

Создано: 11.04.2025 в 09:49

Обновлено: 11.02.2026 в 13:02

<https://spb.move.ru/objects/9282577202>

Олег Токтев, Частный маклер

79110893718

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 12к1

54 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 12к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.56 м

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

145.9 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

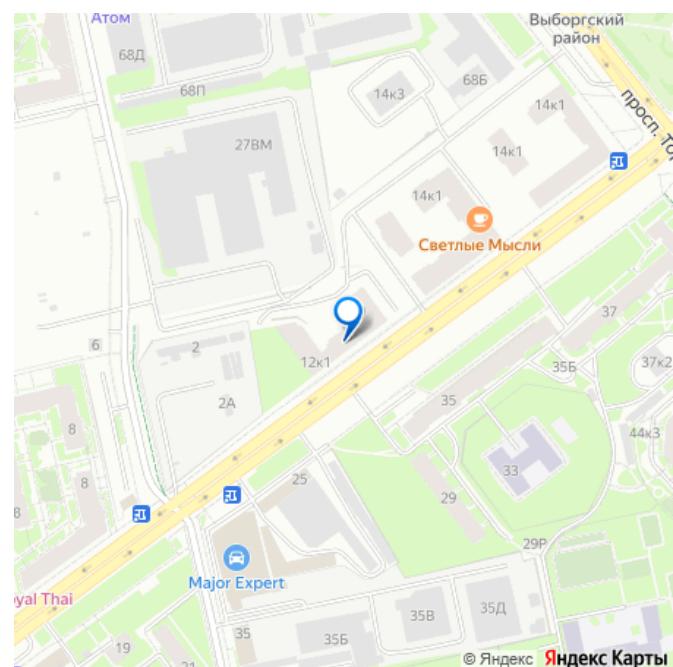
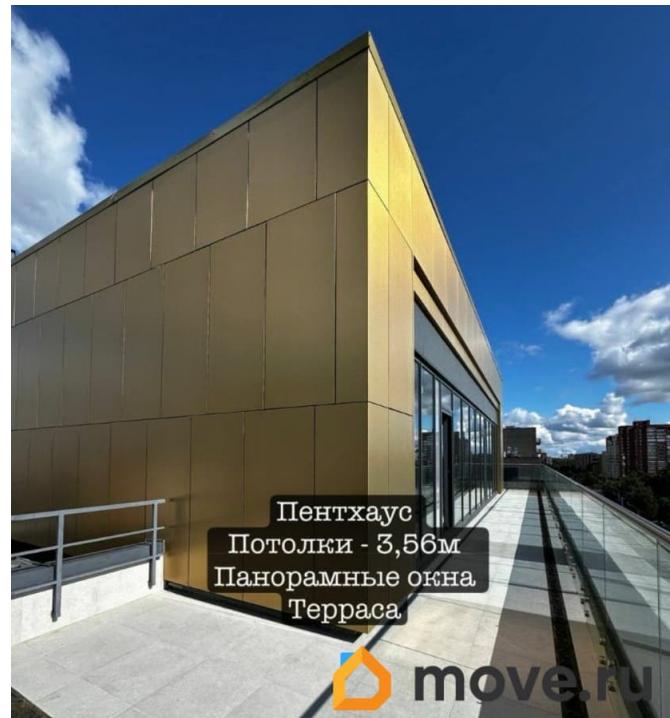
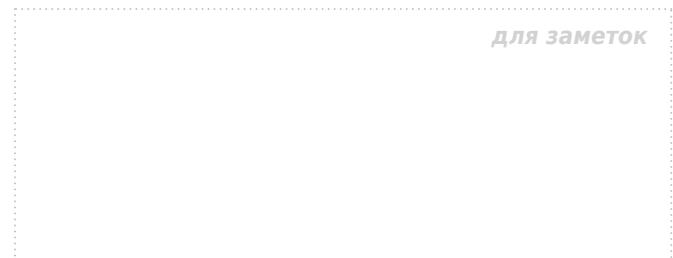
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Настоящий пентхаус, с высотой потолков 3,56м, просторной террасой -60 м² (она не включена в площадь) и панорамным остеклением! Возможна рассрочка, так же в квартире можно приобрести 3 парковочных места! Площадь квартиры и обилие мокрых точек, позволяет зонировать квартиру под любые ваши нужды, 2-3 спальни , кабинет, постирочная, мастер - спальня: Аналогов на севере города нет. Новый жилой комплекс это идеальное сочетание лучших парков и собственного экомаршрута, окружения развитого района и удобной внутренней инфраструктуры, инновационных технических решений и уютной атмосферы своего дома. Квартал построен в престижной части Выборгского района, между Сосновкой и Удельным парком, до каждого всего 10-12 минут пешком. В шаговой доступности метро Удельная и Площадь мужества. Границы квартала очерчены проспектом Энгельса, Светлановским, Тореза и Манчестерской

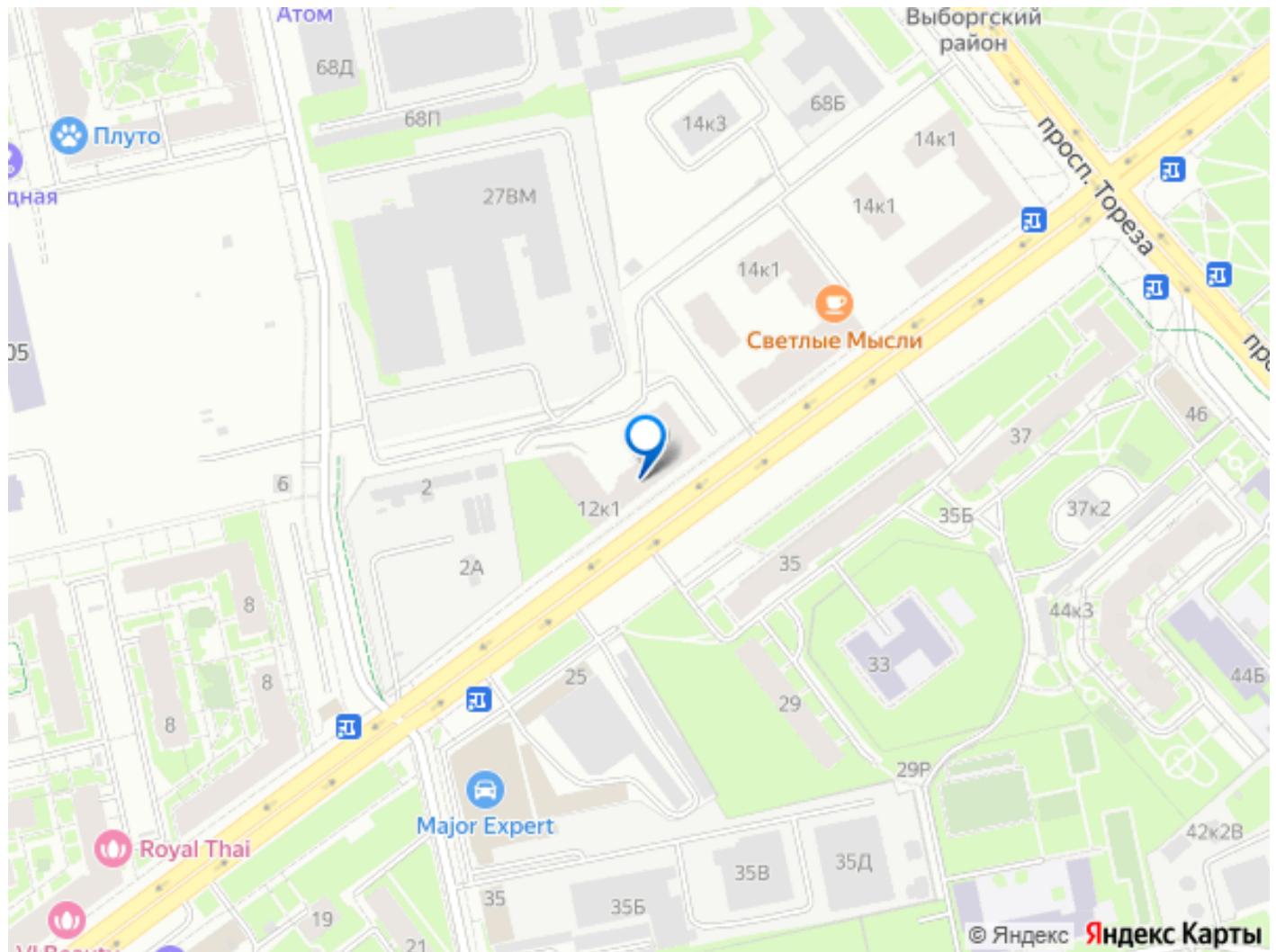
улицей. В 15 минутах езды Петроградская сторона и исторический центр, и 15 минут до выездов на КАД и ЗСД. В окружении уже находятся несколько школ и детских садов, гимназия, вузы. Торговая инфраструктура представлена сетевыми гипермаркетами, ТРК с бассейном и ресторанами в минуте ходьбы. Здесь создана атмосфера, отражающая идею жизни в экостиле. На территории расположатся арт-скверы с уединенными зонами отдыха, инсталляции и специальные клумбы, которые жители сами смогут оформить цветами. Проходящая через центр квартала пешеходная аллея свяжет Сосновку и Удельный парк единым экомаршрутом.

Дворы свободны от машин. Для автомобилей предусмотрены подземные паркинги и открытые парковки, а въезды на территорию квартала ограничены шлагбаумами. Созданы детские площадки с элементами обучения и интерактивной средой, а спортивные зоны ориентированы как на детей, так и взрослых.

Чтобы гулять можно было в любую погоду, предусмотрены беседки с навесами. В подземных паркингах оборудованы станции пит-стоп с пылесосом, компрессором для накачивания колес. Среди технических усовершенствований музыка и мультимедийные экраны в лифтах, на которых будут транслироваться объявления и прогноз погоды.







Move.ru - вся недвижимость России