

Создано: 22.12.2025 в 22:35

Обновлено: 30.12.2025 в 18:19

<https://spb.move.ru/objects/9287592185>

Отдел продаж, Бесплатная  
консультация

**79681985447**

Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 45

**34 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 45

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.5 м

Общая площадь

147.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

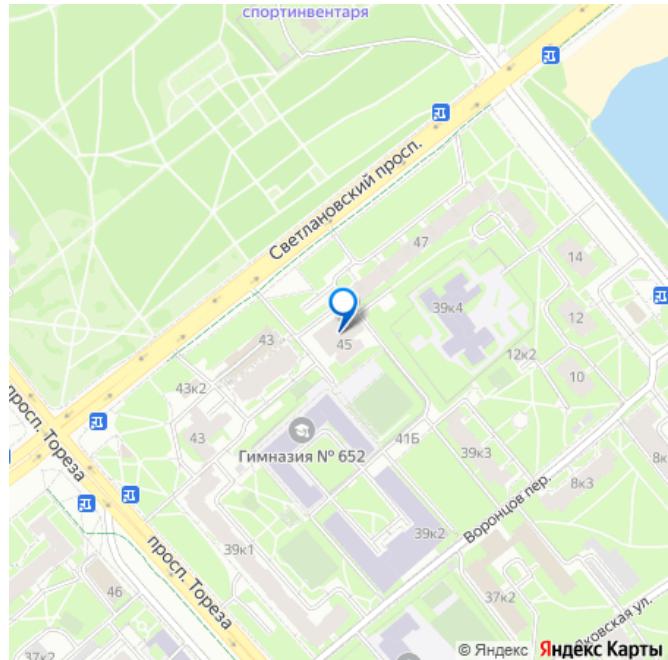
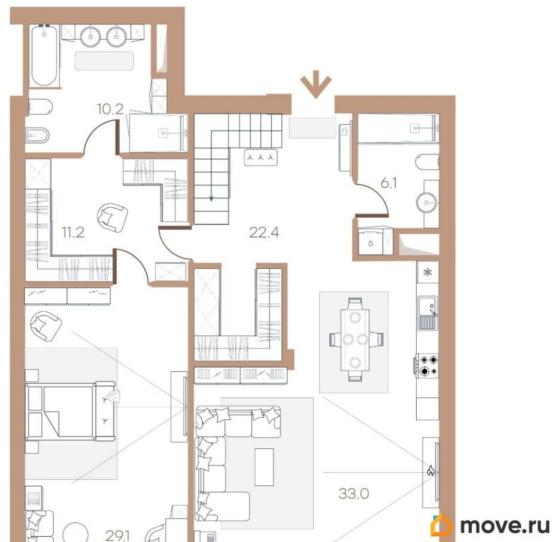
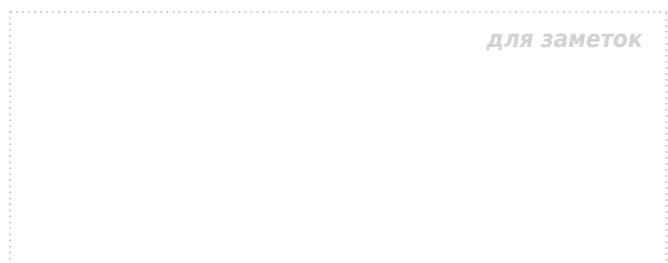
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

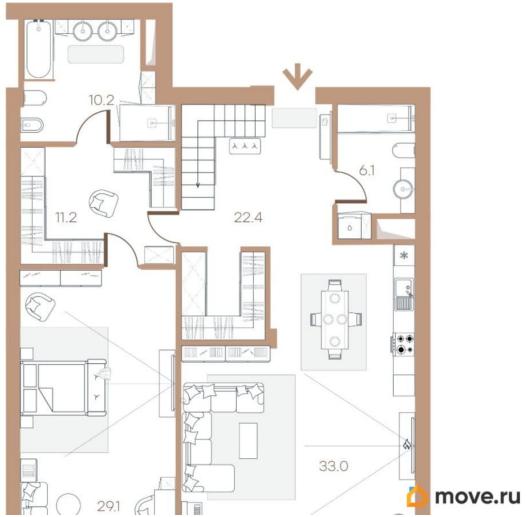


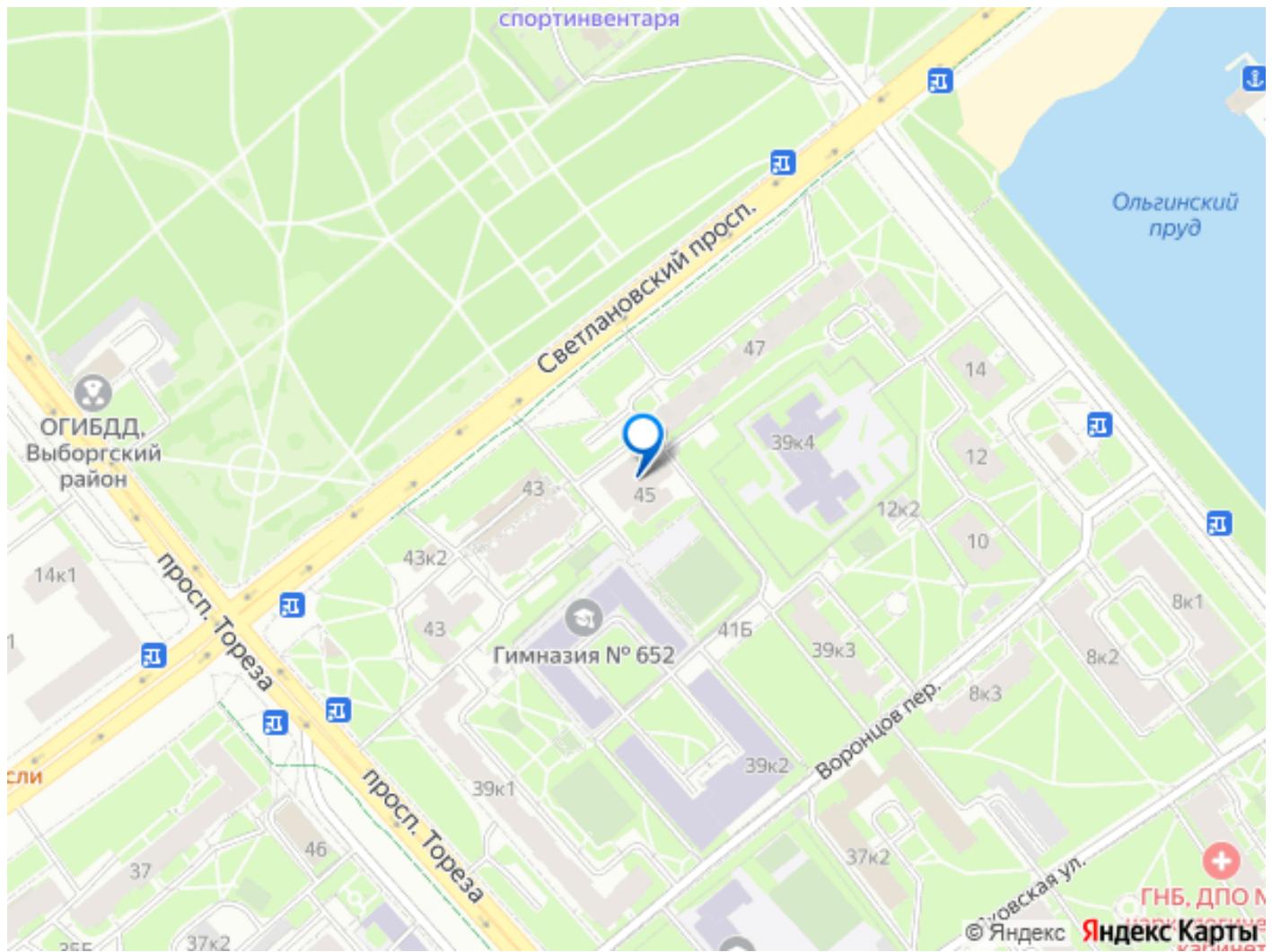
## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в сданном доме (Светлановский, 45 (Дом 45)), срок сдачи: IV-кв. 2024, общей площадью 147.5 кв.м., на 3 этаже. Клубный дом «Светлановский, 45» расположен в сердце Выборгского района Санкт-Петербурга на границе парка Сосновка. Он создан для креативных и творческих людей, следующих за своим комфортом и свободой.

Собственный СПА и лаундж зона на кровле определяют премиальный класс дома с индивидуальным дизайнерским форматом пространства для жизни и отдыха.

Большинство квартир - двухуровневые со вторым светом и потолками до 4,5 м, что добавляет воздушности и ощущение пространства, превращая каждую комнату в сцену для ваших идей. В парадном лобби с высоким семиметровым потолком, создающим ощущение роскошного бутик-отеля, располагается круглосуточная консьерж-служба, готовая прийти на помощь 24/7 к резидентам и их гостям.





Move.ru - вся недвижимость России