

Создано: 28.08.2024 в 19:22

Обновлено: 16.02.2026 в 10:04

<https://spb.move.ru/objects/9286328263>

Илья Егоров, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,  
55

**31 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 55

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

95.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

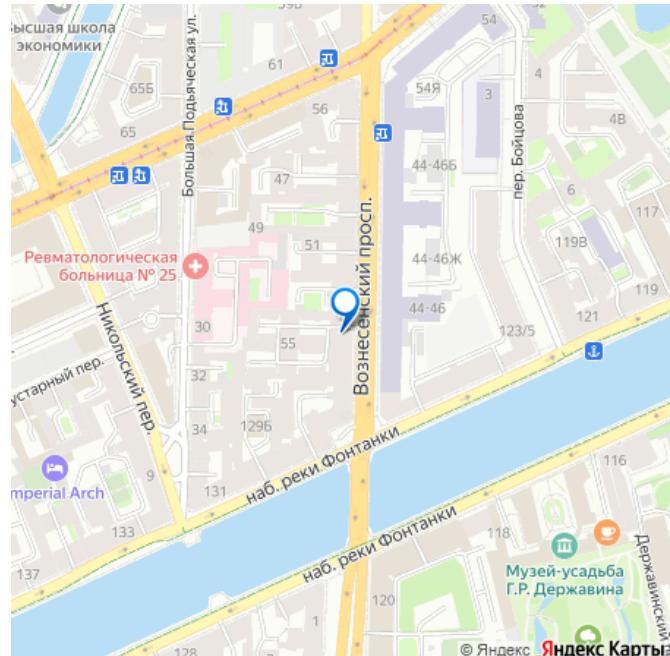
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1212296. Продается 3-к квартира с удобной планировкой рядом с м. Садовая (10 минут пешком). Большая уютная квартира с КАПИТАЛЬНЫМ ремонтом. Ж/Б перекрытия, перепланировка была и полностью согласована (с проектом ознакомим). О квартире: \* Кухня-гостиная (45.8 м?), комната (23.2 м?), Комнаты (26.4 м?); \* Окна выходят на улицу и во двор. \* В квартире сделан качественный ремонт: двери, арка из красного дуба, дубовый паркет, лепнина на потолках; \* Заведено 10 Квт. Двойные окна, несмотря на то, что окна выходят на Вознесенский - шума в квартире абсолютно нет; \* Подогрев полов: с/у, кухня; \* Входная дверь со стальными пластинами; \* В квартире полностью поменяна проводка, трубы, стояки; \* На этаже всего 2 квартиры; \* У квартиры хорошее состояние и оснащение, поэтому будущий покупатель сможет «кастомизировать» квартиру под свои нужды; \* Более подробно о том, что еще сделано расскажу по телефону или при встрече. Звоните! Инфраструктура: \* Есть все магазины в шаговой доступности и ТЦ; \* Рестораны, маркетплейсы, пекарни и т.д. Уютный район с развитой инфраструктурой \* Детские сады, школы, поликлиника,

магазины; \* Современные детские площадки во дворе; \* Рядом Гипермаркеты, ТЦ и многое другое. Документы: 2 взрослых собственника, более 5 лет, без обременений, быстрый выход на сделку. Документы готовы. Полная стоимость в договоре. Цена обсуждается после просмотра. Звоните прямо сейчас для консультации и запись на просмотр!



Воинский проспект  
Дорога



move.ru



ТРЕНО  
единий центр недвижимости

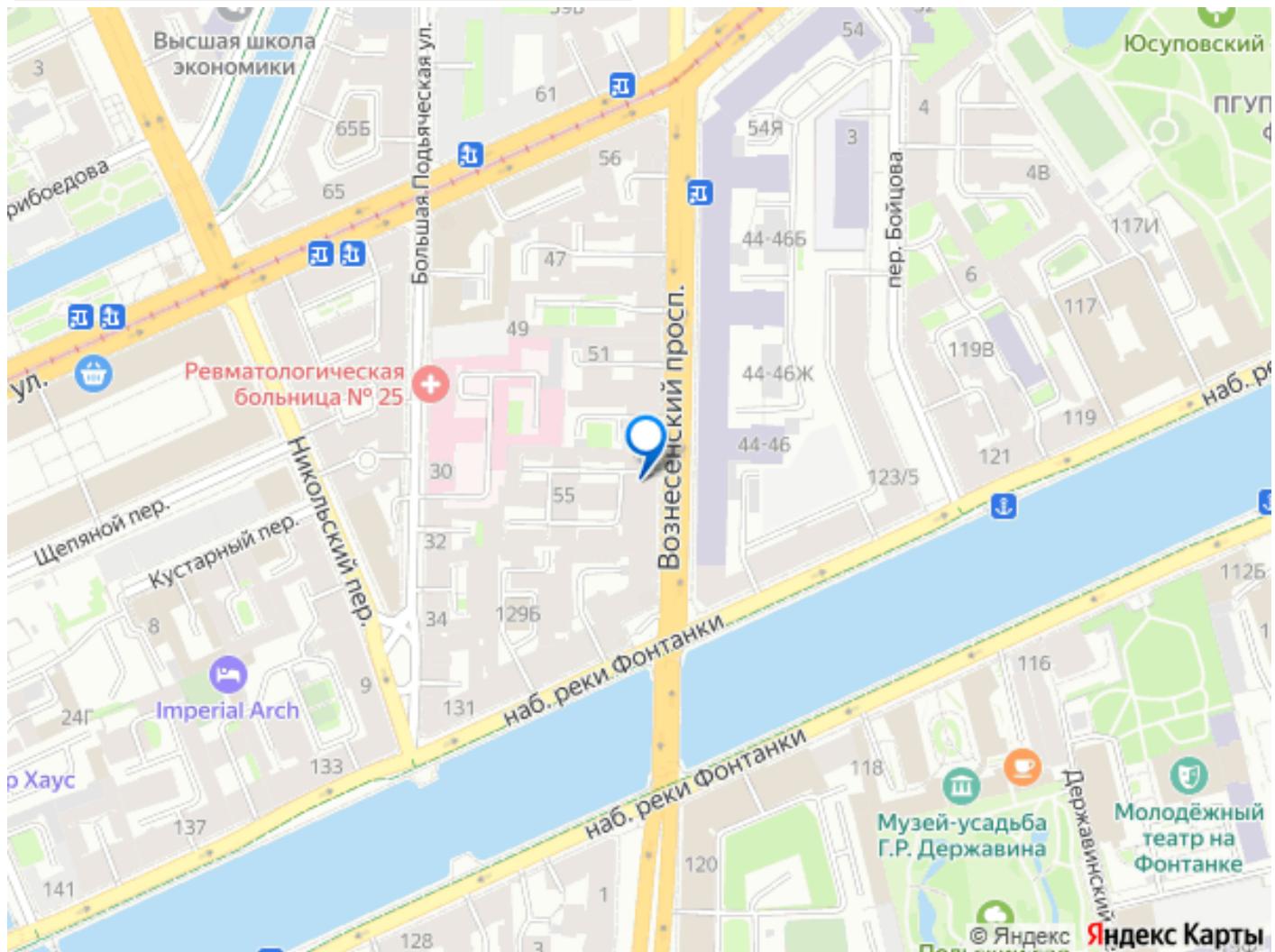
move.ru



move.ru



Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России