

🕒 Создано: 02.04.2026 в 12:32

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 10:42

**Гранит Инвест, Гранит Инвест**

**79111793926**

**Санкт-Петербург, улица Композиторов, 4**

**42 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

42.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

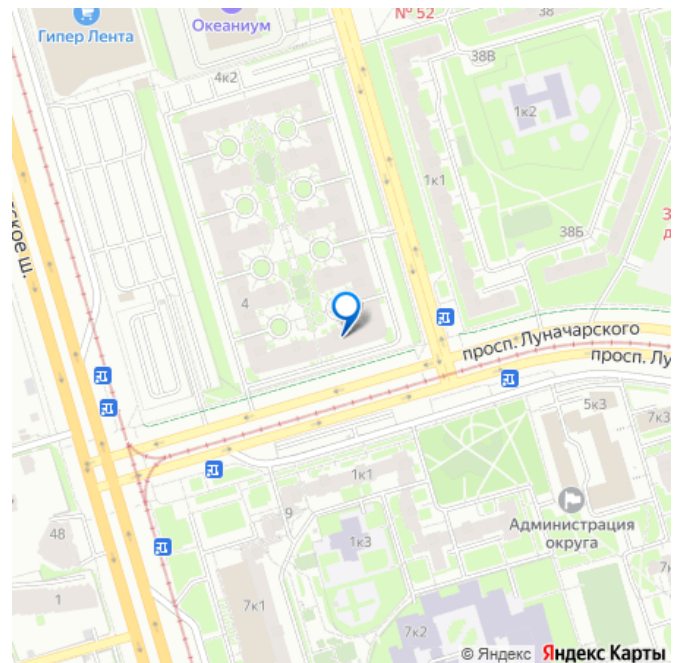
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира в современном доме 2003 года постройки в жилом комплексе бизнес класса Город солнца. Общая площадь квартиры составляет 145 кв. м, три комнаты площадью 20,4+20,8+21.1кв. м, а кухня гостиная поражает своими размерами — 42,3 кв. м. 2 сан.узла, сауна, 2 гардеробные, застекленные лоджия и балкон общей площадью 15 метров, откуда открывается панорамный вид. Квартира находится на 6 этаже 7-этажного дома с высотой потолков 3 метра, что добавляет простора и света. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно.

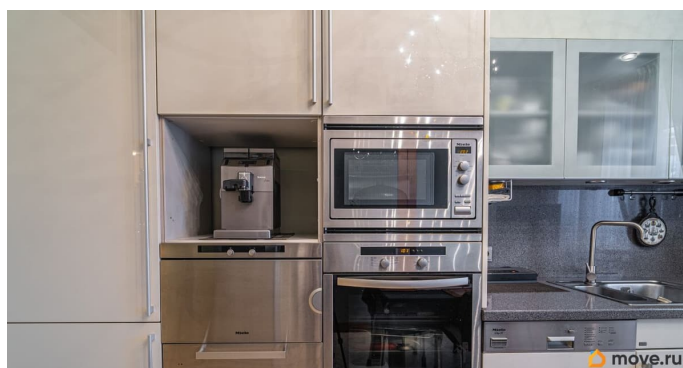
Планировка продумана до мелочей, в квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием исключительно европейских Брендов: Изысканная и технологичная кухня и вся встраиваемая техника бренда MIELE (пмм, варочная панель, духовой шкаф, подогреватель посуды, пароварка, микроволновая печь, вытяжка, гриль, холодильник с морозильной камерой) + столешница из высококачественного композита. Итальянская сантехника с гидро-

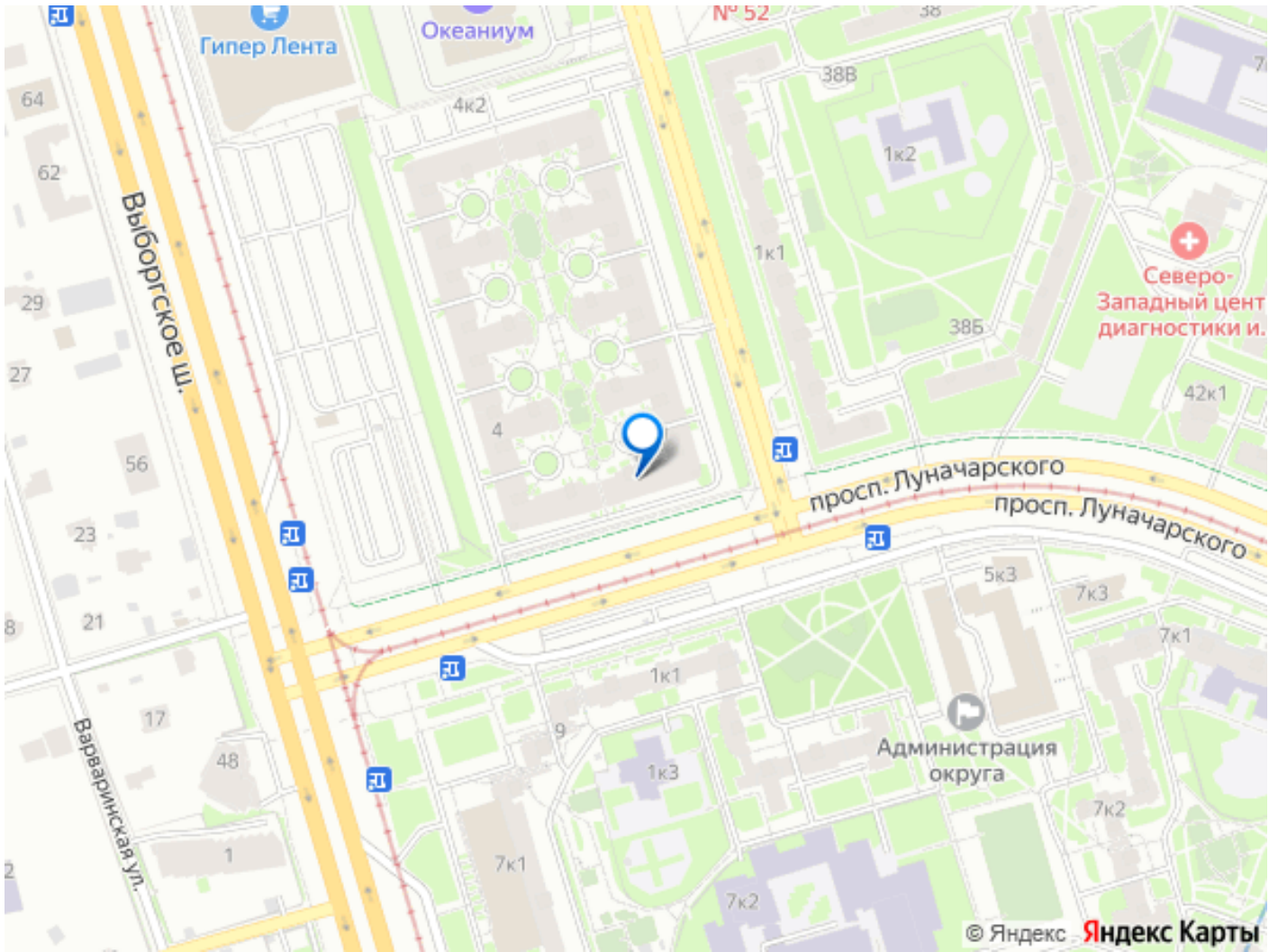
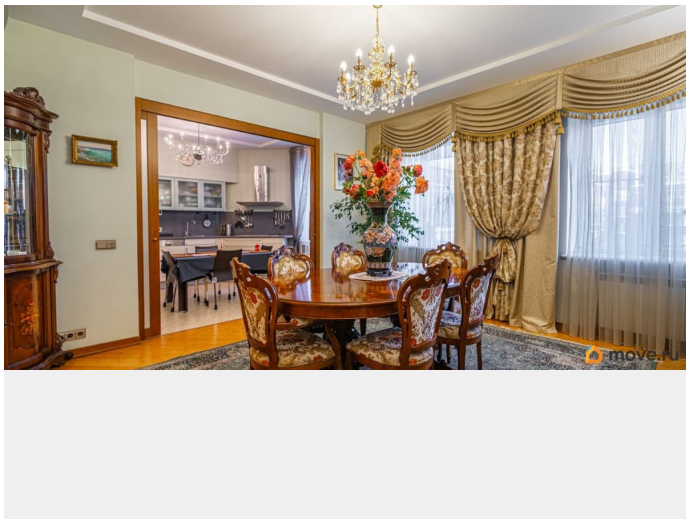
аэро массажной ванной, мебелью в санузлах и сауной с хромотерапией, выполнена из облицовки Талькохлоридом (данный материал носит лечебные свойства) и печь Harvia идеально дополняет. Оконные проемы декорированы мраморными подоконниками. Полы: паркет канадский бамбук, дверные проемы и плинтуса мировых брендов. итальянская плитка везде с подогревом (теплые полы). В квартире установлены кондиционеры. В холе стены декорированы венецианской штукатуркой, также итальянские встраиваемые двери в гардеробной, комнатах, декорированные муранским стеклом, дизайнерское освещение, электрика и розетки мирового бренда Jung. Весь жилой комплекс огорожен забором, дом под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, а так же с парковочными местами для личного автотранспорта. Двор очень уютный и зеленый, огромное количество цветов и деревьев за которыми ухаживают. Детские площадки, зоны для прогулок и отдыха. В шаговой доступности от дома расположены все необходимые для комфортной жизни объекты: школы, детские сады, клиники и магазины, торговые комплексы. До станции метро «Озерки» можно пройти пешком за 15 минут (1.4 км), что очень удобно для ежедневных поездок по городу. В пешей доступности Верхнее и Среднее Суздальские озера с пляжем, а так же Новоорловский заказник. Удобный выезд на КАД и в сторону Курортного района, а так же до центра города не более 30 минут

Квартира приобреталась у застройщика в 2000 году, без обременений, материнский капитал не использовался. 2 совершеннолетних собственника.

Собственники лично будут присутствовать на сделке. Возможен быстрый выход сделку.

Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества лично!





Move.ru - вся недвижимость России