

Создано: 28.05.2025 в 23:45

Обновлено: 26.03.2026 в 16:14

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
11к3**

**73 333 750 ₹**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 11к3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.09 м

Жилая площадь

84.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

144.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

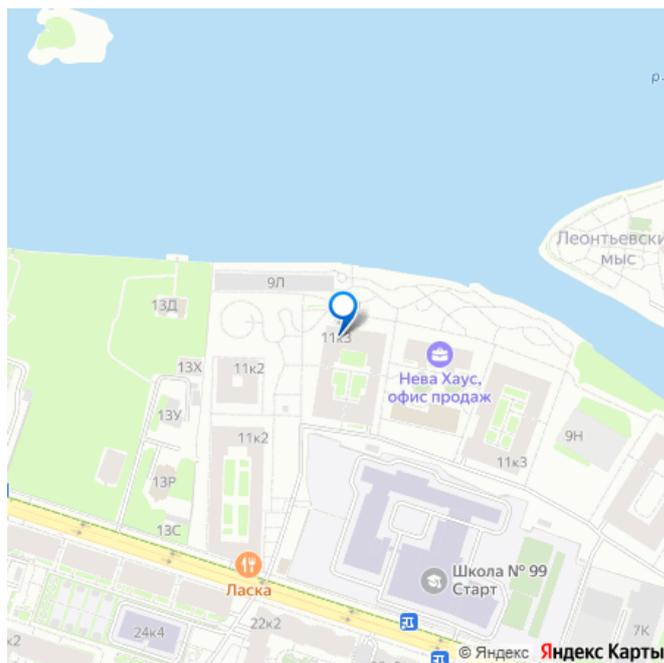
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9280246536>

**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург**

**79820920971**

для заметок



---

Тип санузла

совмещенный

---

Ремонт

без отделки

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. ЖК Нева Хаус - это масштабный проект элитного класса, который возведен застройщиком «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад» в одном из самых зеленых уголков Петроградского района. Он состоит из восьми монолитных разновысотных корпусов, в архитектурном облике которых гармонично сочетаются элементы постмодернизма, классического стиля и современных тенденций. Дизайн-проект ЖК был разработан известным петербургским архитектором Евгением Герасимовым. Наружные стены домов оснащены износостойкими навесными фасадами и облицованы декоративным клинкерным кирпичом нескольких оттенков. Высота домов в проекте варьируется от 7 до 9 этажей. Комплекс оснащен современным оборудованием, которое обеспечивает жильцам максимальный уровень безопасности и комфорта. Покупателям предлагается разнообразный выбор планировок элитного жилья, начиная от просторных однокомнатных квартир и заканчивая пятикомнатными видовыми

пентхаусами. Высота потолков в помещениях составляет 3-3.8 метра. Во всех форматах жилья предусмотрены большие кухни (от 12 кв. м), зонированные прихожие с отдельными гардеробными, увеличенные оконные проемы, ниши для установки кондиционеров и изолированные от бытовых помещений спальни. Разнообразие планировок включает варианты с просторными террасами, объединенными кухнями-гостиными, отдельными санузлами и дополнительными туалетами, эркерами и помещениями нестандартной формы. Площадь квартир - 46.87-300.79 квадратных метров. Базовая стоимость жилья не включает предчистовую или чистовую отделку помещений. В готовых квартирах установлены усиленные дизайнерские двери, оконные блоки с дерево-алюминиевыми рамами из натурального дуба и двойными стеклопакетами, современные отопительные радиаторы, оснащенные регуляторами температуры, и счетчики с функцией автоматического сбора и передачи данных. Закрытые дворы комплекса превращены в уютные прогулочные зоны для детей и взрослых. Застройщик выполнил озеленение пространства, согласно авторскому проекту ландшафтного дизайна, проложил велодорожки и тротуары, организовал закрытую набережную, установил многофункциональные спортивно-игровые городки, беседки, лавочки и стойки для велосипедов. Вся территория ЖК круглосуточно находится под охраной и видеонаблюдением. Для автотранспорта жильцов новостройки предусмотрены подземные паркинги с возможностью доступа из всех парадных на лифте. Их общая вместимость составляет 907 машиномест. Для посетителей организованы

наземные стоянки по внешнему периметру территории. Жилой комплекс Нева Хаус находится в элитном районе города в окружении разнообразных объектов инфраструктуры. В пешей доступности работают гимназии, бутики, рестораны, спортивный стадион «Петровский» и филиалы ВУЗов, есть парк и яхт-клуб. Купить квартиру в жилом комплексе Нева Хаус можно в рассрочку или с привлечением ипотечного кредита, в том числе, и на льготных условиях с использованием воен





**Нева Хаус**

Элитный-класс Черновая

Приватная набережная

**3** комнат  
**144.5**м<sup>2</sup> площадь  
**5** из 9 этаж

2.61 14.79 24.36 14.23 40.30 2.41 13.69 7.80

move.ru

