

🕒 Создано: 06.09.2025 в 18:20

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 18:03

**Светлана Султанова, Мир Квартир  
PREMIUM**

**79119512454**

**Санкт-Петербург, Захаржевская улица,  
14а**

**27 800 000 ₺**

Санкт-Петербург, Захаржевская улица, 14а

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.65 м

Жилая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31 м<sup>2</sup>

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

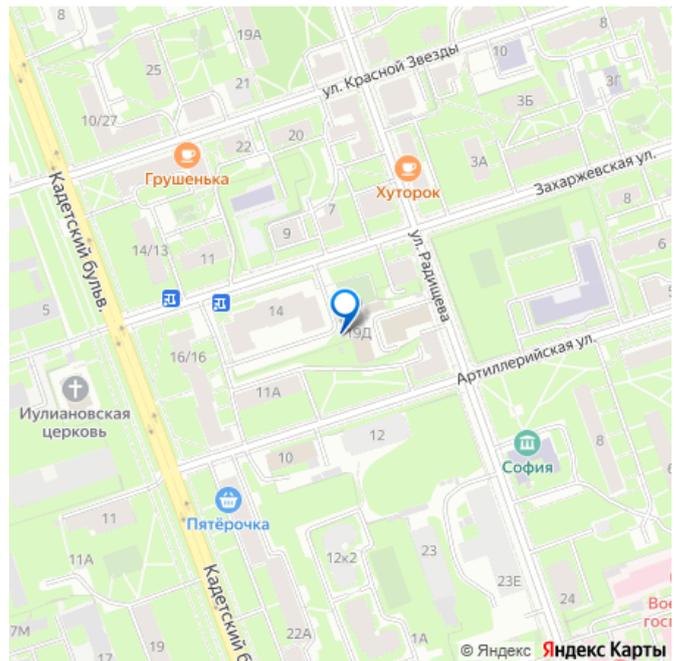
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

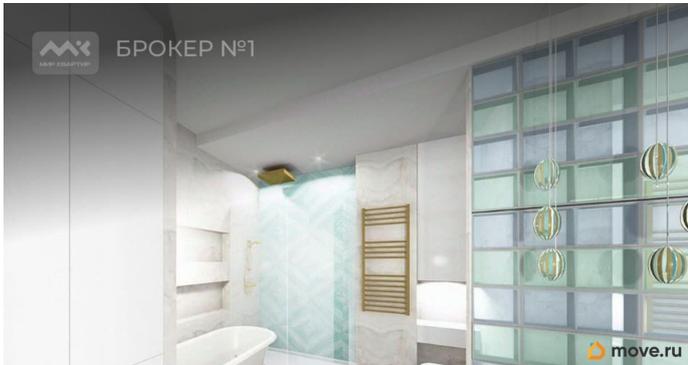
да

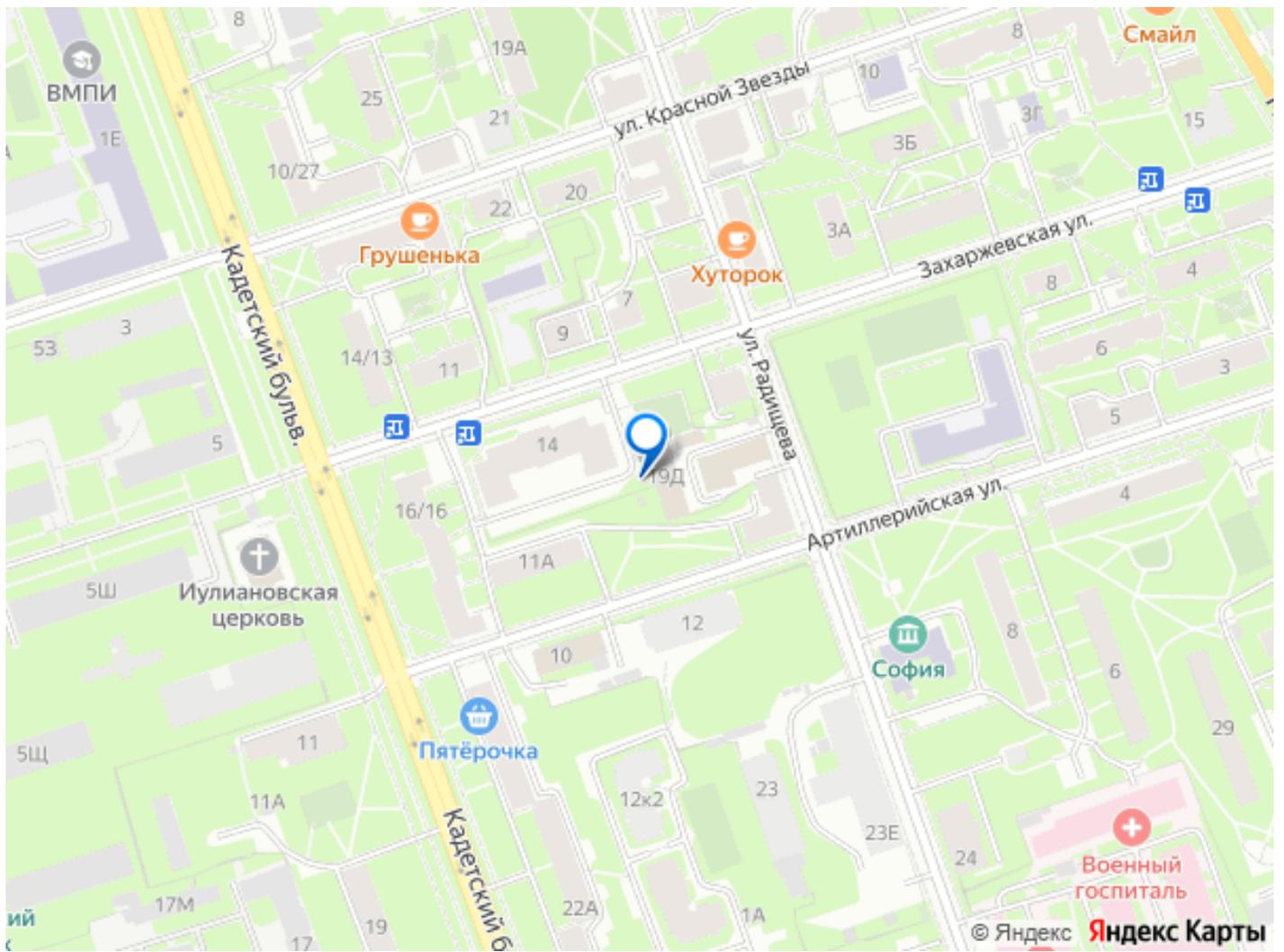
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 115722087 Дом 2023 года Высокие потолки 3,65 Рядом парк Есть сыое собственное бомбоубежище в доме!  
Предлагается уникальная квартира, общей площадью 142 кв.м, в ЖК Дворянское сословие, по адресу - Пушкин, ул. Захаржевская, дом 14. Лит А Восхитительная локация - самое сердце города в 450 м от Екатерининского парка. Дом 2023 года в стиле неоклассицизма, но при этом не имеет исторического статуса, железобетонные перекрытия. Квартира большей своей частью обращена на фасад здания, а также во двор, при этом окна в квартире располагаются на три стороны. Высокие потолки 3,65, множество окно создают ощущение поистине дворца. Несущие в квартире только колонны, что позволяет обустроить внутреннее пространство по своему усмотрению и сделать ту планировку, которая вам по душе (две спальни и огромная кухня-гостиная, три спальни, кабинет и просторная зона кухни-столовой или же предусмотреть разделение на две отдельные квартиры). В квартире имеется два вместительных санузла, которые

разнесены в разные части квартиры, большой хол, при входе две зоны для гардеробной. Сделана качественная дорогостоящая шумоизоляция, установлены счетчики воды, при входе новая металлическая дверь. Имеется дизайн-проект с разводкой электрики и сантехники, визуализация (проект останется новым собственникам). Есть возможность приобретения отдельно помещения в цокольном этаже, площадью 6,5 кв.м для использования под кладовку, мастерскую или в качестве бомбоубежища. В помещении сделан ремонт, уложена плитка, разведено электричество и проведена вентиляция. Один взрослый собственник, без обременений. Закрытая, охраняемая территория, парковка во дворе для собственников. Возможен обмен (обмен с доплатой) на квартиру в СПб. Рассмотрим варианты в Московском, Центральном, Адмиралтейском, Петроградском районе, близость к метро, с возможностью сдачи в аренду. Звоните, с удовольствием отвечу на дополнительные вопросы и оперативно организую показ! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России