

Создано: 28.11.2025 в 10:12

Обновлено: 19.01.2026 в 17:51

<https://spb.move.ru/objects/9286941807>

Сергей Нестеров, Частный маклер

**79817602382**

Санкт-Петербург, Офицерский переулок,  
8с2

**54 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Офицерский переулок, 8с2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Офицерский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

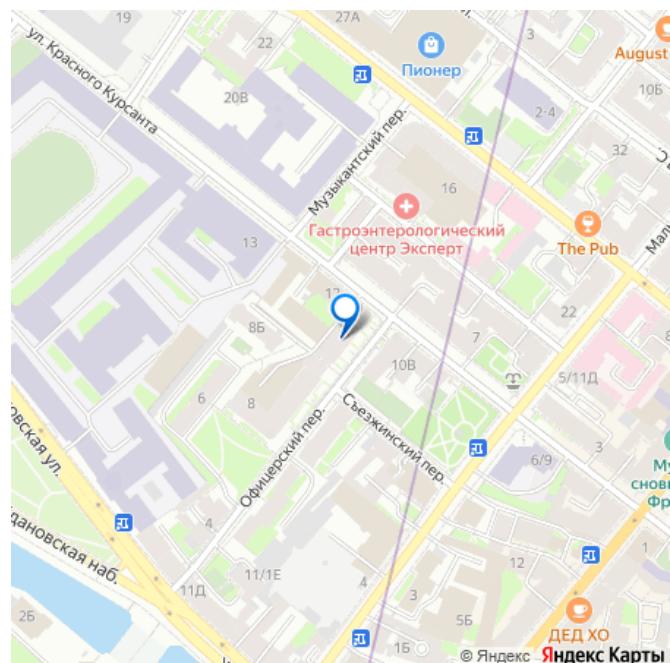
22.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

144.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая, просторная, видовая квартира свободной планировки в респектабельном Петроградском районе.

!!!Доступна к покупке в рассрочку от продавца. За условиями - пишите в директ!!!

Квартира двусторонняя: окна выходят на переулок Офицерский и тихий внутренний двор, а благодаря расположению на 8-м этаже открываются потрясающие

панорамные виды на знаковые архитектурные доминанты Санкт-Петербурга: Петропавловскую крепость, Князь-Владимирский собор, Исаакиевский собор, башню Лахта Центра и Газпром Арену.

Квартира включает три комнаты, однако возможна перепланировка: просторная гостиная площадью 46 м<sup>2</sup> с большим арочным окном может быть преобразована в роскошную кухню-гостиную. Высокие потолки (3 м) создают ощущение простора, а удачное расположение спален во двор обеспечивает тишину и комфорт. О доме Дом построен в

2018 году по индивидуальному проекту с использованием кирпично-монолитной технологии, что гарантирует отличную шумо- и теплоизоляцию. В подъезде действует собственная диспетчерская служба, предусмотрены колясочная, велопарковка и уютная зона отдыха. Установлены бесшумные немецкие лифты Stein, работает консьерж-служба, обеспечено круглосуточное видеонаблюдение. ТСЖ эффективно управляет домом, поддерживая его в безупречном состоянии. Особенность дома — эксплуатируемая кровля с террасой и смотровой площадкой самая высокая точка Петроградского района. Отсюда открываются виды на закаты, салюты и архитектуру города. Инфраструктура и транспортная доступность Дом расположен в тихой части Петроградского района, в пешей доступности от центра. Поблизости:

- Детские сады,
- Школа 77,
- Гимназия 610,
- Центр развития детей и подростков (находится прямо в доме).

Для прогулок и активного отдыха рядом — Петровский парк и теннисные корты на набережной. Отличная транспортная доступность:

- Станции метро: Спортивная и Чкаловская
- Удобный выезд на мост Бетанкура и ЗСД
- Дополнительная информация

• Общая площадь: 144,4 м<sup>2</sup>

• Площадь кухни: 22,2 м<sup>2</sup> (возможна перепланировка)

• Высота потолков: 3 м

• Санузлы: 1 совмещённый, 1 раздельный

• Вид из окон: на улицу и во двор

• Состояние: без ремонта

• Тип дома: кирпично-монолитный

• Парковка: подземная

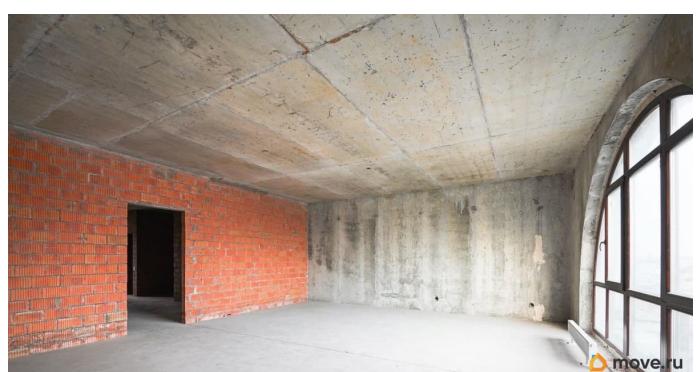
• Отопление: автономная котельная

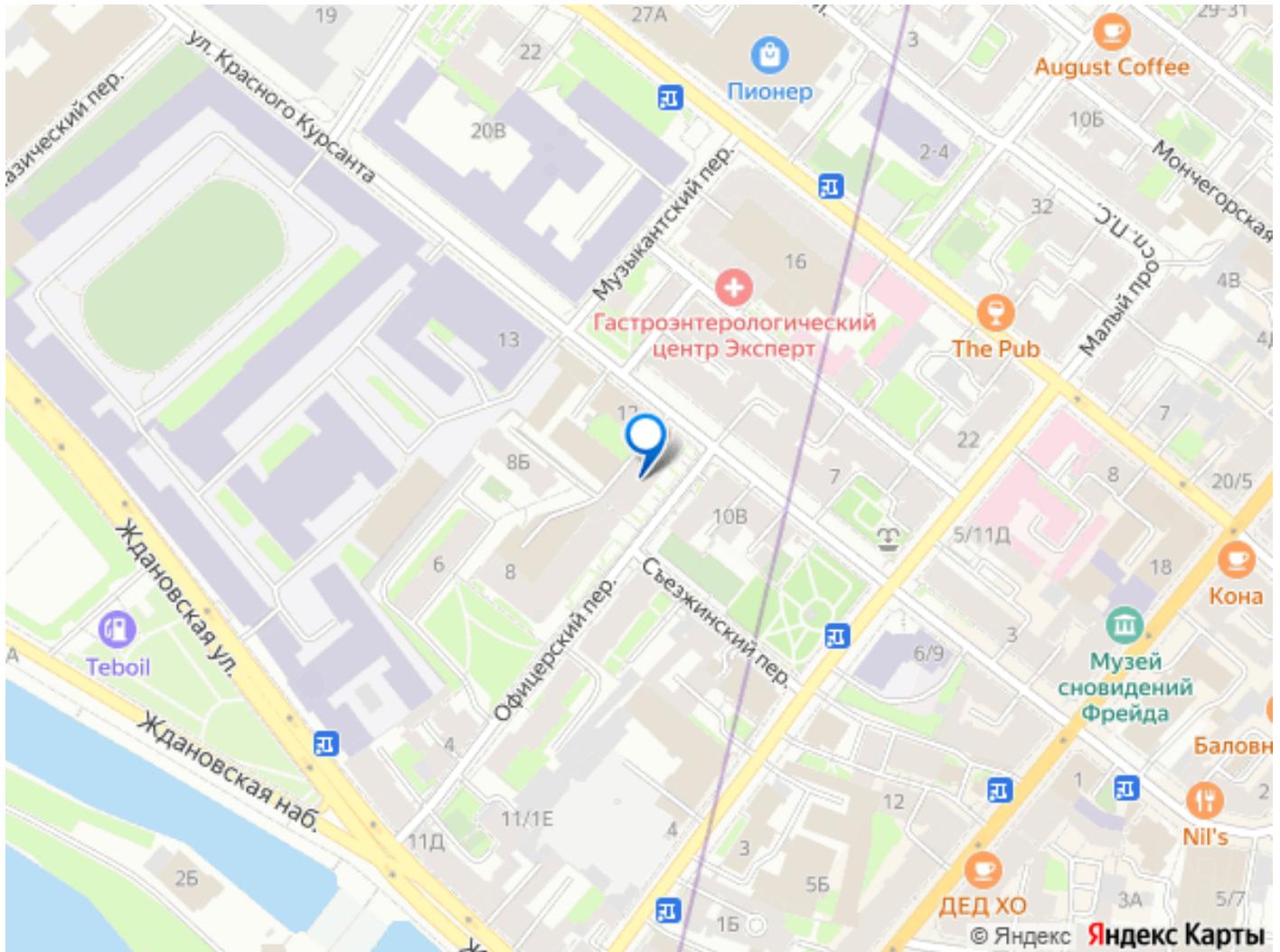
• Собственник: один взрослый

• Продажа: прямая, без обременений, быстрый выход на сделку !!!

Реальному покупателю - торг!!! Эта квартира — идеальный выбор для ценителей уюта, комфорта и потрясающих видов на

исторический центр Санкт-Петербурга.





Move.ru - вся недвижимость России