

Создано: 27.03.2026 в 18:52

Обновлено: 27.03.2026 в 20:03

Лариса Пушкова, Будь первым

79812239702

**Санкт-Петербург, Конногвардейский
бульвар, 6**

48 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, 6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Конногвардейский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.52 м

Жилая площадь

104.2 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

144.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

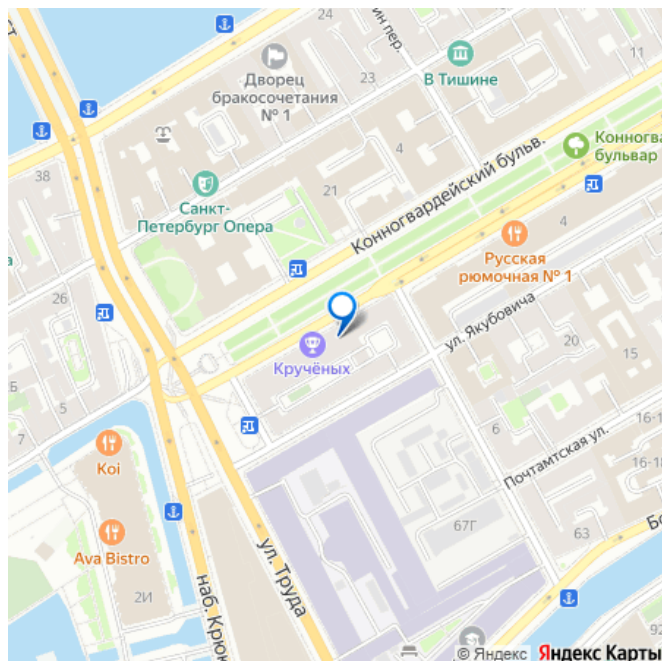
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

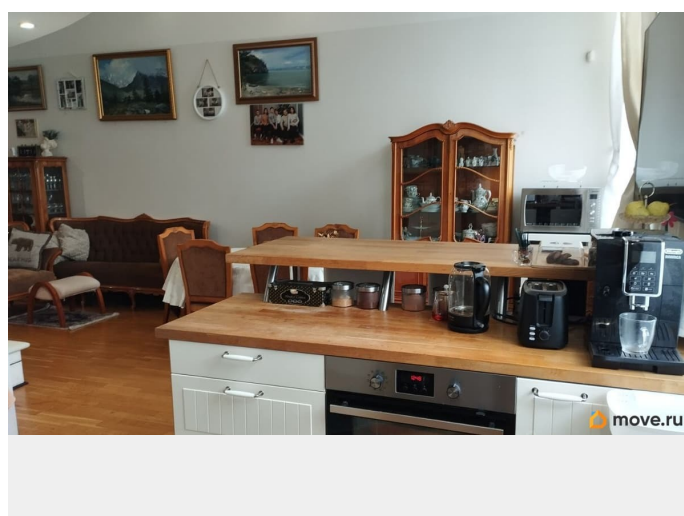
да

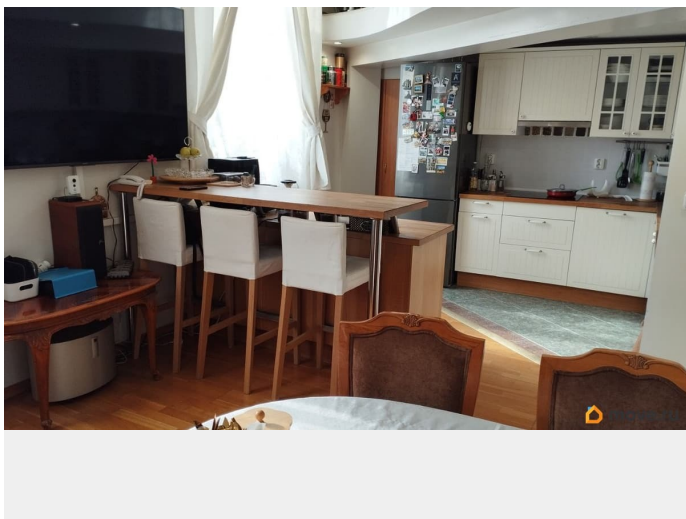
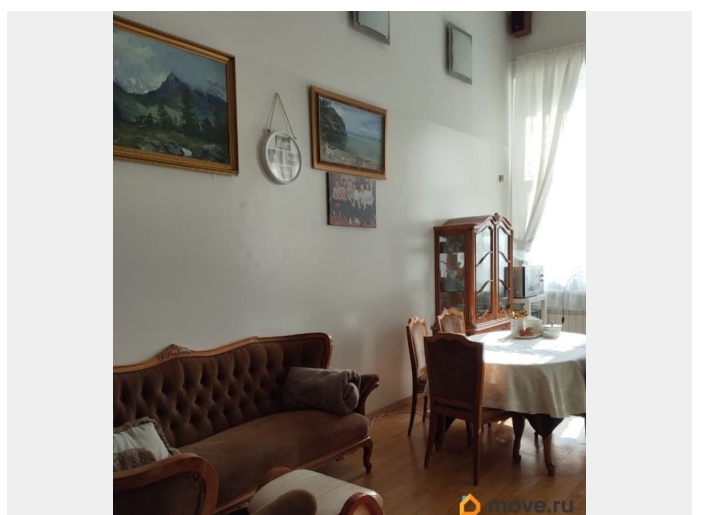
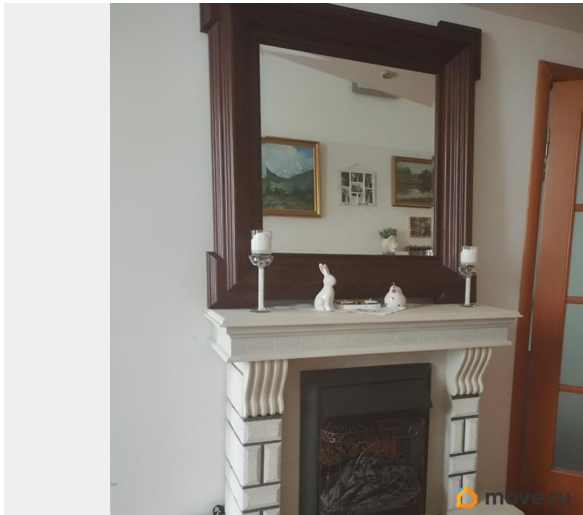
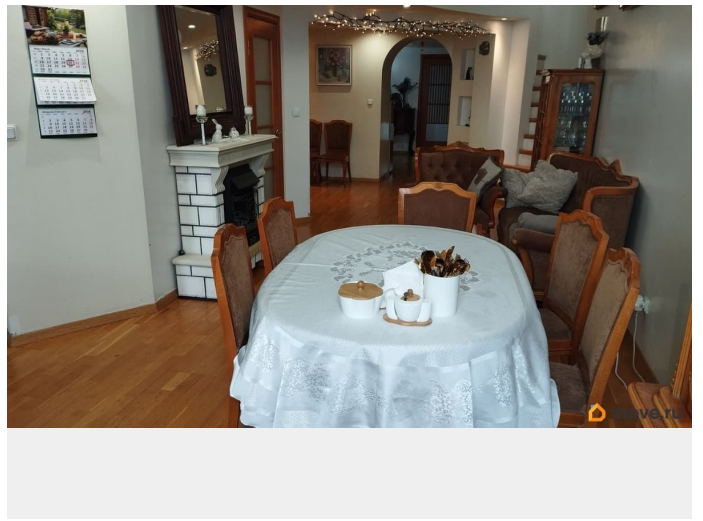
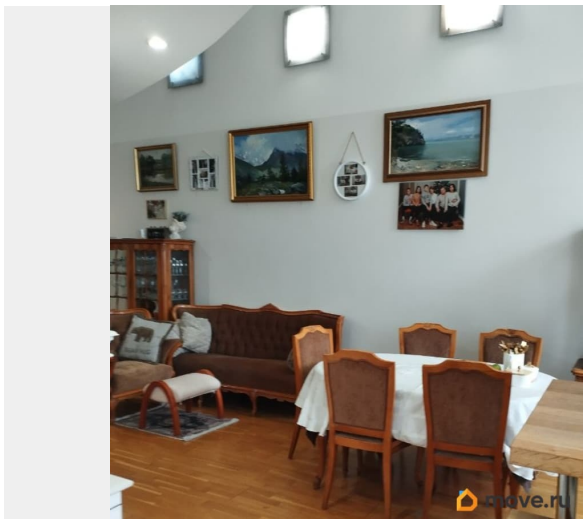
возможна ипотека, лифт, парковка

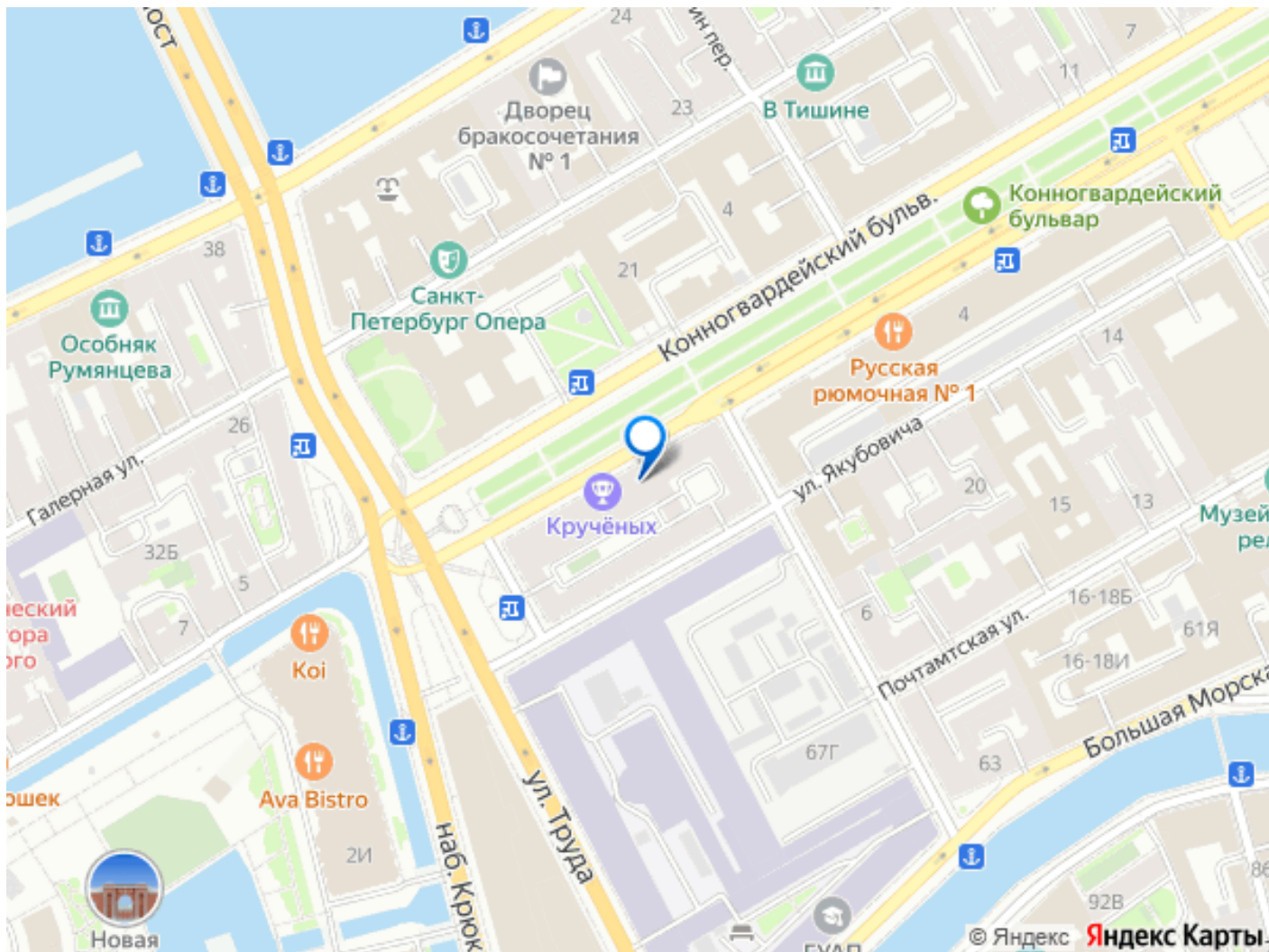
Описание

Продается Уникальная 4-х комнатная квартира, общей площадью 144.2 кв. м в премиальной локации: напротив Новой Голландии, в пешей доступности от Английской набережной, Сенатской площади, Медного всадника, Манежа, с одной стороны, Мариинского театра, старой и новой сцены, и Николо-Богоявленского морского собора, с другой. До станции метро Адмиралтейская 20 минут пешком или 5-7 мин. на транспорте. Остановка общественного транспорта прямо перед домом - на площади Труда. В пяти минутах ходьбы школа #238 с углубленным изучением английского языка. Квартира расположена на 4 этаже 4-х этажного исторического здания (бывший командирский корпус Конного полка (архитектор И.Д. Черник)). Квартира двусторонняя: окна кухни и гостиной выходят в благоустроенный двор, а окна двух просторных комнат на фасад, с видом на живописный Конногвардейский бульвар, Николаевский дворец (Дворец Труда) и купол домовая церкви иконы Божьей матери Всех скорбящих Радость. Высота потолков в квартире 4,52 метра, высота оконных проемов почти 3 метра, выполнен качественный ремонт, с хорошей звукоизоляцией, стены окрашены в светлые

тона, на полу во всех комнатах - паркет в хорошем состоянии. В столовой-гостиной установлен кондиционер, встроена кладовая, кухня с островом и дубовой столешницей (Икея). В квартире: 2 санузла: гостевой туалет и ванная комната со стиральной машиной и водонагревателем. Кроме этого, обустроена вместительная гардеробная комната (10 кв.м.) Есть пространство для библиотеки (13,85 кв.м). Квартира в жилом состоянии, газ не заведен, водоснабжение централизованное. Над квартирой сухой чердак. Парадная после ремонта, с широкой лестницей, 3 квартиры на этаже, в подъезде всего 9 квартир (коммунальных квартир, хостелов, или квартир с посуточной арендой - нет) - на первом этаже нежилое помещение. На парадной кодовый замок. В доме произведена замена системы водоснабжения и водоотведение, в 2023-24гг выполнен ремонт фасада дома. Въезд во двор дома через автоматические ворота и охрану. Парковка во дворе(есть закрепленное место). 2 взрослых собственника, срок владения более 13 лет, полная стоимость в договоре. Просмотры по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России