

Создано: 15.01.2026 в 18:40

Обновлено: 15.01.2026 в 18:11

<https://spb.move.ru/objects/9288026261>

Агент

**79812707556**

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 45

**47 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Таврическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

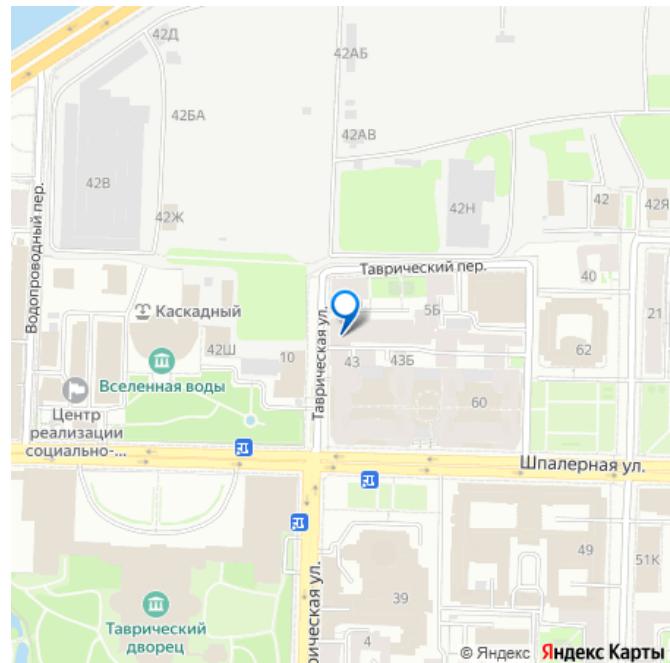
33.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная квартира в районе

Таврического сада в Санкт-Петербурге!

Описание: Предлагаем вашему вниманию

светлую и просторную квартиру площадью

145,5 м<sup>2</sup>, расположенную на 2 этаже 7-

этажного дома в живописном районе рядом с

Таврическим садом. Это идеальное место для

тех, кто ищет комфорт и спокойствие в

центре города. Высокий второй этаж,

приватность обеспечена. Основные

характеристики: Общая площадь: 145,5 м<sup>2</sup> 3

спальни и гостиная совмещенная с кухней

площадью 33,3 м<sup>2</sup>, 2 совмещённых санузла

Перепланировка: Квартира была

перепланирована, и все изменения

установлены, что означает, что вы сможете

наслаждаться комфортом новой планировки

без юридических сложностей. Отделка и

оборудование: Полы из дубовой доски —

элегантный и долговечный материал,

который придаёт квартире уют. Итальянская

кухня с высококачественной фурнитурой и

техниками, обеспечивающая

функциональность и стиль. Дубовые двери,

которые не только эстетичны, но и надежны.

Преимущества: Единственный собственник:

Квартира находится в одной семье с момента

покупки, что гарантирует чистоту сделки.

Собственность более 17 лет: Это обеспечит

покупателю надежность и стабильность

оформления. Преимущества расположения:

Таврический сад — идеальное место для

вечерних прогулок и отдыха на природе,

расположенное в шаговой доступности.

Близость к культурным, образовательным и

деловым центрам города, включая Смольный,

делает это место крайне привлекательным

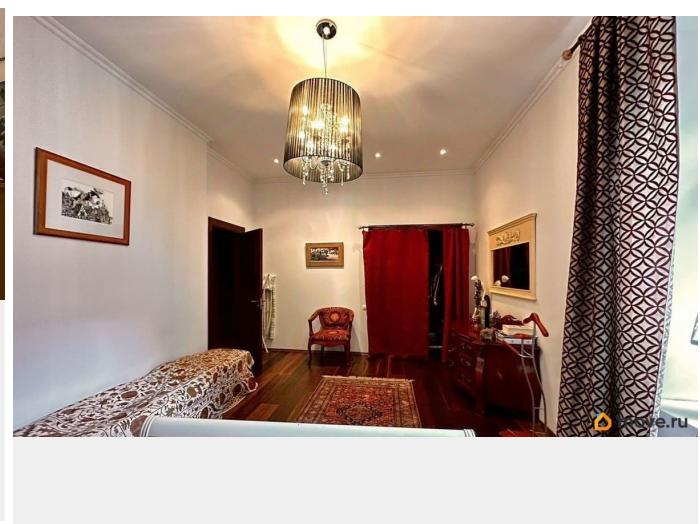
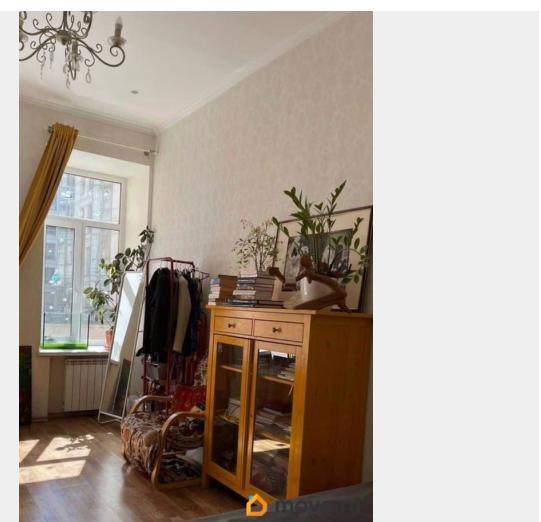
для жизни. Развитая инфраструктура:

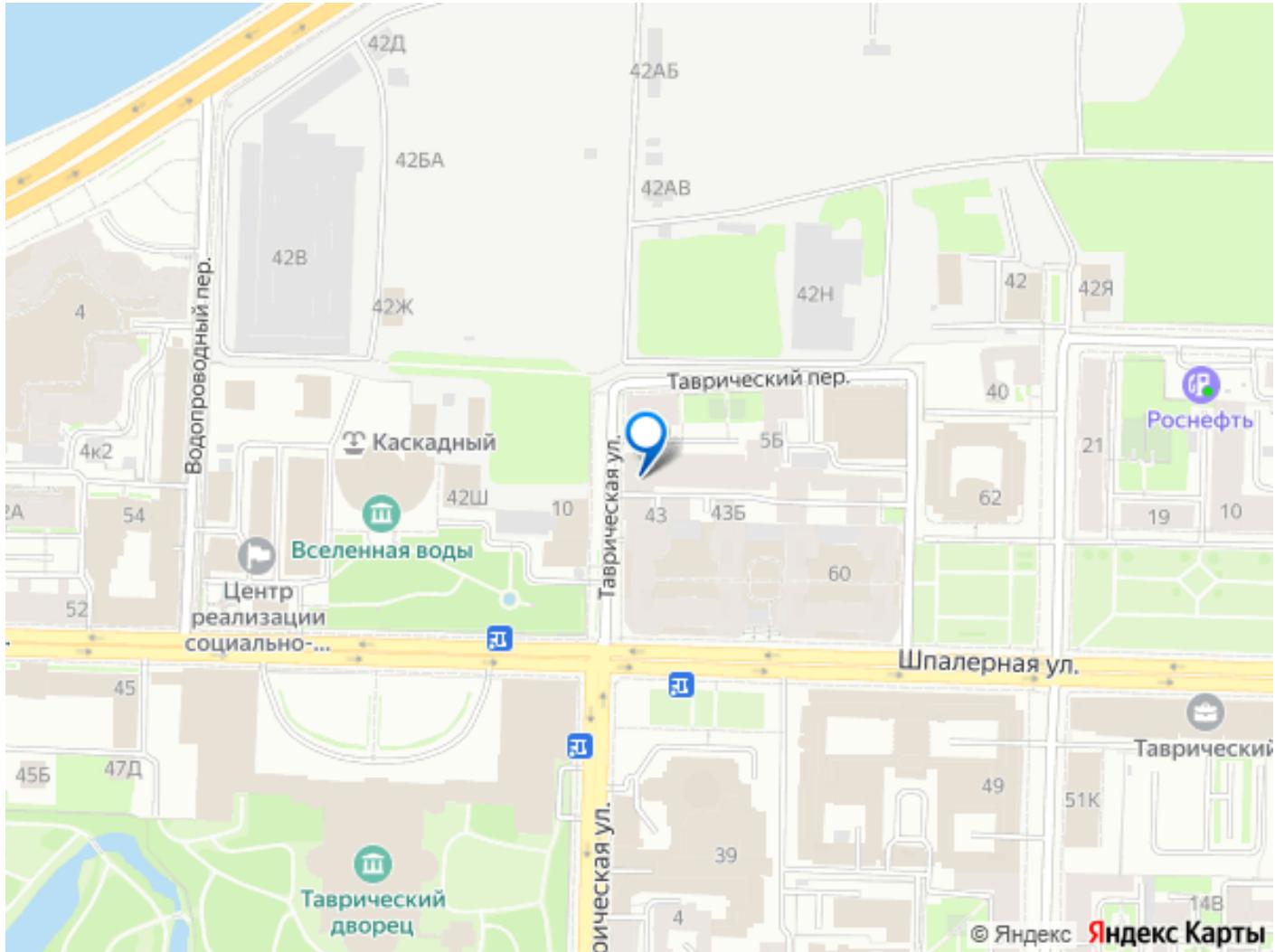
магазины, кафе, школы и детские сады

находятся в непосредственной близости.

Квартира готова к немедленному заселению,

вам не придется тратить время и деньги на дополнительные вложения. Документы готовы к продаже. Звоните, чтобы записаться на просмотр и узнать больше! Один взрослый собственник. Несколько собственников.





Move.ru - вся недвижимость России