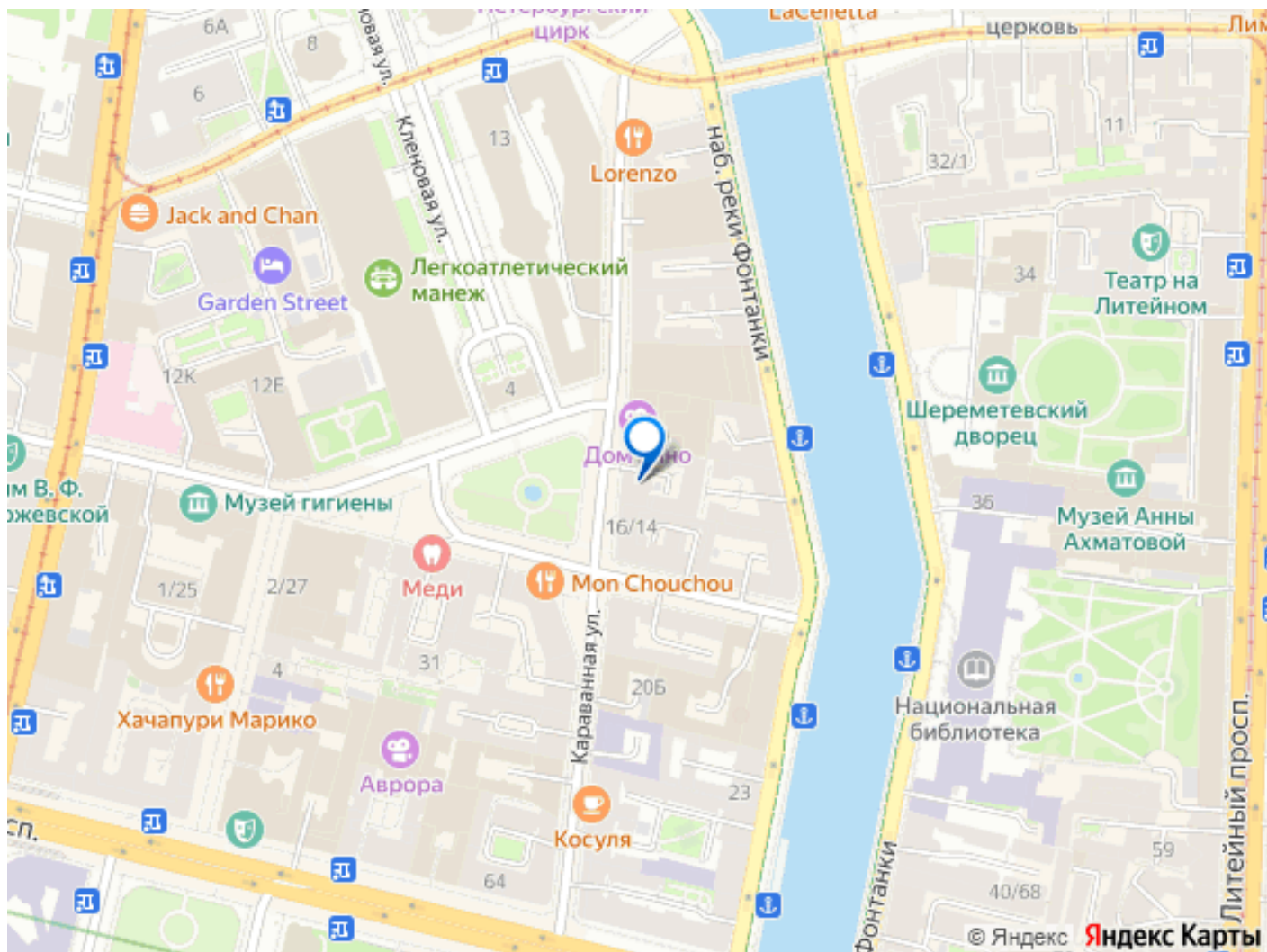
Описание

В самом центре культурной и светской жизни Санкт-Петербурга, продается эксклюзивная трехкомнатная квартира площ. 142,4 кв.м. на ул. Караванной 14. Эта квартира — стиль жизни, для тех, кто мечтает жить в «Золотом треугольнике» Северной столицы, наслаждаясь ее уникальной атмосферой и исторической архитектурой. Дом 1798 года постройки, капитальный ремонт произведен в 1968 году (железобетонные перекрытия). Квартира в двух уровнях, с продуманной до мелочей, функциональной, двухсторонней планировкой: просторная очень светлая кухня гостиная 33 кв.м. оборудована кухонной мебелью с мойкой и встроенной бытовой техникой, три изолированные комнаты спальня 29,6 кв.м с большой гардеробной 10 кв.м; кабинет 18,7 кв.м. и комната 24,8 кв.м. Авторский ремонт с заменой всех систем обеспечения, выполнен по дизайнерскому проекту в стиле эклектика, деревянные межкомнатные двери, оформление проемов, паркетная доска, подобранные мебель, аксессуары, светильники и шторы элегантно поддерживают заданный стиль. С/у отдельный, при входе в квартиру есть отдельное хоз. помещение. Окна выходят в уютные зеленые дворы, нет автомобильного трафика под окнами, шума и пыли. Чистая парадная, домофон. Двор, с выходом на Манежную площадь с фонтаном,

благоустроен и закрыт воротами. Приятное, уважаемое место в историческом центре города, с прекрасной возможностью организации культурного досуга: рядом уникальный архитектурный ансамбль пл. Искусств, где расположены Большой зал филармонии им. Д. Шостаковича, Малый оперный театр, Русский музей, Михайловский театр, памятник А.С. Пушкину; театры Александринский, Комедии и им. Комиссаржевской, дворец Нарышкиных-Шуваловых, Аничков дворец, Михайловский замок, увлекательных прогулок в Летнем, Михайловском садах, или в скверах Манежной пл. и пл. Искусств, Екатерининском, Инженерном, на Марсовом поле, по набережным Фонтанки Мойки и Невы, близостью различных учебных заведений, с развитой инфраструктурой и удобным транспортным сообщением, до ст. метро Гостиный двор и Невский пр. не более 10 минут пешком. В собственности более пяти лет. ВП.







Move.ru - вся недвижимость России