

Создано: 01.12.2025 в 19:36

Обновлено: 01.12.2025 в 19:39

**Санкт-Петербург, Морская набережная,  
21к2**

**31 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 21к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

87.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

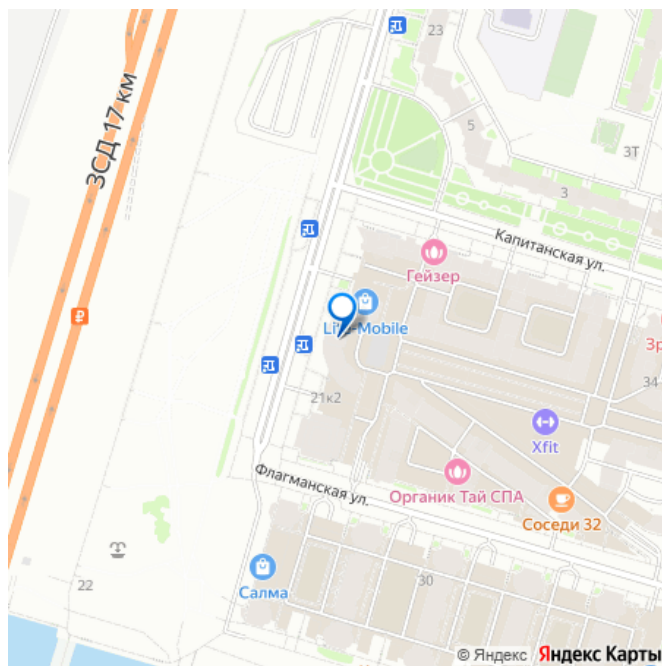
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287037557>

**Пресняков и партнёры, Пресняков и  
партнёры**

**79117966490**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

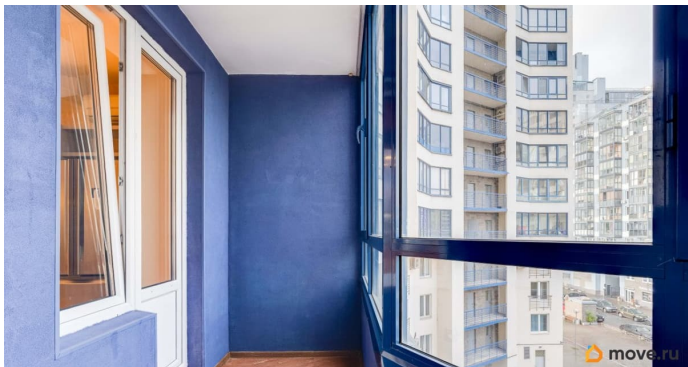
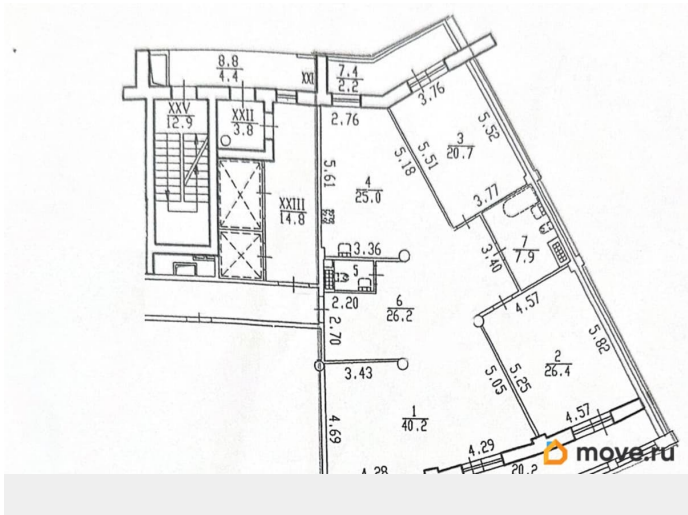
Добрый день! Уникальное предложение в Василеостровском районе! Просторная квартира с захватывающим видом на Финский залив, выполненная по индивидуальному архитектурному проекту — идеальный выбор для тех, кто ценит качество, эстетику и комфорт городской жизни. О доме и жилом комплексе Жилой комплекс Морской фасад, построенный надежным и опытным застройщиком Эталон (ЛенСпецСму), является частью масштабного проекта по освоению западной части Васильевского острова. Современные дома бизнес-класса Монолитно-кирпичная технология Элегантные фасады, продуманные планировки Охраняемая территория, видеонаблюдение, консьерж Подземный паркинг Локация и инфраструктура Расположение — одно из лучших в городе: 15 минут до центра Петербурга 3 минуты до ЗСД — быстрый выезд в любой конец города Удобный доступ к станциям метро: Приморская и Василеостровская Прогулочная набережная прямо у дома Рядом — торговые центры, супермаркеты, школы, детские сады и медицинские учреждения Благоустроенные скверы, велодорожки и зоны для отдыха О

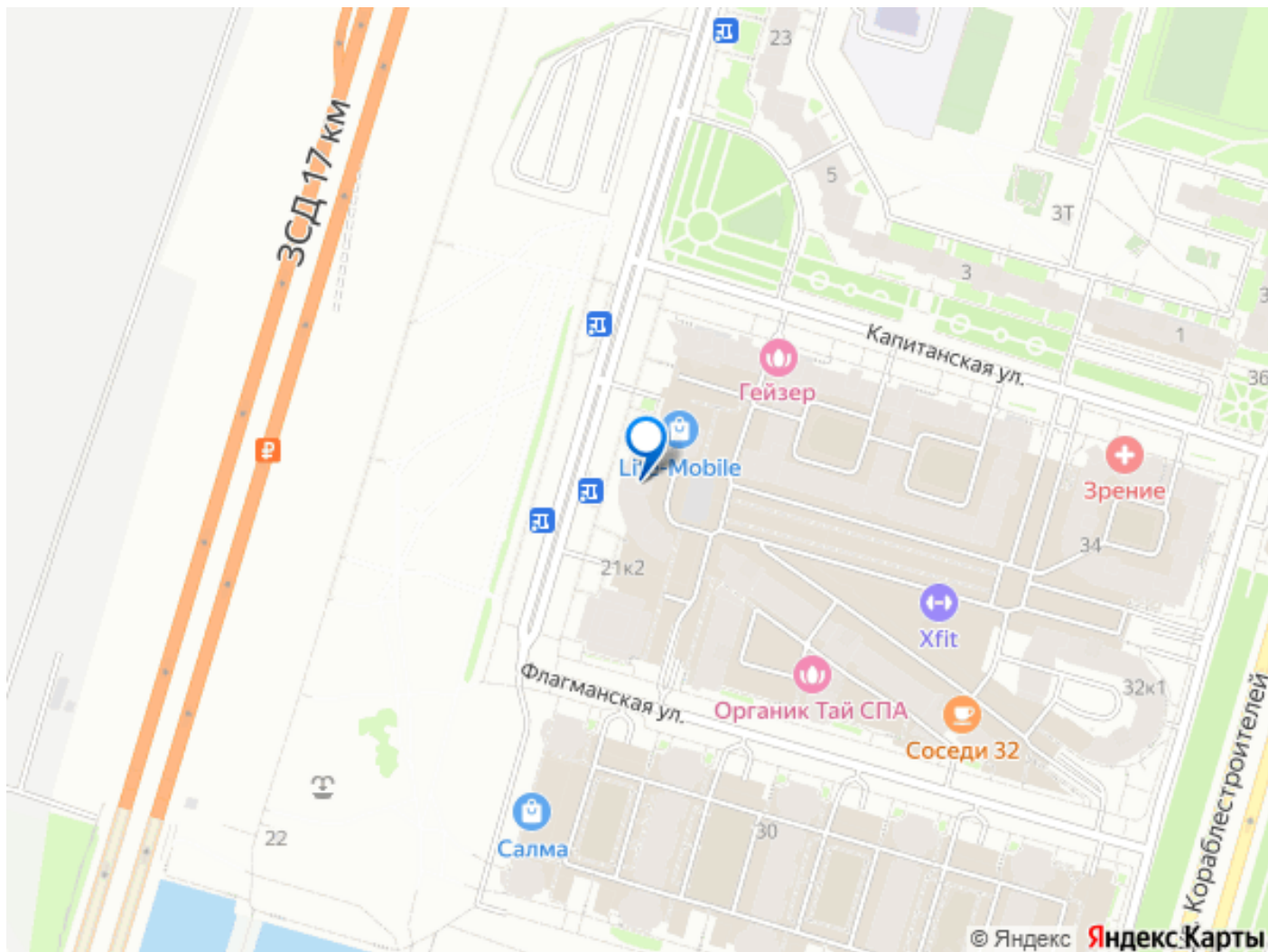
квартире Двусторонняя квартира с панорамным остеклением и потрясающими видами: С одной стороны — открытая акватория Финского залива, С другой — архитектурная перспектива жилого квартала

Площадь, планировка и детали: Удобная и продуманная планировка Несколько сценариев освещения в каждой комнате Много розеток — легко адаптировать интерьер под себя Полы с подогревом в зоне плитки Большое количество мест для хранения Просторная гардеробная при входе Мастер-спальня с отдельной гардеробной и ванной Гостевой санузел с душевой Кухня оснащена всей необходимой встроенной техникой премиум-класса Каждое жилое помещение и кухня имеют выход на собственную лоджию Ремонт выполнен по индивидуальному архитектурному проекту с применением качественных отделочных материалов и сантехники Благодаря большим окнам квартира наполнена естественным светом и ощущением простора Юридическая чистота и документы: Один взрослый собственник Без обременений Без детских долей Никто не прописан Подходит под ипотеку Полная стоимость в договоре Быстрый выход на сделку — квартира свободна от проживающих и вещей

Дополнительные преимущества: Более 20 лет в одной семье — квартира с историей и заботой Отличное техническое состояние — можно заехать и жить с первого дня

Выгодное предложение для тех, кто ищет качественное жилье с душой и стилем. Запишитесь на просмотр уже сегодня — влюбитесь с первого взгляда! Такие квартиры на рынке — редкость. Не упустите шанс!





Move.ru - вся недвижимость России