

Создано: 04.01.2025 в 20:53

Обновлено: 22.01.2026 в 10:06

<https://spb.move.ru/objects/9269343179>

Любовь Дегенау, Адвекс

79111792830

Санкт-Петербург, Офицерский переулок,
8с2

56 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Офицерский переулок, 8с2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Офицерский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

79.4 м²

Площадь кухни

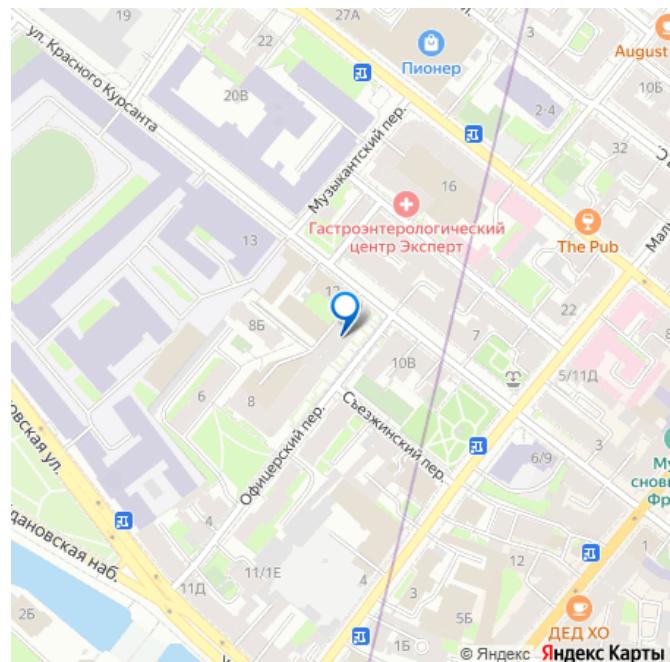
28.5 м²

Общая площадь

148.3 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1912017 ВИДОВАЯ двухсторонняя трехкомнатная (евро 4-х комнатная) квартира с большим балконом. Фото сделаны непосредственно из окон квартиры. Вид на купола Князь-Владимирского собора (кухня и две комнаты с балконом) и на башню Газпрома (комната 33 кв.м. с двумя окнами). Потрясающие закаты из окон квартиры и салюты не выходя из дома! Полная стоимость в договоре, более 5 лет от момента регистрации права собственности. Прямая продажа, один собственник - будет лично на сделке, никто не зарегистрирован. Правильная планировка с тремя изолированными комнатами, кухней - столовой. Два санузла, - можно сделать три(в квартире три стояка), есть место под гардеробную. Бесшумный немецкий лифт марки Stein; горячая вода и отопление от газовой котельной, (отопление двухтрубное с нижней разводкой). Видеонаблюдение по периметру дома и служба диспетчеризации,

способ управления - ТСЖ. Лучший район города - Петроградская сторона, 5 минут пешком до набережной Малой Невы и Петровского острова; неспешным прогулочным шагом - до набережной Невы, музеев и памятников истории и архитектуры, а для людей, занимающихся спортом - велопрогулки в Приморский парк Победы и ЦПКО. Отличная транспортная доступность: прямой выезд на мост Бетанкура и ЗСД. Рядом 2 станции метро: Спортивная и Чкаловская. Есть место в паркинге за отдельную стоимость.

