

Создано: 28.01.2026 в 15:44

Обновлено: 30.01.2026 в 21:18

<https://spb.move.ru/objects/9288496735>

Данил Першин, CENTURY 21 Гарант

79893537925

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 42Б

64 490 000 ₽

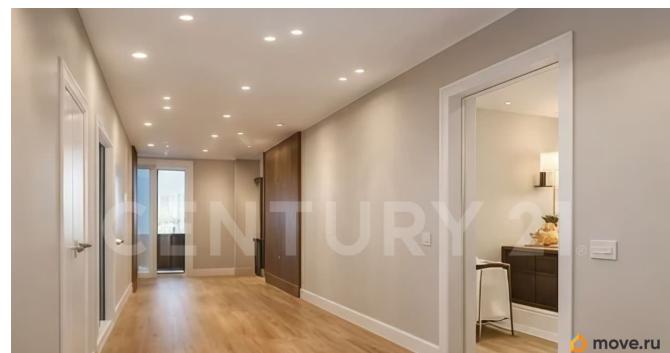
Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 42Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

103.3 м²

Площадь кухни

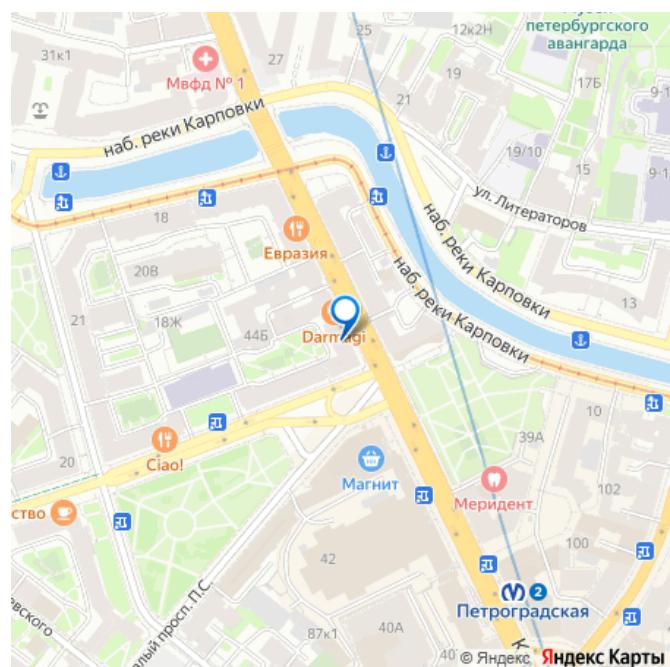
31 м²

Общая площадь

145.7 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальный объект недвижимости, просторную квартиру площадью 145.7 кв.м. на Петроградском острове. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и стиль, а также хочет наслаждаться всеми преимуществами жизни в центре культурной столицы России.

Основные характеристики: 3-к. квартира, с дополнением в виде лоджии с прекрасным видом на живописные улицы и исторические здания города, где вы сможете наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами.

просторной, светлой лоджией. Состояние: Новый дизайнерский ремонт, выполненный из премиальных материалов, который создает атмосферу уюта и элегантности.

Мебель и техника: Квартира меблирована дорогой итальянской мебелью и премиальной техникой, что подчеркивает высокий статус и стиль интерьера. Удобства и

инфраструктура: Уникальное расположение: всего 3 минуты пешком до метро, что обеспечивает легкий доступ к различным районам города. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура: в

пешей доступности находятся школы, детские сады, вузы, магазины и кафе, что делает жизнь здесь максимально удобной. Тихие соседи и отсутствие проблем с парковкой, что особенно важно для комфортного проживания в центре города. Закрытый двор для вашего спокойствия и безопасности, где вы сможете расслабиться и насладиться атмосферой уюта.

Дополнительные преимущества: Полное юридическое сопровождение сделки, что гарантирует безопасность и прозрачность всех этапов покупки. Отсутствие обременений на квартиру, что позволяет избежать лишних хлопот и ускоряет процесс оформления. Никто не прописан в квартире, что обеспечивает быстрый выход на сделку и возможность немедленного заселения.

Возможна ипотека, поможем с одобрением.

Арт. 129219725

