

Создано: 14.11.2025 в 12:17

Обновлено: 11.02.2026 в 16:47

<https://spb.move.ru/objects/9286590631>

Собственник

**79893416837**

Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
39

**44 400 000 ₽**

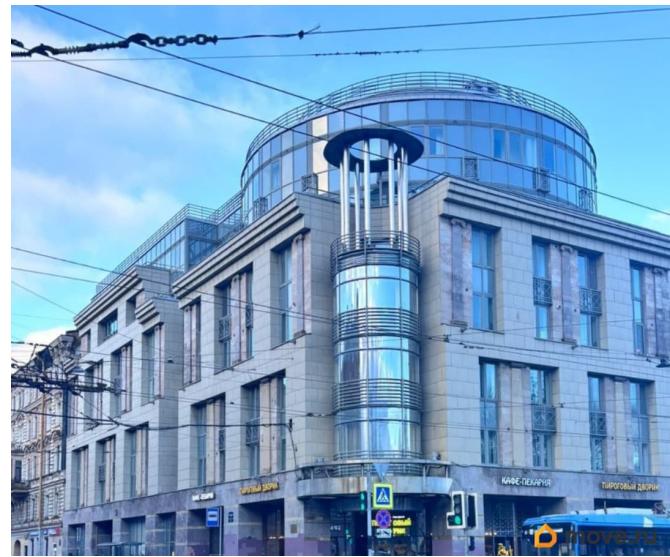
Санкт-Петербург, Загородный проспект, 39

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

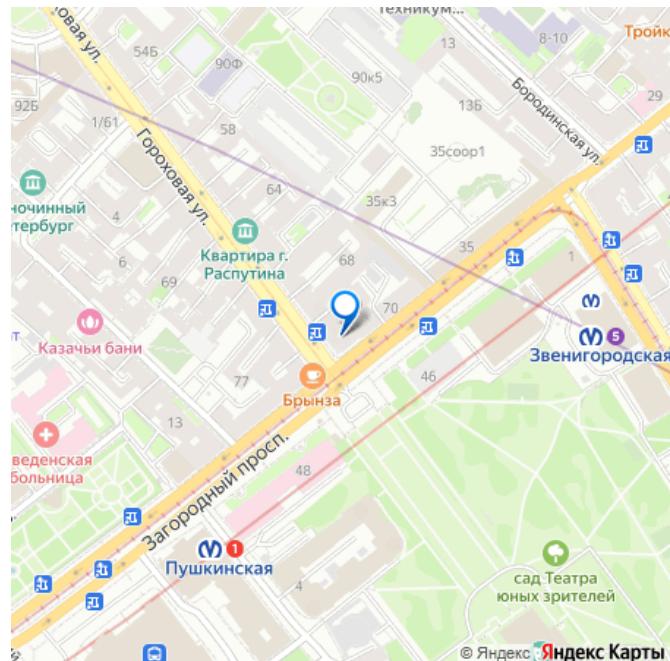
70.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже просторная квартира в  
уникальном месте города Санкт-Петербурга.

Угол Гороховой улицы и Загородного  
проспекта. Исторический центр города.

Гороховая улица всегда считалась одной из  
привилегированных улиц в Северной  
столице. Вслед за купцом Гороховым на ней  
открывали доходные дома богатые  
домовладельцы. На Гороховой снимал

квартиру молодой Гоголь. Здесь жил  
Григорий Распутин. В свое время этот район  
облюбовала творческая интеллигенция -

писатели и поэты Достоевский, Куприн,

Некрасов, Чернышевский, композиторы

Глинка, Рубинштейн, Римский-Корсаков. До  
революции жить на Гороховой было

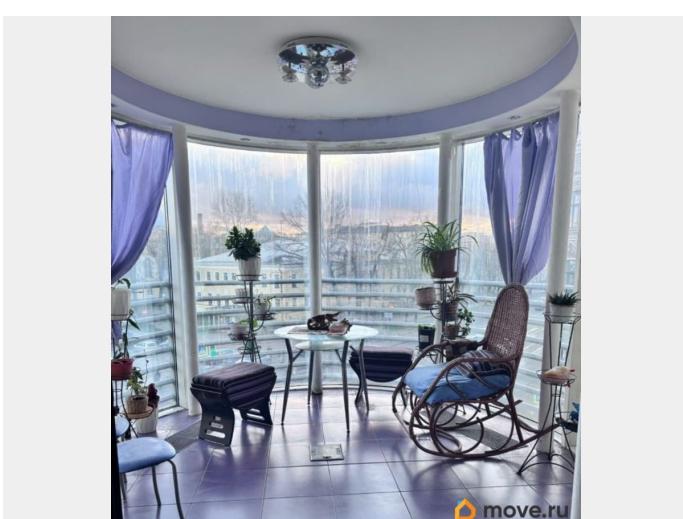
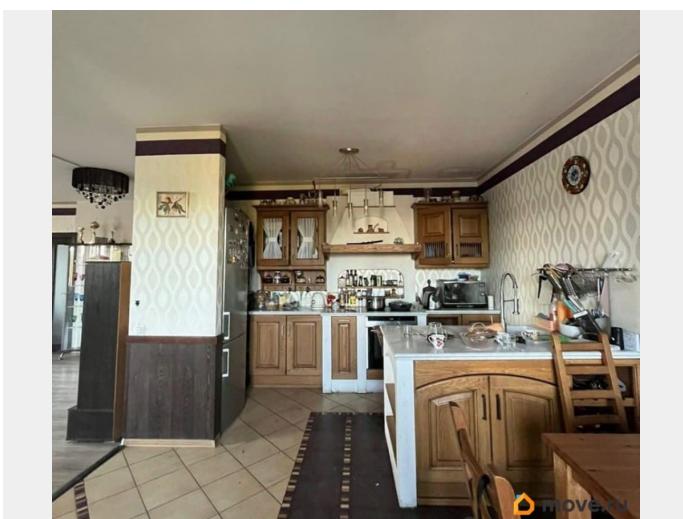
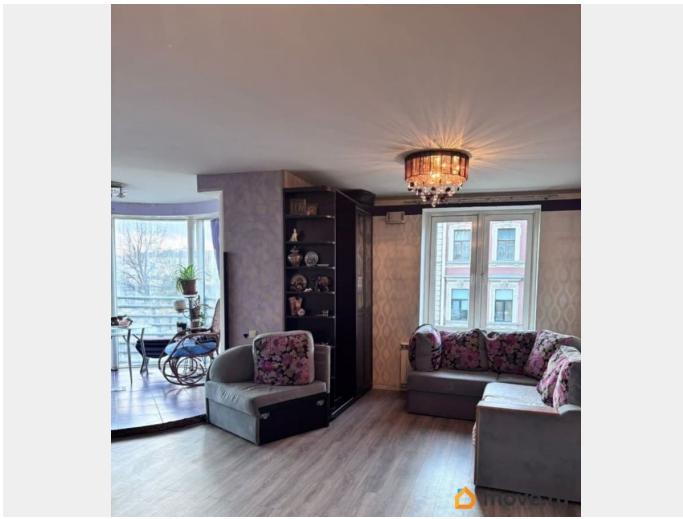
дозволено лишь купцам не ниже первой  
гильдии, статским и тайным советникам.

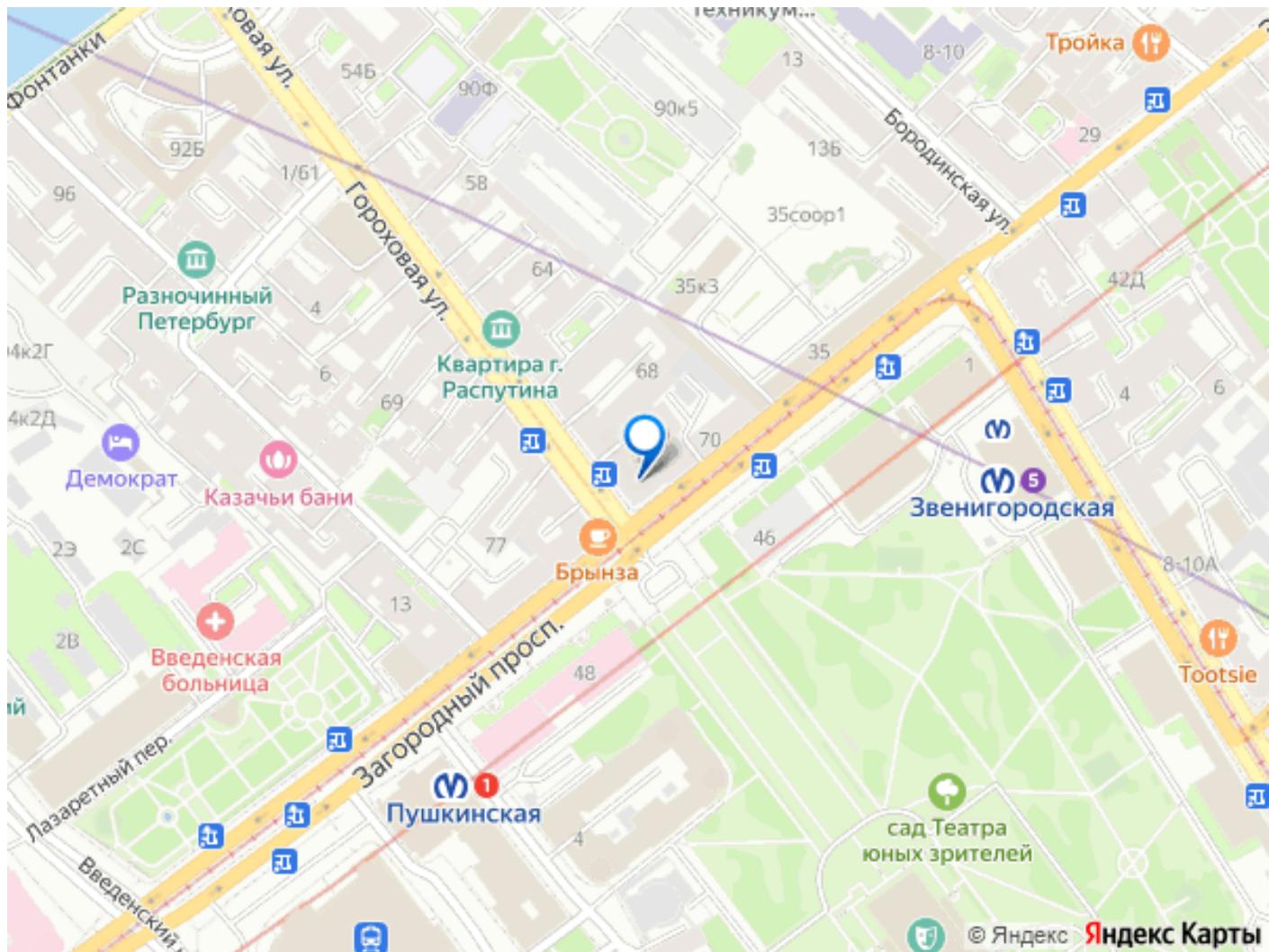
Здесь и расположился элитный жилой  
комплекс «Статский советник». Он был  
построен в 2007 году компанией Setl Group.

Вентилируемый фасад здания, облицовка  
натуральным камнем и керамогранитом.

Ночная декоративная подсветка фасада.  
Индивидуальная газовая котельная.

Трехступенчатая очистка воды. Выделенная интернет-линия, централизованная система спутникового телевидения. Закрытая территория комплекса оснащена системой видеонаблюдения. Вход в парадную со двора. Домофон. Внутри чисто, уютно. Консьерж на входе. Бесшумный лифт «KONE». Квартира расположена на 4 этаже. Объединена из двух. Можно вернуть обратно,- получатся квартиры площадями 104 кв.м. и 44.4 кв.м. Планировка квартиры: просторная кухня-гостиная 70 кв.м. разделена по зонам. Теплый пол в эркере, можно оборудовать зону отдыха с большим аквариумом и комнатными растениями. 3 просторные комнаты, смежно-изолированные. 2 совмещенных санузла: один с душевой кабиной, другой с ванной. Есть гардеробные, к которым подведены коммуникации. Легко переделать в мини-кухни. Ремонт в квартире будет нужен. Окна комнат выходят на две стороны - юг и запад. Двухкамерные деревянные стеклопакеты. Металлическая входная дверь. Система связи «консьерж-жилец». Внутри двора находится парковка для автомобилей. Есть 2 парковочных места. Транспортная доступность отличная - до метро 2 минуты пешком. Остановки общественного транспорта рядом с домом. Инфраструктура в районе развита - школы, детские сады, магазины, поликлиники, магазины, кафе, рестораны, фитнес-клубы - все рядом. Сад Театра юных зрителей, Багратионовский сквер - замечательные места для прогулок напротив дома. В этом месте города царит атмосфера настоящего Санкт-Петербурга! Звоните, договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России