

Создано: 13.05.2025 в 15:43

Обновлено: 01.01.2026 в 10:37

Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, 37

**31 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, 37

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Большая Подьяческая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

56 м<sup>2</sup>

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

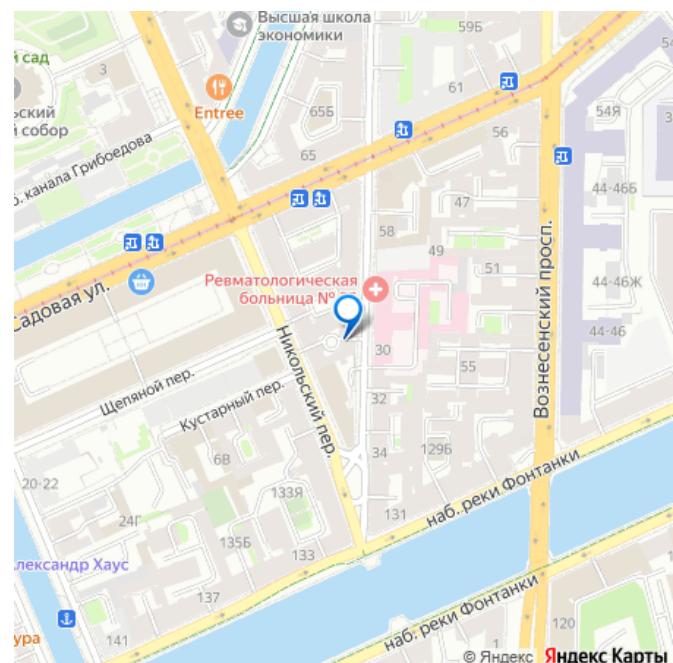
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9279124363>

Светлана Балмышева, Городской Центр Недвижимости  
**79110913951**

для заметок



**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Уникальная квартира в исторической части города, в Адмиралтейском районе. Жилой дом в Санкт-Петербурге по адресу: Большая Подьяческая,37 построен в 1857 году по проекту архитектора А.К Бруни. Проходит от набережной канала Грибоедова до пересечения с набережной реки Фонтанки и Никольского переулка. Кирпичный 5-этажный дом с железобетонными перекрытиями, с безопасной внутренней территорией (охрана, видеонаблюдение, доступ во двор только собственников с помощью ключа.)

Парковочные места организованы за пределами двора по ул. Б. Подьяческая и Никольский переулок. В шаговой доступности великолепные достопримечательности города: Никольский собор, Мариинский театр, Троицкий собор, Юсуповский дворец, консерватория, знаменитое семимостье. развитая инфраструктура :школы, детские сады, стадион/бассейн, продуктовые магазины. Метро «Сенная площадь»/«Садовая» расположены в 15 мин ходьбы. Квартира просторная, светлая.

Уникальность квартиры в том, что есть одна комната-кабинет со стеклянным потолком. Её площадь 16 кв.м. Квартира теплая, уютная и тихая. Дом кирпичный. Квартира полностью

благоустроена, с хорошим ремонтом, кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой: холодильник, духовой шкаф, посудомоечная машина, эл. варочная поверхность, вытяжка. В квартире есть кондиционеры. Площадь кухни-гостиной составляет 56 кв.м. Общая площадь квартиры 142 кв.м., + комната со стеклянным потолком 16 кв.м. Прихожая просторная 14 кв.м. Спальня с балконом 29 кв.м., еще одна комната 20 кв.м. Есть бытовка 2 кв.м. Совмещенный санузел. Ванная 15 кв.м с окном . Есть и ванна и душевая кабина. Высота потолков в квартире 3,25м. Парадная просторная, чистая, светлая. На этаже всего одна квартира, а всего квартир в парадной 7 . Соседи доброжелательные.

