

🕒 Создано: 14.11.2025 в 12:17

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 16:36

Собственник

79893416837

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
39**

39 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 39

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

70.1 м²

Общая площадь

148.4 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

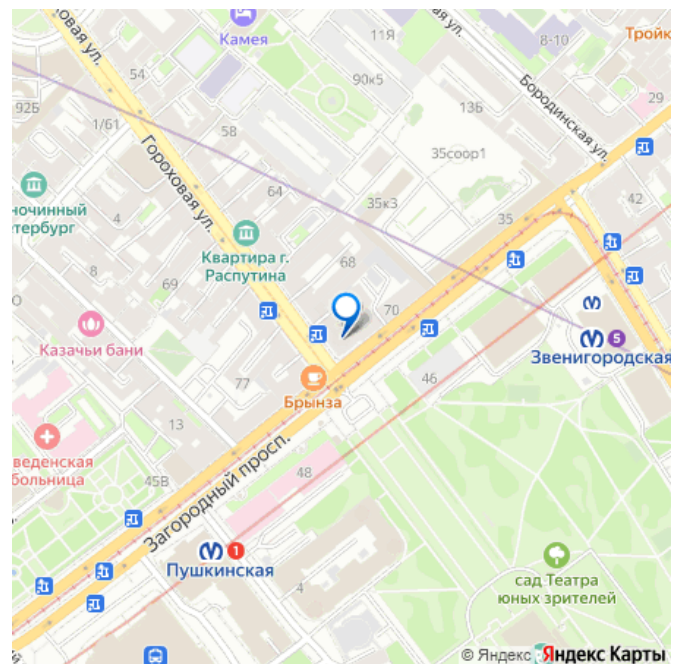
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

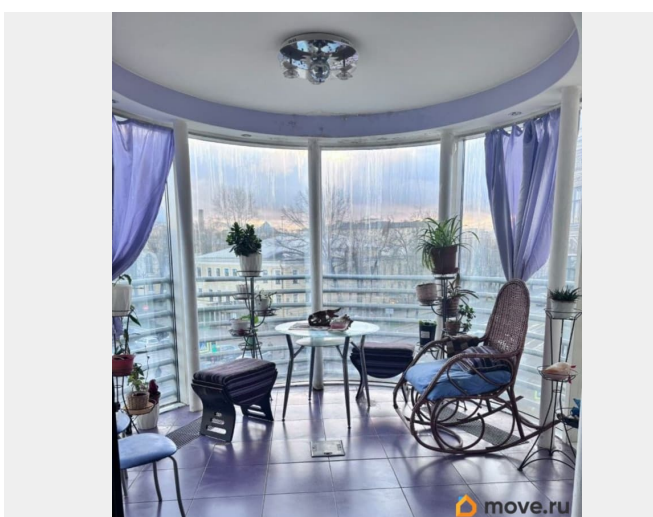
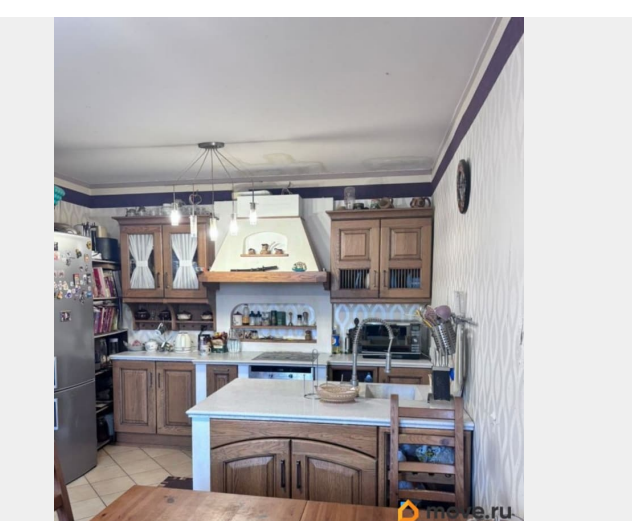
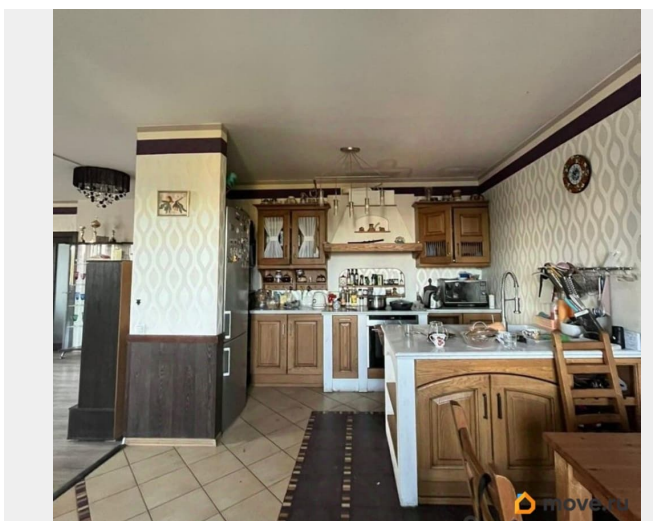
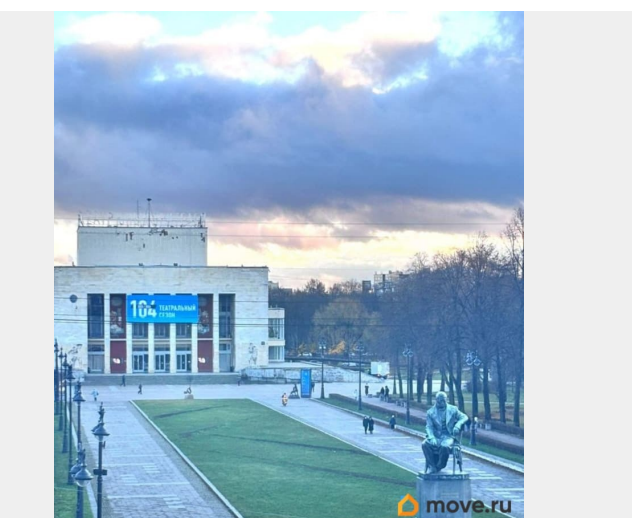
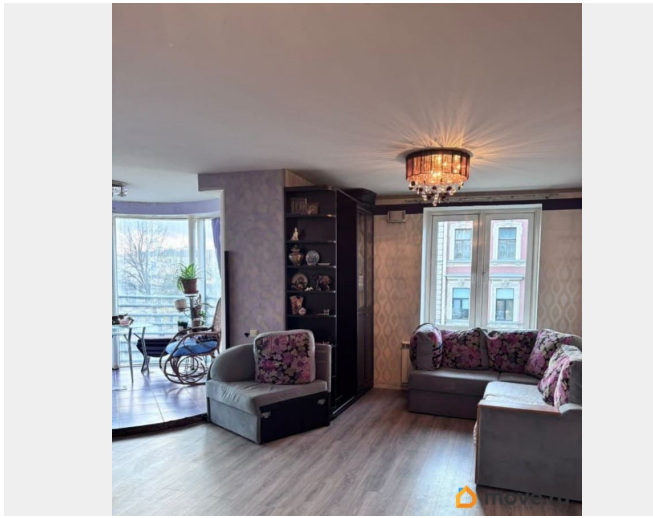
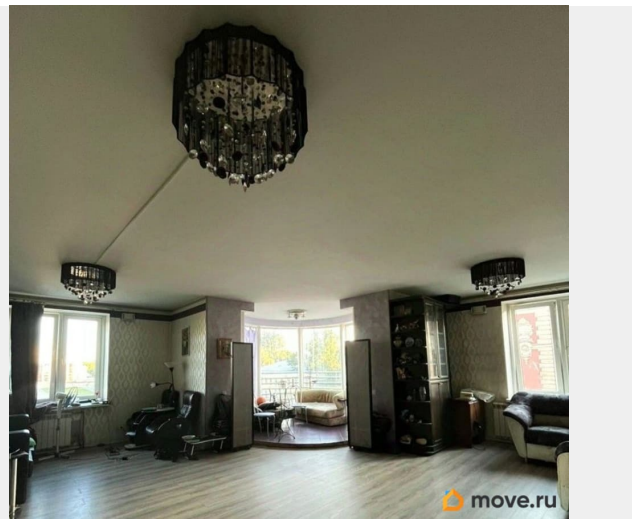
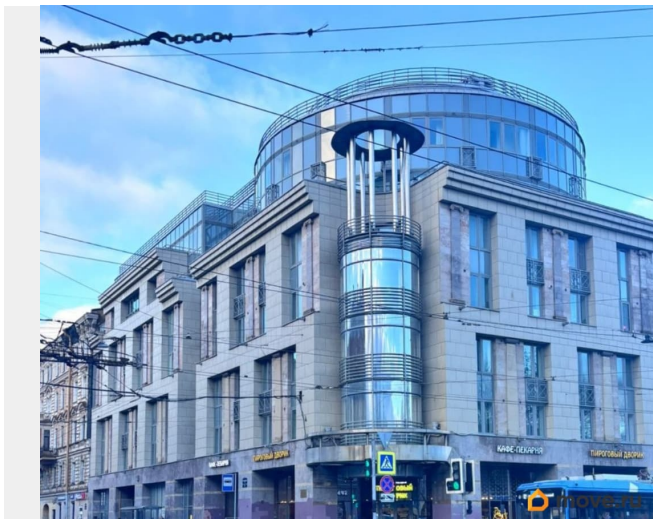
да

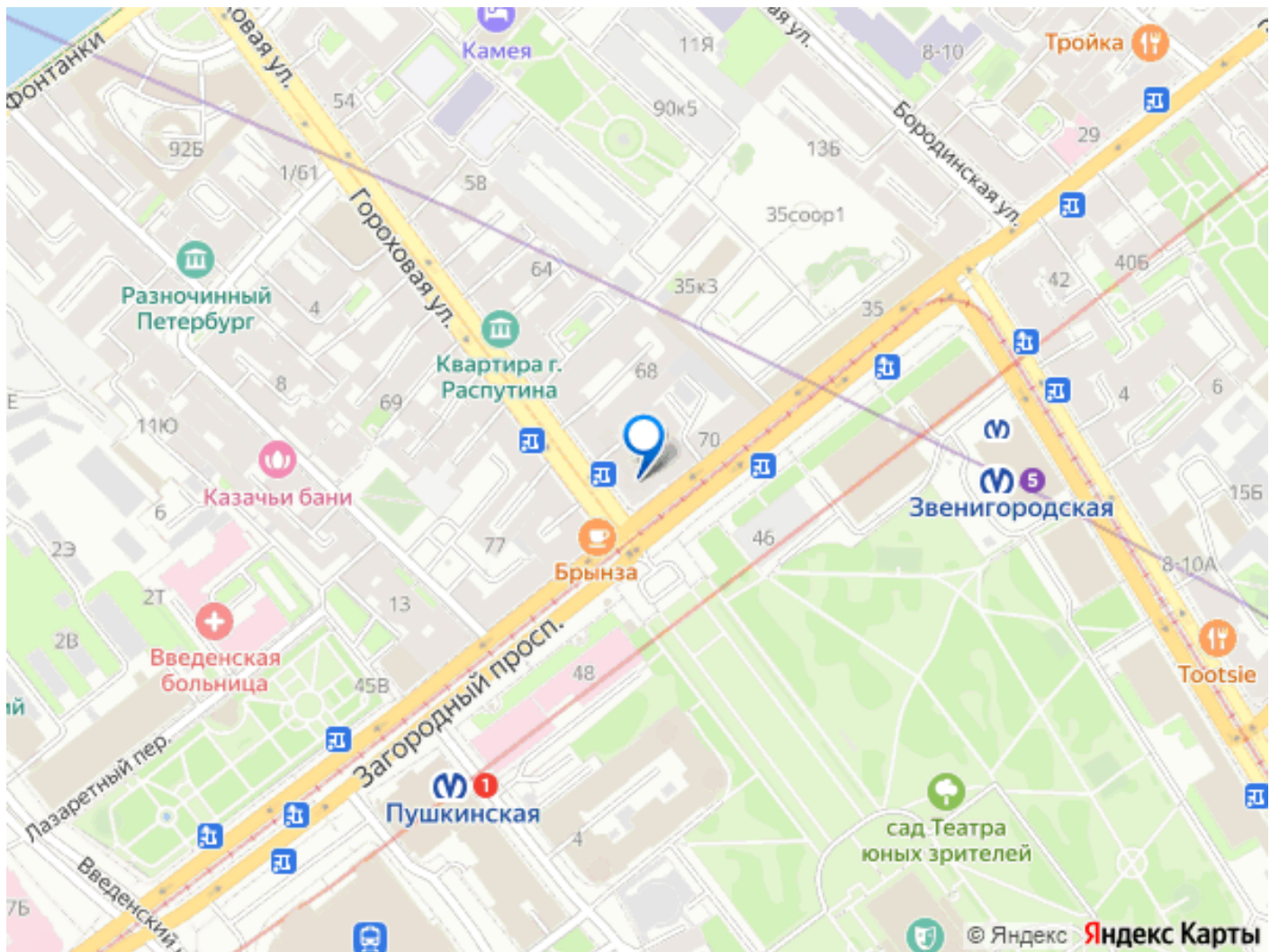
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная квартира в уникальном месте города Санкт-Петербурга. Угол Гороховой улицы и Загородного проспекта. Исторический центр города. Гороховая улица всегда считалась одной из привилегированных улиц в Северной столице. Вслед за купцом Гороховым на ней открывали доходные дома богатые домовладельцы. На Гороховой снимал квартиру молодой Гоголь. Здесь жил Григорий Распутин. В свое время этот район облюбовала творческая интеллигенция - писатели и поэты Достоевский, Куприн, Некрасов, Чернышевский, композиторы Глинка, Рубинштейн, Римский-Корсаков. До революции жить на Гороховой было дозволено лишь купцам не ниже первой гильдии, статским и тайным советникам. Здесь и расположился элитный жилой комплекс «Статский советник». Он был построен в 2007 году компанией Setl Group. Вентилируемый фасад здания, облицовка натуральным камнем и керамогранитом. Ночная декоративная подсветка фасада. Индивидуальная газовая котельная.

Трехступенчатая очистка воды. Выделенная интернет-линия, централизованная система спутникового телевидения. Закрытая территория комплекса оснащена системой видеонаблюдения. Вход в парадную со двора. Домофон. Внутри чисто, уютно. Консьерж на входе. Бесшумный лифт «KONE». Квартира расположена на 4 этаже. Объединена из двух. Можно вернуть обратно,- получатся квартиры площадями 104 кв.м. и 44.4 кв.м. Планировка квартиры: просторная кухня-гостиная 70 кв.м. разделена по зонам. Теплый пол в эркере, можно оборудовать зону отдыха с большим аквариумом и комнатными растениями. 3 просторные комнаты, смежно-изолированные. 2 совмещенных санузла: один с душевой кабиной, другой с ванной. Есть гардеробные, к которым подведены коммуникации. Легко переделать в мини-кухни. Ремонт в квартире будет нужен. Окна комнат выходят на две стороны - юг и запад. Двухкамерные деревянные стеклопакеты. Металлическая входная дверь. Система связи «консьерж-житель». Внутри двора находится парковка для автомобилей. Есть 2 парковочных места. Транспортная доступность отличная - до метро 2 минуты пешком. Остановки общественного транспорта рядом с домом. Инфраструктура в районе развита - школы, детские сады, магазины, поликлиники, магазины, кафе, рестораны, фитнес-клубы - все рядом. Сад Театра юных зрителей, Багратионовский сквер - замечательные места для прогулок напротив дома. В этом месте города царит атмосфера настоящего Санкт-Петербурга! Звоните, договоримся о просмотре. В случае, если не смогли дозвониться, напишите, пожалуйста, сообщение, я обязательно с Вами свяжусь.





Move.ru - вся недвижимость России