move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9290046241

Создано: 15.02.2026 в 14:37

Обновлено: 11.03.2026 в 13:45

Павел Рыжков, Частный маклер

79112806413

для заметок

Санкт-Петербург, улица Александра Паншина, 20

32 000 000 ₽

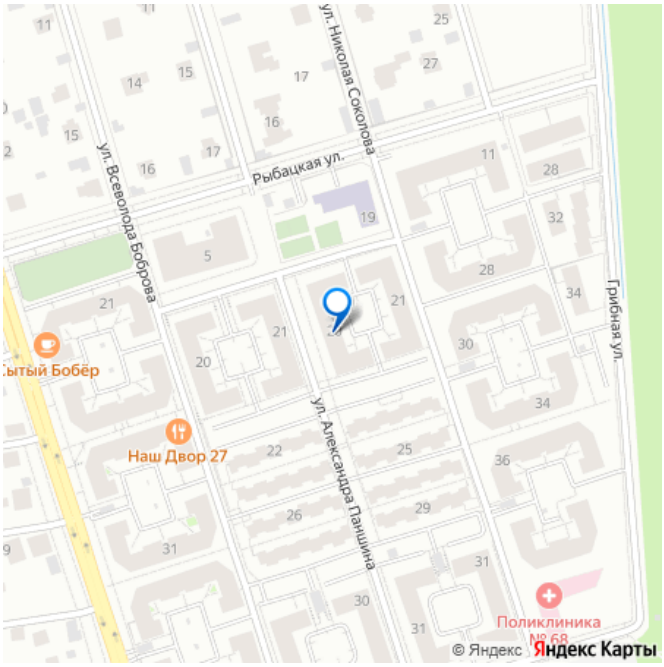
Санкт-Петербург, улица Александра Паншина, 20

Округ

СПБ, Курортный район

Квартира

Количество комнат	4
Высота потолков	2.8 м
Жилая площадь	76.5 м^2
Площадь кухни	26.6 м^2
Общая площадь	149.8 м^2
Этаж	3/4



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается квартира в Курортном районе, под Сестрорецком, в малоэтажном жилом комплексе РАЙ В ШАЛАШЕ (1-я очередь) 2007 г.п. Малоэтажный жилой комплекс располагает развитой инфраструктурой, в том числе общественным транспортом, взрослой и детской поликлиникой, красивым муниципальным детским садом, здесь расположено много магазинов в шаговой доступности, в том числе сетевые - Верный, Дикси, ВкусВил и т.д., в каждом дворе жилого комплекса много зеленых насаждений и в центре детская площадка. Оборудована общественная спортивная зона для спортивных игр. Уникальная 4-х комнатная квартира-дуплекс общей приведенной площадью 152,4 кв.м, в том числе лоджия - 2,6 кв.м (на 3 этаже), квартира спроектирована в 2-х уровнях. Квартира-дуплекс с возможностью автономного возможного независимого друг

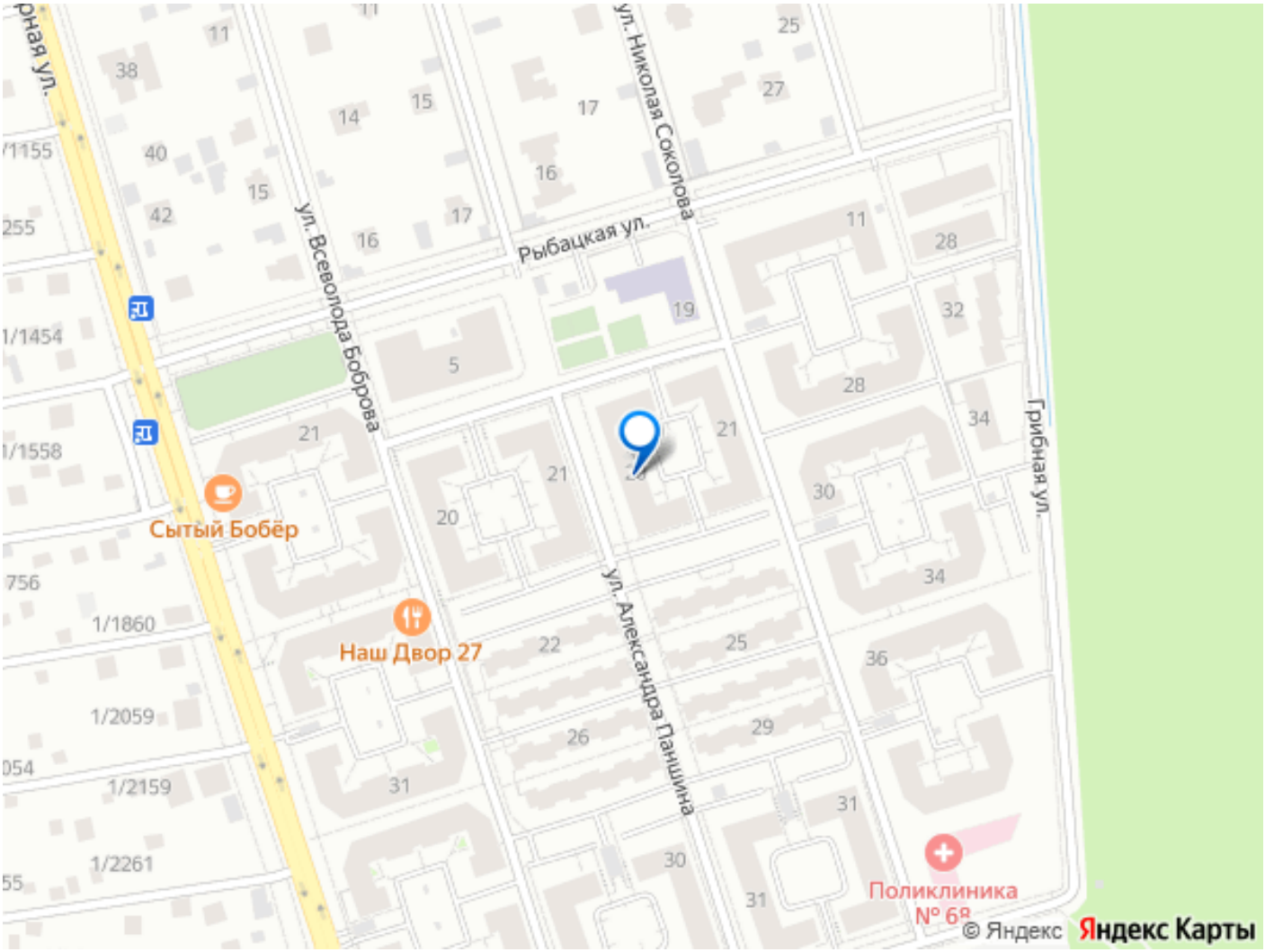
от друга размещения двух семей. Первый уровень квартиры 104,7 кв.м. холл 28 кв.м, две жилые комнаты (26 и 25 кв.м), хозблок (3.5 кв.м), кухня (13,6 кв.м), туалет с ванной (6 кв.м.) и лоджия (2.6 кв.м.). Второй уровень (мансарда): 47 кв.м., холл-прихожая (5.8 кв.м.) оборудованная кухня или комната (13,0 кв.м), большая комната (25.5 кв.м), санузел с душем (3,4 кв.м). Высокий потолок - 2,75 м. Два уровня, каждый из которых оборудован отдельной прихожей-холлом и входной дверью. Данный вариант планировки квартиры очень удобен для двух семей, которые хотели бы обеспечить уход и заботу, а также предоставить самостоятельность, как для пожилых родителей, так и для молодой семьи. Квартира расположена на 3-м этаже малоэтажного дома (3-х этажный + мансарда). Квартиру также можно использовать и единым блоком с 4-мя жилыми комнатами, внутри квартиры есть лестница, соединяющая два уровня. Квартира-дуплекс оборудована и отапливается индивидуальным газовым котлом (газ магистральный). Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам воды, газа, электричества и достаточно демократичны, поскольку зависят от фактического потребления собственника. Квартира без обременений, в договоре укажем полную стоимость. Квартира подходит под ипотеку. Владение квартирой свыше 10 лет, один собственник. В пешей доступности озеро СЕСТРОРЕЦКИЙ РАЗЛИВ, ЮНТОЛОВСКИЙ ЗАКАЗНИК. Метро «БЕГОВАЯ» - 25 мин. транспортом. Просмотр возможен в любой день, по предварительной договоренности.

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России