

Создано: 30.10.2025 в 17:46

Обновлено: 29.11.2025 в 18:37

<https://spb.move.ru/objects/9286177333>

Агент

**79893443048**

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 45

**47 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Таврическая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

33.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

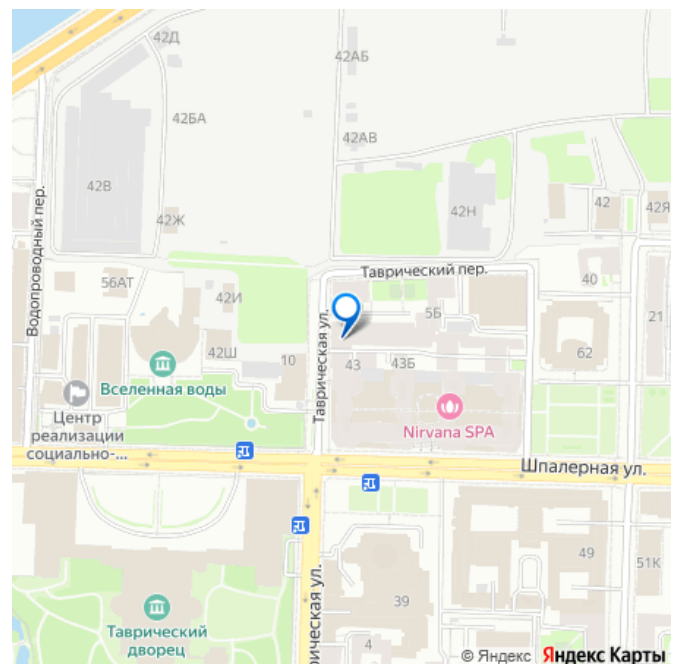
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

**Описание**

для заметок



Продается уютная квартира в районе Таврического сада в Санкт-Петербурге!

Описание: Предлагаем вашему вниманию светлую и просторную квартиру площадью 145,5 м², расположенную на 2 этаже 7-этажного дома в живописном районе рядом с Таврическим садом. Это идеальное место для тех, кто ищет комфорт и спокойствие в центре города. Высокий второй этаж, приватность обеспечена. Основные характеристики: Общая площадь: 145,5 м². 3 спальни и гостиная совмещенная с кухней площадью 33,3 м², 2 совмещённых санузла.

Перепланировка: Квартира была перепланирована, и все изменения узаконены, что означает, что вы сможете наслаждаться комфортом новой планировки без юридических сложностей.

Отделка и оборудование: Полы из дубовой доски — элегантный и долговечный материал, который придаёт квартире уют. Итальянская кухня с высококачественной фурнитурой и техникой, обеспечивающая функциональность и стиль. Дубовые двери, которые не только эстетичны, но и надежны.

Преимущества: Единственный собственник: Квартира находится в одной семье с момента покупки, что гарантирует чистоту сделки.

Собственность более 17 лет: Это обеспечит покупателю надежность и стабильность оформления.

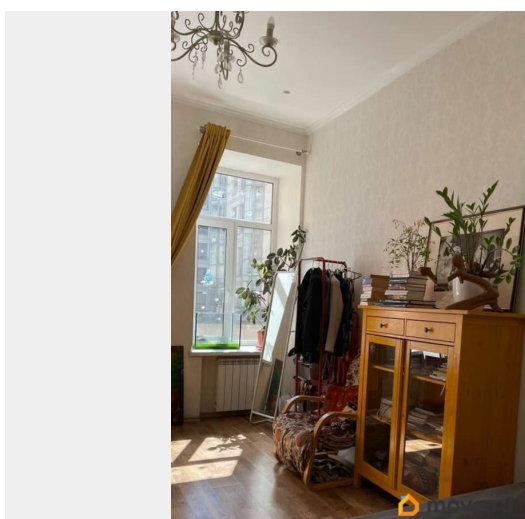
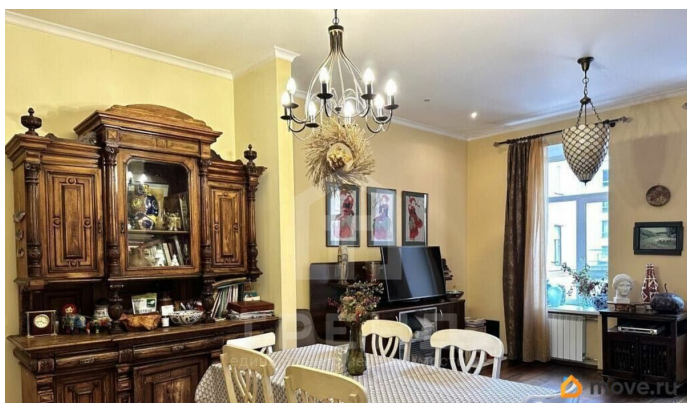
Преимущества расположения: Таврический сад — идеальное место для вечерних прогулок и отдыха на природе, расположенное в шаговой доступности.

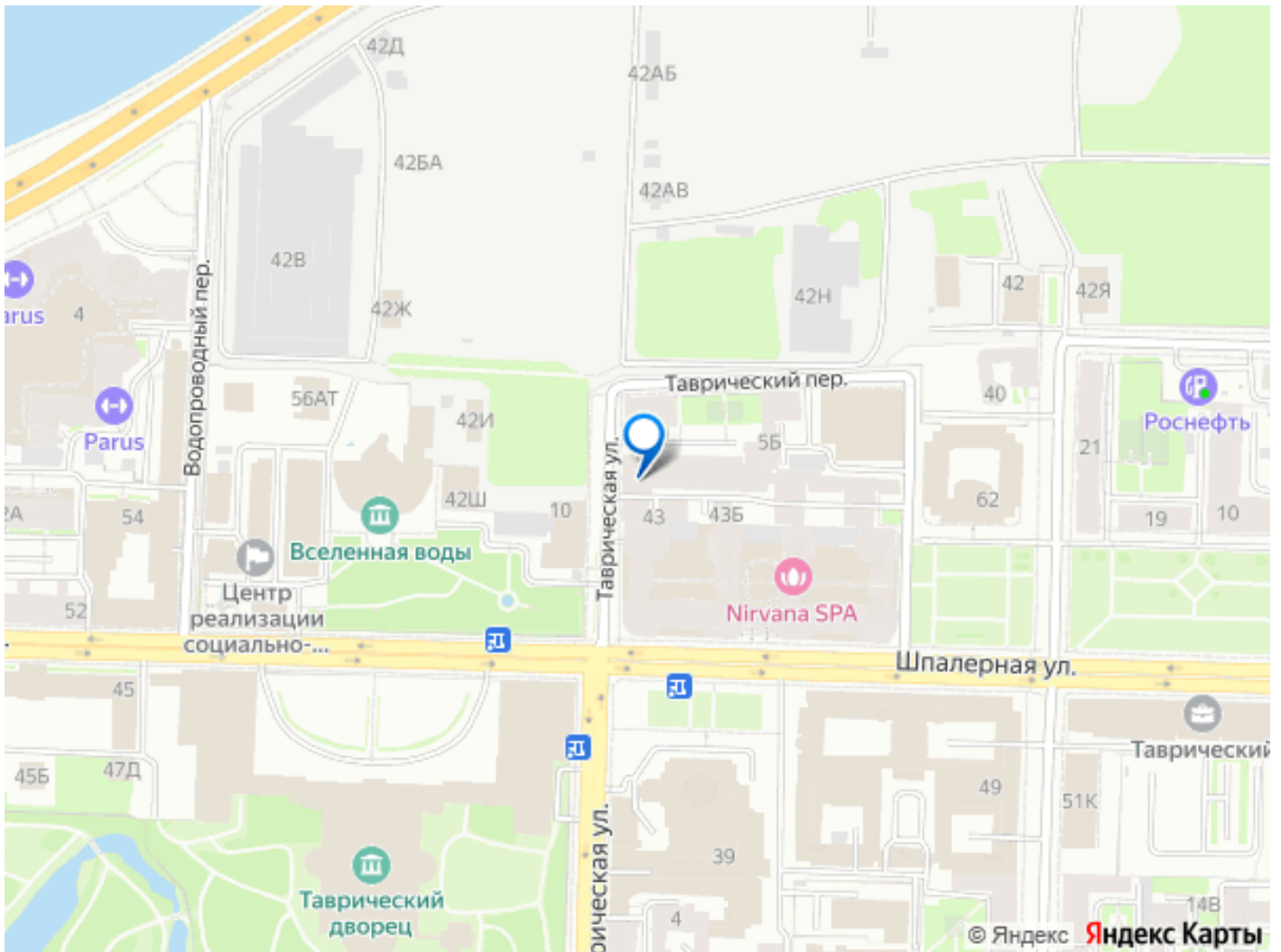
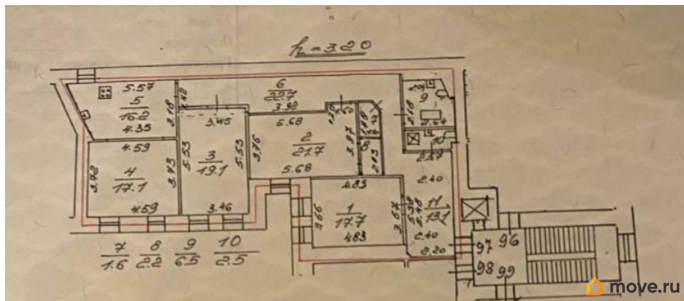
Близость к культурным, образовательным и деловым центрам города, включая Смольный, делает это место крайне привлекательным для жизни.

Развитая инфраструктура: Магазины, кафе, школы и детские сады находятся в непосредственной близости.

Квартира готова к немедленному заселению,

вам не придется тратить время и деньги на дополнительные вложения. Документы готовы к продаже. Звоните, чтобы записаться на просмотр и узнать больше! Один взрослый собственник. Несколько собственников.





Move.ru - вся недвижимость России