

Создано: 26.09.2025 в 12:19

Обновлено: 25.01.2026 в 18:49

Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 15

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 15

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Дибуновская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

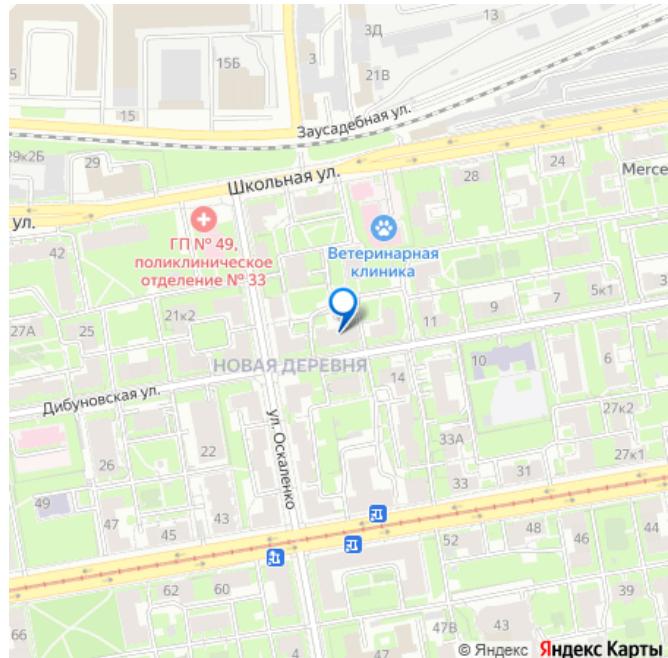
<https://spb.move.ru/objects/9287407931>

Елена Пирогова, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79111008204**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 117868443 Предлагается 3-х комнатная просторная квартира в Приморском районе Санкт-Петербурга с отличной экологией.

Квартира расположена в кирпичном малоэтажном доме на ул. Дибуновская д. 15. Толщина стен дома 80 см. Квартира включает

3 этажа: 1-ый этаж - кухня-гостиная, прихожая со встроенным шкафом, санузел; 2-ой этаж - спальня с выходом на балкон, кабинет, гардеробная, санузел с ванной и душевой кабиной; подвал -

отремонтированное свободное пространство, санузел. Все 3 этажа объединяет прочная дубовая удобная лестница. Вход в квартиру

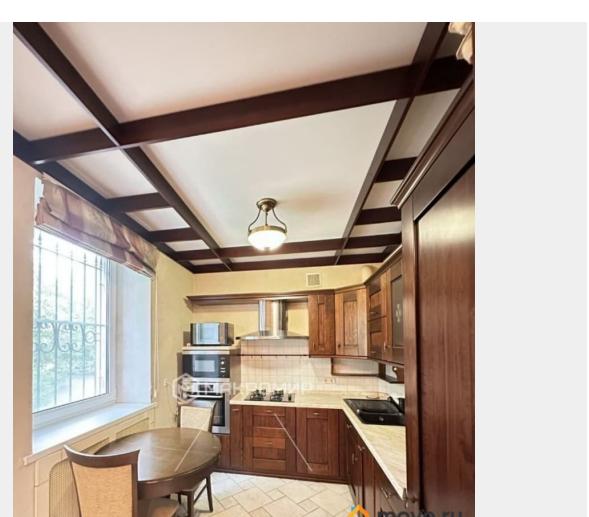
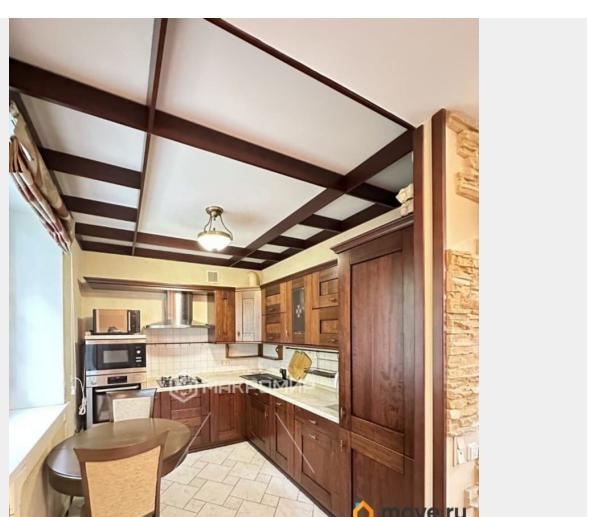
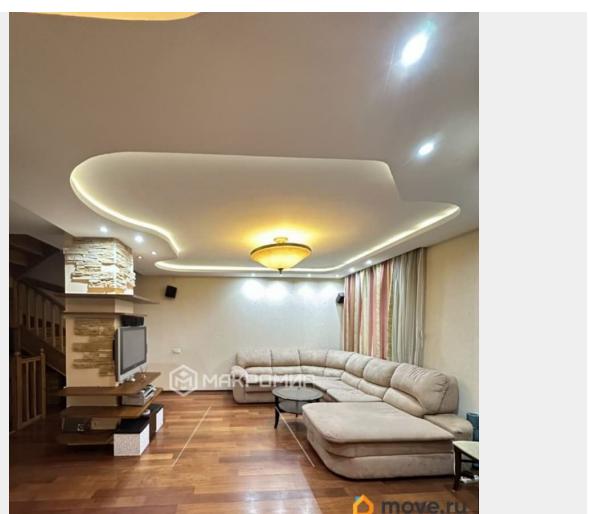
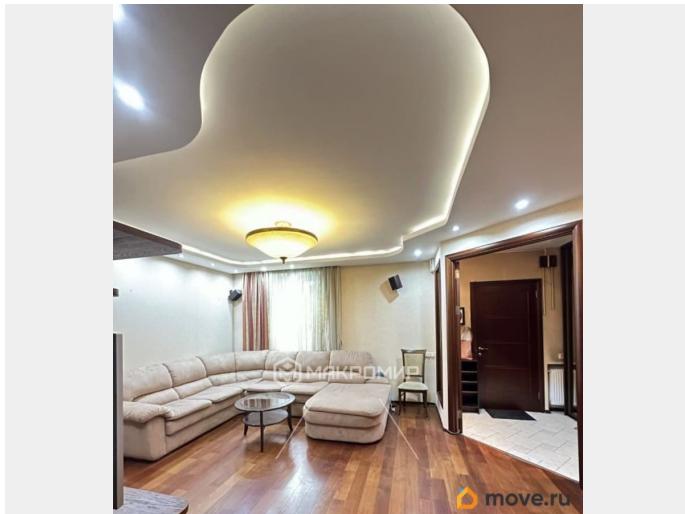
индивидуальный, отдельный от других жильцов дома. Во дворе дома за

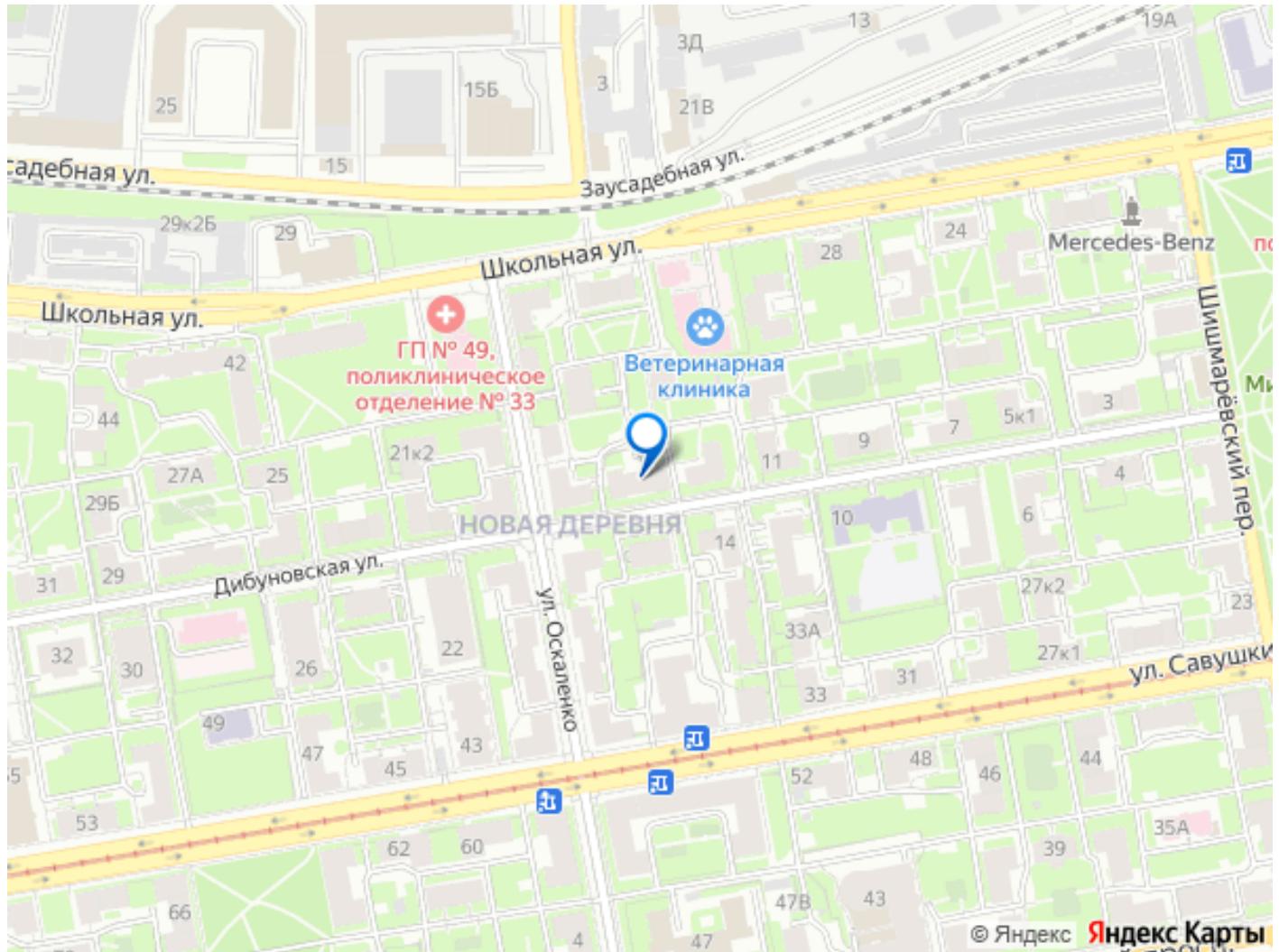
ограждением предусмотрено парковочное место. В квартире выполнен качественный ремонт 10 лет назад. Рядом с домом

расположены пять школ, десять детских садов, сетевые продуктовые магазины, отделения банков, аптеки, пункты выдачи, салоны красоты, многочисленные кафе и рестораны. До метро «Черная речка», «Старая деревня» 15 минут пешком.

Остановка общественного транспорта в 5

минутах ходьбы. Прекрасное место для прогулок и проведения выходных: зеленый Елагин остров в 1 км от дома. Планировка квартиры: утвержденная по всем правилам перепланировки. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Социальные выплаты, материнский капитал, ипотеки и т.д. не были использованы в приобретении квартиры. Собственность более 20 лет.





Move.ru - вся недвижимость России